

**Годовая отчетность о расходовании денежных
средств по многоквартирным домам за 2025 год.
по ООО УК «Юбилейный»**

		м-н Лесной д.16а			
Общая жилая площадь МКД		3419,36			
Наименование	ед.	Начислено			Оплачено
Статей	изм.	Кол-во	цена	сумма т.руб.	тыс.руб.
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2025г.	т.руб.			168,70	
Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы	т.руб.			1555,18	1536,51
Процент оплаты за содержание жилья и ОДН	%				98,74
1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:	т.руб.			1387,81	1370,30
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.	3419,36	26,20	1074,84	1060,92
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.	3419,360	1,76	72,11	71,59
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.	3419,360	0,10	3,90	3,87
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.	3419,360	0,18	7,39	7,25
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.	3419,360	0,43	17,85	17,69
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.	3419,360	5,16	211,73	208,98
2. Прочие доходы:	т.руб.			14,90	14,47
2.1.Размещение рекламы	т.руб.			1,32	1,32
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)	т.руб.	2	55,13	1,32	1,32
2.2. Доходы от интернет-провайдеров	т.руб.			4,01	3,98
- ОсколНэт	т.руб.	2	68,36	1,64	1,64
- ГорПтус	т.руб.	1	172,5	2,07	1,55
- Ростелеком	т.руб.	1	300	0,30	0,60
- Мегафон ПАО	т.руб.	1	185	0,00	0,19

возмещение 4% за услуги по лифтам	т.руб.			8,43	8,04
4. Платные услуги	т.руб.			0,43	0,43
2.5. РАИЦ за доставку квитанций	т.руб.	57		0,70	0,70
3. Техническое обслуживание нежилых фонда	т.руб.			152,48	151,75
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2026г.	т.руб.			186,21	
Расходы					
		Кол-во	цена	сумма т.руб.	
Расходы всего:	т.руб.			1298,31	
1. Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.руб.			69,36	
1.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			41,20	
1.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			9,10	
1.3. Текущий ремонт, в том числе:	т.руб.			17,90	
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м2	22,000		17,90	
1.4. Прочие расходы(оплата больничных, услуги стороннего транспорта)	т.руб.			1,16	
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	т.руб.			475,23	
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			201,38	
2.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			44,67	
2.3. Материальные затраты	т.руб.			2,66	
2.4. Услуги по оценке соответствия лифтов	т.руб.				
2.5. Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			214,72	
2,6 Услуги по поверке теплосчетчиков	т.руб.			10,48	

нагоустройство и еспечение санитарного остояния жилого фонда	т.руб.			409,22
3.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			199,47
3.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			44,13
3.3. Материальные затраты	т.руб.			1,56
3.4. Услуги стороннего транспорта	т.руб.			18,89
3.5. Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.			1,38
3.6. Утилизация ртутисодержащих ламп	т.руб.			0,15
3.7. Прочие расходы(хоз.инвентарь, бол.листы, услуги сторонних организаций по ремонту косилок и др.)	т.руб.			3,69
3.8. Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС, ГВС, ВО)	т.руб.			139,95
4. Внеэксплуатационные расходы:	т.руб.			62,56
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	%			15,16
4.2. Услуги банка	т.руб.			2,25
4.3. Налог НДС 5%	т.руб.			45,15
5. Общеэксплуатационные расходы	т.руб.			226,63
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.			147,15
5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			32,62
5.3. Услуги связи	т.руб.			1,42
5.4. Услуги почты	т.руб.			0,12
5.5. Услуги интернет	т.руб.			0,25
5.6. Аренда помещений	т.руб.			11,64

коммунальные услуги на бытовые нужды (эл.энергия, ХВС, ВО,отопление)	т.руб.			3,13
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.			0,91
5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники.	т.руб.			0,51
5.10. Программное обеспечение	т.руб.			2,30
5.11. Затраты на охрану труда	т.руб.			3,44
5.12. Канцтовары	т.руб.			1,12
5.13. Страхование опасных объектов(лифтов)	т.руб.	2,00		0,58
5.14. Прочие расходы (услуги ДИЗО, услуги по доставке ЕПД, материальная помощь,больничные листы,реклама по РТВ, покупка орг.техники, др.)	т.руб.			21,43
6. Услуги РАЦ	т.руб.			55,31
Финансовый результат	т.руб.			256,87

Директор ООО УК «Юбилейный»

А.И.Труфанов

Экономист

С.А.Старостина