

Годовая отчетность о расходовании денежных средств по многоквартирным домам за 2023 год. по ООО УК «Юбилейный»

| | | м-н Лесной д.12 | | | |
|--|--------|------------------------|--------|--------------|----------|
| Общая площадь МКД | | 5784,52 | | | |
| Наименование Статей | ед. | Начислено | | | Оплачено |
| | изм. | Кол-во | цена | сумма т.руб. | тыс.руб. |
| Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2023г. | т.руб. | | | 177,85 | |
| Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы | т.руб. | | | 1858,23 | 1849,08 |
| Процент оплаты за содержание жилья и ОДН | % | | | | 99,42 |
| 1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе: | т.руб. | | | 1833,09 | 1822,53 |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД | т.руб. | 5784,52 | 19,77 | 1371,98 | 1362,19 |
| 2. Прочие доходы: | т.руб. | | | 25,14 | 26,56 |
| 2.1.Размещение рекламы | т.руб. | | | 1,80 | 1,80 |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов) | т.руб. | 3 | 50 | 1,80 | 1,80 |
| 2.2. Доходы от интернет - провайдеров | т.руб. | | | 8,67 | 9,12 |
| - ОсколНэт | т.руб. | 2,00 | 50,00 | 1,20 | 1,20 |
| - ГорПгус | т.руб. | 1,00 | 172,50 | 2,07 | 2,07 |
| - Ростелеком | т.руб. | 1,00 | 300,00 | 3,60 | 3,60 |
| - Мегафон ПАО | т.руб. | 1,00 | 150,00 | 1,80 | 2,25 |
| 2.3. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам | т.руб. | | | 13,07 | 14,04 |
| 2.4. Платные услуги | т.руб. | | | 0,41 | 0,41 |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций | т.руб. | 99,00 | | 1,19 | 1,19 |
| Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2024г. | т.руб. | | | 188,41 | |
| | | Расходы | | | |
| | | Кол-во | цена | сумма т.руб. | |
| Расходы всего: | т.руб. | | | 1768,66 | |
| 1.Ремонт конструктивных элементов зданий: | т.руб. | | | 284,76 | |
| 1.1.Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 43,83 | |
| 1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 9,05 | |

| | | | | |
|--|--------|--------|--|---------------|
| 1. Текущий ремонт, в том числе | т.руб. | | | 229,82 |
| - ремонт кровли МКД силами УК | м.2 | 4,00 | | 1,37 |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД | м2 | 167,30 | | 208,58 |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков | м.2 | 9,50 | | 19,37 |
| - ремонт дверей силами УК | т.руб. | | | 0,24 |
| - ремонт ступеней собственными силами | т.руб. | | | 0,27 |
| 1.4. Прочие расходы(оплата больничных. Услуги стороннего транспорта) | т.руб. | | | 2,06 |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | т.руб. | | | 631,33 |
| 2.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 213,68 |
| 2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 44,09 |
| 2.3. Материальные затраты | т.руб. | | | 9,90 |
| 2.4. Услуги аварийной службы | т.руб. | | | 2,58 |
| 2.5. Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов | т.руб. | | | 314,03 |
| 2.6. Услуги сторонних организаций по проверке, ревизии и осмотра теплосчетчиков | т.руб. | | | 43,27 |
| 2.7. Прочие расходы(оплата больничных, услуги стороннего транспорта, ремонт техники и др.) | т.руб. | | | 3,78 |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | т.руб. | | | 475,80 |
| 3.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 253,86 |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 52,35 |
| 3.3. Материальные затраты | т.руб. | | | 31,86 |
| 3.4. Услуги стороннего транспорта | т.руб. | | | 31,32 |
| 3.5. Дератизация | т.руб. | | | 3,13 |
| 3.6. Расходы на захоронение ТБО (талоны) | т.руб. | | | 2,54 |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп | т.руб. | | | 0,12 |
| 3.8. Прочие расходы(хоз.инвентарь, бол. лист, валка деревьев) | т.руб. | | | 7,61 |

| | | | | |
|---|--------|------|--|---------------|
| 3.9. Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл. энергия, ХВС, ГВС, ВО) | т.руб. | | | 93,01 |
| 4. Внеэксплуатационные расходы: | т.руб. | | | 22,30 |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН) | % | | | 18,44 |
| 4.2. Услуги банка | т.руб. | | | 3,81 |
| 4.3. Налог за негативное воздействие на окружающую среду. | т.руб. | | | 0,06 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы | т.руб. | | | 282,08 |
| 5.1. Заработная плата АУП | т.руб. | | | 182,07 |
| 5.2. Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 37,53 |
| 5.3. Услуги связи | т.руб. | | | 2,32 |
| 5.4. Услуги почты | т.руб. | | | 0,25 |
| 5.5. Услуги интернет | т.руб. | | | 0,42 |
| 5.6. Аренда помещений | т.руб. | | | 17,96 |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл. энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление) | т.руб. | | | 4,78 |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания | т.руб. | | | 0,95 |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг. техники. | т.руб. | | | 0,85 |
| 5.10. Программное обеспечение | т.руб. | | | 6,77 |
| 5.11. Затраты на охрану труда | т.руб. | | | 7,88 |
| 5.12. Канцтовары | т.руб. | | | 3,38 |
| 5.13. Страхование опасных объектов (лифтов), страхование ответственности юридических лиц | т.руб. | 3,00 | | 0,94 |
| 5.14. Прочие расходы (информация в СМИ, услуги ДИЗО, больничные листы, реклама по РТВ, покупка орг. техники, др.) | т.руб. | | | 15,98 |
| 6. Услуги РАЦ | т.руб. | | | 72,40 |
| Финансовый результат | т.руб. | | | 89,57 |

Директор ООО УК «Юбилейный»
Экономист

AB

[Handwritten Signature]

А.И. Груфанов
С.А. Старостина