

**Годовая отчетность о расходовании денежных средств по многоквартирным домам за 2025 год.  
по ООО УК «Юбилейный»**

		<b>ул. Индустриальная д.21</b>			
<b>Общая жилая площадь МКД</b>		<b>469,90</b>			
<b>Наименование</b>	<b>ед.</b>	<b>Начислено</b>			<b>Оплачено</b>
<b>Статей</b>	<b>изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>цена</b>	<b>сумма т.руб.</b>	<b>тыс.руб.</b>
<b>Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2025г.</b>	<b>т.руб.</b>			<b>177,03</b>	
<b>Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы</b>	<b>т.руб.</b>			<b>126,25</b>	<b>119,47</b>
<b>Процент оплаты за содержание жилья и ОДН</b>	<b>%</b>				<b>94,47</b>
<b>1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:</b>	<b>т.руб.</b>			<b>126,08</b>	<b>119,12</b>
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.	469,90	19,55	110,24	103,84
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.	469,90	2,31	13,05	12,78
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.	469,90	0,26	1,44	1,27
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.	469,90	0,24	1,35	1,22
<b>2. Прочие доходы:</b>	<b>т.руб.</b>			<b>0,17</b>	<b>0,36</b>
2.1. Доходы от интернет-провайдеров	т.руб.			0,00	0,19
- Мегафон ПАО	т.руб.	1,00	185	0,00	0,19
2.2. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.	14,00		0,17	0,17
<b>Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2026г.</b>	<b>т.руб.</b>			<b>183,99</b>	
		<b>Расходы</b>			
		<b>Кол-во</b>	<b>цена</b>	<b>сумма т.руб.</b>	
<b>Расходы всего:</b>	<b>т.руб.</b>			<b>111,54</b>	

<b>ремонт конструктивных элементов зданий:</b>	т.руб.			<b>4,68</b>
1.Заработная плата рабочих	т.руб.			3,74
1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			0,83
1.4. Прочие расходы(оплата больничных, услуги стороннего транспорта)	т.руб.			0,11
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	т.руб.			<b>24,81</b>
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			18,30
2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			4,06
2.3.Материальные затраты	т.руб.			2,34
2.4. Прочие расходы(оплата больничных, услуги стороннего транспорта, ремонт техники и др.)	т.руб.			0,12
<b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b>	т.руб.			<b>50,95</b>
3.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			31,36
3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			6,94
3.3.Материальные затраты	т.руб.			6,15
3.4.Услуги стороннего транспорта	т.руб.			1,72
3.5.Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.			0,13
3.6. Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.руб.			0,01
3.7. Прочие расходы(хоз.инвентарь,бол.листы, услуги сторонних организаций по ремонту косилок и др.)	т.руб.			0,335
3.8.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО)	т.руб.			4,31

<b>4.1. Эксплуатационные расходы:</b>	т.руб.			<b>5,54</b>
4.1.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	%			1,23
4.2. Услуги банка	т.руб.			0,20
4.3. Налог НДС 5%	т.руб.			4,10
<b>5. Общеэксплуатационные расходы</b>	т.руб.			<b>20,54</b>
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.			13,37
5.2. Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			2,96
5.3. Услуги связи	т.руб.			0,13
5.4. Услуги почты	т.руб.			0,01
5.5. Услуги интернет	т.руб.			0,02
5.6. Аренда помещений	т.руб.			1,06
5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление)	т.руб.			0,28
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.			0,08
5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники.	т.руб.			0,05
5.10. Программное обеспечение	т.руб.			0,21
5.11. Затраты на охрану труда	т.руб.			0,31
5.12. Канцтовары	т.руб.			0,10
5.13. Прочие расходы (услуги ДИЗО, услуги по доставке ЕПД, материальная помощь, больничные листы, реклама по РТВ, покупка орг.техники, др.)	т.руб.			1,95
<b>6. Услуги РАЦ</b>	т.руб.			<b>5,02</b>
<b>Финансовый результат</b>	т.руб.			<b>14,72</b>

Директор ООО УК «Юбилейный»

Экономист

 А.И.Труфанов  
 С.А.Старостина