

**Годовая отчетность о расходовании денежных средств по многоквартирным домам за 2025 год.  
по ООО УК «Юбилейный»**

		<b>м-н Юбилейный д.3</b>			
<b>Общая жилая площадь МКД</b>		<b>13 852,39</b>			
<b>Наименование</b>	<b>ед.</b>	<b>Начислено</b>			<b>Оплачено</b>
<b>Статей</b>	<b>изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>цена</b>	<b>сумма т.руб.</b>	<b>тыс.руб.</b>
<b>Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2025г.</b>	<b>т.руб.</b>			<b>493,64</b>	
<b>Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы</b>	<b>т.руб.</b>			<b>5598,96</b>	<b>5510,77</b>
<b>Процент оплаты за содержание жилья и ОДН</b>	<b>%</b>				<b>98,42</b>
<b>1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:</b>	<b>т.руб.</b>			<b>5449,13</b>	<b>5362,78</b>
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.	13852,39	25,86	4299,27	4230,67
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.	13852,39	1,48	245,86	242,43
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.	13852,39	0,08	12,95	12,77
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.	13852,39	0,15	25,02	24,51
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.	13852,39	0,36	60,39	59,64
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.	12955,38	5,16	805,65	792,76
<b>2. Прочие доходы:</b>	<b>т.руб.</b>			<b>102,41</b>	<b>100,73</b>
2.1.Размещение рекламы	т.руб.			3,97	3,97
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)	т.руб.	6	55,13	3,97	3,97
2.2. Доходы от интернет-провайдеров	т.руб.			13,24	13,66
- ОсколНэт	т.руб.	10	68,36	8,20	8,20
- ГорПтус	т.руб.	2	172,5	4,14	3,11
- Ростелеком	т.руб.	3	300	0,90	1,80
- Мегафон ПАО	т.руб.	3	185	0,00	0,56

Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам	т.руб.			32,08	30,58
2.4. Платные услуги	т.руб.			2,51	2,51
2.5. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.	260		3,18	3,18
2.6. жилое помещение ОЭМК АО		117,78		47,43	46,83
<b>3. Техническое обслуживание нежилого фонда</b>	т.руб.			<b>47,42</b>	<b>47,26</b>
<b>Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2026г.</b>	т.руб.			<b>579,99</b>	
<b>Расходы</b>					
		<b>Кол-во</b>	<b>цена</b>	<b>сумма т.руб.</b>	
<b>Расходы всего:</b>	<b>т.руб.</b>			<b>5881,38</b>	
<b>1. Ремонт конструктивных элементов зданий:</b>	т.руб.			<b>1402,77</b>	
1.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			161,75	
1.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			35,74	
1.3. Текущий ремонт, в том числе:	т.руб.			<b>1200,71</b>	
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п. швов	м/п	346,40		277,12	
- услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м2	701,50		917,59	
- ремонт дверей силами УК	т.руб.			6,00	
1.4. Прочие расходы(оплата больничных, услуги стороннего транспорта)	т.руб.			4,57	
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	т.руб.			<b>1784,11</b>	
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			790,71	
2.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			175,38	

Материальные затраты	т.руб.			80,41
2.4. Услуги по оценке соответствия лифтов	т.руб.			30,00
2.5. Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			809,80
2.6 Услуги по проверке теплосчетчиков	т.руб.			107,35
2.7. Прочие расходы(оплата больничных, услуги стороннего транспорта, ремонт техники и др.)	т.руб.			5,14
<b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b>	т.руб.			<b>1347,02</b>
3.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			783,21
3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			173,26
3.3.Материальные затраты	т.руб.			43,32
3.4.Услуги стороннего транспорта	т.руб.			74,19
3.5.Дератизация	т.руб.			7,91
3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.			5,42
3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.руб.			0,58
3.8. Прочие расходы(хоз.инвентарь,бол.листы, услуги сторонних организаций по ремонту косилок и др.)	т.руб.			14,49
3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО)	т.руб.			244,65
- Эл.энергия ОДН	т.руб.			126,08
- ОДН ХВС	т.руб.			10,41
- ОДН ВО	т.руб.			19,88
- ОДН ГВС	т.руб.			88,28

<b>внеэксплуатационные расходы:</b>	т.руб.			<b>240,69</b>
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	%			54,58
4.2. Услуги банка	т.руб.			8,82
4.3. Налог НДС 5%	т.руб.			177,29
<b>5. Общеэксплуатационные расходы</b>	т.руб.			<b>889,62</b>
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.			577,79
5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			128,09
5.3. Услуги связи	т.руб.			5,59
5.4. Услуги почты	т.руб.			0,49
5.5. Услуги интернет	т.руб.			0,99
5.6. Аренда помещений	т.руб.			45,72
5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление)	т.руб.			12,30
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.			3,58
5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники.	т.руб.			1,99
5.10. Программное обеспечение	т.руб.			9,01
5.11. Затраты на охрану труда	т.руб.			13,50
5.12. Канцтовары	т.руб.			4,41
5.13. Страхование опасных объектов(лифтов)	т.руб.	7,00		2,02
5.14. Прочие расходы ( услуги ДИЗО, услуги по доставке ЕПД, материальная помощь, больничные листы, реклама по РТВ, покупка орг.техники, др.)	т.руб.			84,13
<b>6. Услуги РАЦ</b>	т.руб.			<b>217,17</b>
<b>Финансовый результат</b>	т.руб.			<b>-282,42</b>

Директор ООО УК «Юбилейный»

Экономист




А.И.Труфанов

С.А.Старостина