

**Плановая смета доходов и расходов по ООО УК «Юбилейный»
на 2 полугодие 2024 года.**

| | | | |
|---|---------------------------|--------------|---------------------|
| | м-н Макаренко д.13 | | |
| Общая площадь МКД | 6320,06 | | |
| Наименование | Начислено | | |
| Статей | Кол-во | цена | сумма т.руб. |
| Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы | | | 1221,70 |
| 1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе: | | 31,84 | 1207,38 |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД | | 23,99 | 909,71 |
| 1.2.Электроэнергия ОДН | | 1,88 | 71,29 |
| 1.3.Холодная вода ОДН | | 0,13 | 4,93 |
| 1.4.Водоотведение ОДН | | 0,25 | 9,48 |
| 1.5. Горячая вода ОДН | | 0,62 | 23,51 |
| 1.6.Лифтовое хозяйство | | 4,97 | 188,46 |
| 2. Прочие доходы: | | | 14,32 |
| 2.1.Размещение рекламы | | | 0,60 |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов) | 2 | 50 | 0,60 |
| 2.2. Доходы от интернет -провайдеров | | | 4,50 |
| - ОсколНэт | 3 | 50 | 0,90 |
| - Ростелеком | 2 | 300 | 3,60 |
| 2.3. Платные услуги | | | 0,50 |
| 2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам | | | 7,54 |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций | 197 | 1 | 1,18 |
| РАСХОДЫ | Кол-во | цена | сумма т.руб. |
| ВСЕГО: | | | 1179,87 |
| 1.Ремонт конструктивных элементов зданий: | | | 154,14 |
| 1.1.Заработная плата рабочих | | | 40,13 |
| 1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | | | 8,63 |
| 1.3. Текущий ремонт, в том числе | | | 95,75 |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов | 120 | 600 | 72,00 |
| - ремонт кровли МКД силами УК | 3,5 | 500 | 1,75 |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД | 10 | 1250 | 12,50 |
| - ремонт оконных блоков силами УК | | | 7,00 |

| | | | |
|--|--|--|---------------|
| ремонт дверей силами УК | | | 2,50 |
| 1.4. Прочие расходы(сторонний транспорт, больничные) | | | 9,63 |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | 397,76 |
| 2.1. Заработная плата рабочих | | | 150,84 |
| 2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | | | 32,43 |
| 2.3.Материальные затраты | | | 16,94 |
| 2.4. Услуги аварийной службы | | | 1,40 |
| 2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов | | | 188,46 |
| 2.6. Прочие расходы(сторн.транспорт,болничные) | | | 7,68 |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | 394,12 |
| 3.1. Заработная плата рабочих | | | 201,05 |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | | | 42,82 |
| 3.3.Материальные затраты | | | 4,30 |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта | | | 32,26 |
| 3.5.Дератизация и дезинсекция | | | 1,14 |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны) | | | 1,40 |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп | | | 0,27 |
| 3.8. Прочие расходы(бол.лист,услуги по валке деревьев) | | | 1,68 |
| 3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО) | | | 109,21 |
| 4. Внеэксплуатационные расходы: | | | 14,93 |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН) | | | 12,22 |
| 4.2. Услуги банка | | | 2,56 |
| 4.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду. | | | 0,15 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы | | | 170,62 |
| 5.1. Заработная плата АУП | | | 114,29 |
| 5.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | | | 24,57 |
| 5.3. Услуги связи | | | 1,54 |
| 5.4. Услуги почты | | | 0,53 |
| 5.5. Услуги интернет | | | 0,23 |
| 5.6. Аренда помещений | | | 9,96 |

| | | | |
|--|--|--|--------------|
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление) | | | 3,38 |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания | | | 0,49 |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники | | | 0,61 |
| 5.10. Программное обеспечение | | | 1,77 |
| 5.11. Прочие (за ЕПД, за мед.осмотр, размещение информации в СМИ, штрафы, орг.техника) | | | 5,28 |
| 5.12. Канцтовары | | | 3,84 |
| 5.13. Командировочные расходы | | | 0,26 |
| 5.14. Затраты на охрану труда | | | 3,88 |
| 6. Услуги РАЦ | | | 48,31 |
| Финансовый результат | | | 41,83 |

Директор ООО УК «Юбилейный»

А.И.Труфанов

Экономист

С.А.Старостина