

**Плановая смета доходов и расходов по ООО УК «Юбилейный»
на 1 полугодие 2025 года.**

Общая площадь МКД Наименование Статей	кв.м. ед. изм.	м-н Юбилейный д.4		
		9462,64		
		Начислено		
		Кол-во	цена	сумма т.руб.
Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы	т.руб.			1801,76
1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:	т.руб.		31	1760,05
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.		23,99	1362,05
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.		1,48	84,03
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.		0,07	3,97
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.		0,14	7,95
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.		0,35	19,87
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.		4,97	282,18
2. Прочие доходы:	т.руб.			25,43
2.1.Размещение рекламы	т.руб.			1,50
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)		5	50	1,50
2.2. Доходы от интернет -провайдеров	т.руб.			10,64
- ОсколНэт	т.руб.	6	50	1,80
- ГорПтус	т.руб.	2	212	2,54
- Ростелеком	т.руб.	3	300	5,40
- ПАО"Мегафон"	т.руб.	1	150	0,90
- Реинфоком	т.руб.			
- Квант Телеком	т.руб.			
2.3. Платные услуги	т.руб.			1,00
2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам	т.руб.			11,29
2.5. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.	167	1	1,00
3. Техническое обслуживание нежилого фонда	т.руб.	87,5	31	16,28
3.1.Содержание общего имущества МКД		87,5	28,96	15,20
3.2.Электроэнергия ОДН		87,5	1,48	0,78
3.3.Холодная вода ОДН		87,5	0,07	0,04
3.4.Водоотведение ОДН		87,5	0,14	0,07
3.5. Горячая вода ОДН		87,5	0,35	0,18

РАСХОДЫ		Кол-во	цена	сумма т.руб.
ВСЕГО:	т.руб.			3398,49
1. Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.руб.			1846,07
1.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			55,51
1.2. Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			11,93
1.3. Текущий ремонт, в том числе	т.руб.			1772,50
- косметический ремонт подъездов силами подрядной организации	шт.	5	165000	825,00
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п. швов	м/п	10	1200	12
- услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м2	30	1250	37,5
- замена оконных блоков подрядной организацией	шт.	40	21000	840
- ремонт дверей силами УК	т.руб.			
- замена дверей металлических силами УК	шт.	2	29000	58
1.4. Прочие расходы (сторонний транспорт, больничные)	т.руб.			6,13
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	т.руб.			624,23
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			232,93
2.2. Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			50,08
2.3. Материальные затраты	т.руб.			28,92
2.4. Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			282,18
2.5. Услуги сторонних организаций по госповерке тепловых счетчиков ОДПУ	т.руб.	2,00	12000,00	24,00
2.6. Прочие расходы (сторонн. транспорт, больничные)	т.руб.			6,13
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда	т.руб.			476,85
3.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			268,85
3.2. Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			57,80
3.3. Материальные затраты	т.руб.			7,40
3.4. Услуги стороннего транспорта	т.руб.			19,16
3.5. Дератизация и дезинсекция	т.руб.			1,53
3.6. Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.			1,99
3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.руб.			0,38

Прочие расходы(бол.лист,услуги по валке деревьев)	т.руб.		2,83
3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО)	т.руб.		116,89
4. Внеэксплуатационные расходы:	т.руб.		101,14
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	т.руб.		18,02
4.2. НДС	т.руб.		80,09
4.3. Услуги банка	т.руб.		2,80
4.4. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.	т.руб.		0,23
5. Общеэксплуатационные расходы	т.руб.		279,78
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.		178,13
5.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.		38,30
5.3. Услуги связи	т.руб.		1,87
5.4. Услуги почты	т.руб.		0,77
5.5. Услуги интернет	т.руб.		0,34
5.6. Аренда помещений	т.руб.		15,21
5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО,отопление)	т.руб.		4,27
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.		0,73
5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники	т.руб.		0,92
5.10. Програмное обеспечение	т.руб.		2,64
5.11. Прочие (за ЕПД,за мед.осмотр, размещение информации в СМИ,штрафы,орг.техника)	т.руб.		24,79
5.12. Канцтовары	т.руб.		3,79
5.13. Командировочные расходы	т.руб.		0,00
5.14. Страхование опасных объектов	т.руб.	5,00	1,57
5.15. Затраты на охрану труда	т.руб.		6,45
6. Услуги РАЦ			70,42
Финансовый результат			-1596,73

Директор ООО УК «Юбилейный»

Экономист



А.И.Труфанов

С.А.Старостина