

**Годовая отчетность о расходовании денежных средств по многоквартирным домам за 2025 год.
по ООО УК «Юбилейный»**

| | | м-н Юбилейный д.4 | | | |
|--|---------------|--------------------------|-------------|---------------------|-----------------|
| Общая жилая площадь МКД | | 9 462,61 | | | |
| Наименование | ед. | Начислено | | | Оплачено |
| Статей | изм. | Кол-во | цена | сумма т.руб. | тыс.руб. |
| Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2025г. | т.руб. | | | 455,34 | |
| Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы | т.руб. | | | 3873,81 | 3848,86 |
| Процент оплаты за содержание жилья и ОДН | % | | | | 99,36 |
| 1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе: | т.руб. | | | 3799,94 | 3775,76 |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД | т.руб. | 9462,61 | 26,20 | 2974,48 | 2955,17 |
| 1.2.Электроэнергия ОДН | т.руб. | 9462,61 | 1,50 | 170,26 | 169,74 |
| 1.3.Холодная вода ОДН | т.руб. | 9462,61 | 0,08 | 9,08 | 8,95 |
| 1.4.Водоотведение ОДН | т.руб. | 9462,61 | 0,15 | 17,60 | 17,42 |
| 1.5. Горячая вода ОДН | т.руб. | 9462,61 | 0,38 | 42,58 | 42,38 |
| 1.6.Лифтовое хозяйство | т.руб. | 9462,61 | 5,16 | 585,92 | 582,11 |
| 2. Прочие доходы: | т.руб. | | | 38,66 | 37,61 |
| 2.1.Размещение рекламы | т.руб. | | | 3,31 | 3,31 |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов) | т.руб. | 5 | 55,13 | 3,31 | 3,31 |
| 2.2. Доходы от интернет-провайдеров | т.руб. | | | 9,96 | 10,01 |
| - ОсколНэт | т.руб. | 6 | 68,36 | 4,92 | 4,92 |
| - ГорПтус | т.руб. | 2 | 172,5 | 4,14 | 3,11 |
| - Ростелеком | т.руб. | 3 | 300 | 0,90 | 1,80 |
| - Мегафон ПАО | т.руб. | 1 | 185 | 0,00 | 0,19 |

| | | | | | |
|--|---------------|----------------|-------------|---------------------|--------------|
| возмещение 4% за услуги Д по лифтам | т.руб. | | | 23,33 | 22,24 |
| 4. РАЦ за доставку квитанций | т.руб. | 168 | | 2,05 | 2,05 |
| 3. Техническое обслуживание нежилого фонда | т.руб. | | | 35,22 | 35,49 |
| Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2026г. | т.руб. | | | 479,52 | |
| | | Расходы | | | |
| | | Кол-во | цена | сумма т.руб. | |
| Расходы всего: | т.руб. | | | 5254,96 | |
| 1. Ремонт конструктивных элементов зданий: | т.руб. | | | 2077,55 | |
| 1.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 112,80 | |
| 1.2. Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 24,92 | |
| 1.3. Текущий ремонт, в том числе: | т.руб. | | | 1936,64 | |
| - косметический ремонт подъездов силами подрядной организации | шт. | 5,000 | | 825,00 | |
| ремонт и остекление оконных блоков силами УК | т.руб. | | | 7,04 | |
| - замена оконных блоков подрядной организацией | шт. | 40,000 | | 1033,60 | |
| - ремонт дверей силами УК | т.руб. | | | 9,00 | |
| - замена дверей металлических входных | шт. | 2,000 | | 62,00 | |
| 1.4. Прочие расходы (оплата больничных, услуги стороннего транспорта) | т.руб. | | | 3,19 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | т.руб. | | | 1314,27 | |
| 2.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 551,40 | |

| | | | | |
|--|--------|--|--|---------------|
| раховые сы(пенсионный нд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 122,30 |
| 2.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 19,55 |
| 2.4. Услуги по оценке соответствия лифтов | т.руб. | | | 25,00 |
| 2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов | т.руб. | | | 581,95 |
| 2,6 Услуги по поверке теплосчетчиков | т.руб. | | | 10,48 |
| 2.7. Прочие расходы(оплата больничных, услуги стороннего транспорта, ремонт техники и др.) | т.руб. | | | 3,59 |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | т.руб. | | | 923,74 |
| 3.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 546,17 |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 120,82 |
| 3.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 17,57 |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта | т.руб. | | | 51,74 |
| 3.5.Дератизация | т.руб. | | | |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны) | т.руб. | | | 3,78 |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп | т.руб. | | | 0,40 |
| 3.8. Прочие расходы(хоз.инвентарь,бол.листы, услуги сторонних организаций по ремонту косилок и др.) | т.руб. | | | 10,10 |
| 3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО) | т.руб. | | | 173,17 |
| 4. Внеэксплуатационные расходы: | т.руб. | | | 167,55 |

| | | | | |
|--|--------|------|--|-----------------|
| • Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН) | % | | | 37,77 |
| 2. Услуги банка | т.руб. | | | 6,15 |
| 4.3. Налог НДС 5% | т.руб. | | | 123,63 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы | т.руб. | | | 620,41 |
| 5.1. Заработная плата АУП | т.руб. | | | 402,92 |
| 5.2. Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 89,32 |
| 5.3. Услуги связи | т.руб. | | | 3,90 |
| 5.4. Услуги почты | т.руб. | | | 0,34 |
| 5.5. Услуги интернет | т.руб. | | | 0,69 |
| 5.6. Аренда помещений | т.руб. | | | 31,88 |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление) | т.руб. | | | 8,58 |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания | т.руб. | | | 2,50 |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники. | т.руб. | | | 1,38 |
| 5.10. Программное обеспечение | т.руб. | | | 6,29 |
| 5.11. Затраты на охрану труда | т.руб. | | | 9,42 |
| 5.12. Канцтовары | т.руб. | | | 3,08 |
| 5.13. Страхование опасных объектов (лифтов) | т.руб. | 5,00 | | 1,44 |
| 5.14. Прочие расходы (услуги ДИЗО, услуги по доставке ЕПД, материальная помощь, больничные листы, реклама по РТВ, покупка орг.техники, др.) | т.руб. | | | 58,67 |
| 6. Услуги РАЦ | т.руб. | | | 151,44 |
| Финансовый результат | т.руб. | | | -1381,14 |

Директор ООО УК «Юбилейный»

Экономист


А.И.Труфанов


С.А.Старостина