

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

№1

«26» декабря 2023 г.

**Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Белгородская обл. г. Старый Оскол, мкр. Буденного, д.6

**Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** 27 октября 2023 г.

**Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** 26 декабря 2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Белгородская обл. г. Старый Оскол, мкр. Буденного, д.6

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** внеочередное.

**Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** очно-заочное голосование

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** ООО УК «Юбилейный» (ИНН 3128120106, ОГРН 1173123001941)

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 6651,97

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:** 3608,32.

**Количество собственников, принявших участие в голосовании:** 157

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 6651,97 кв.м.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1) Избрание председателем общего собрания собственников директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова Александра Ивановича, секретарем общего собрания – юрисконсульта ООО УК «Юбилейный» Шушкова Ивана Анатольевича, счетную комиссию в лице инженера-программиста ООО УК «Юбилейный» Петрищевой Виктории Николаевны.

2) Определение ООО УК «Юбилейный» (ИНН: 3128120106, ОГРН: 1173123001941) администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.

3) Установление приема заполненных письменных решений собственника в офисе ООО УК «Юбилейный» по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, м-н Юбилейный 33, ЦТП ЖК 3) как порядка приема администратором собраний письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

4) Установление продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней.

5) Утверждение следующих форм размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

- размещение сообщений в системе ГИС ЖКХ;

- размещение сообщений на информационных досках подъездов МКД;

- размещение сообщений на сайте ООО УК «Юбилейный» (<http://ukjeu-1.ru/content/informaciya-dlya-naseleniya>);

- размещение сообщений на странице ВКонтакте ООО УК «Юбилейный» (<https://vk.com/public202161269>).

6) Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом №6 мкр. Буденного (Приложение №1).

**Кворум общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется – 3608,32 голосов (54,24%).**

**1. Слушали** инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И., который обратился к присутствующим со вступительным словом: Собрание собственников выбирает председателя, секретаря и лиц для подсчета голосов.

**Предложено** избрать председателем общего собрания директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова Александра Ивановича, секретарем общего собрания – юрисконсульта ООО УК «Юбилейный» Шушкова Ивана

Анатольевича, счетную комиссию в лице инженера-программиста ООО УК «Юбилейный» Петрищевой Виктории Николаевны.

**Решили** избрать председателем общего собрания директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова Александра Ивановича, секретарем общего собрания – юрисконсульта ООО УК «Юбилейный» Шушкова Ивана Анатольевича, счетную комиссию в лице инженера-программиста ООО УК «Юбилейный» Петрищевой Виктории Николаевны.

**за** – 2823,09 голосов (78,24%);  
**против** – 205,82 голосов (5,70%);  
**воздержался** – 579,41 голосов (16,06%).

**2. Слушали** инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И., выступившего с предложением об определении ООО УК «Юбилейный» (ИНН: 3128120106, ОГРН: 1173123001941) администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.

**Предложено** определить ООО УК «Юбилейный» (ИНН: 3128120106, ОГРН: 1173123001941) администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем..

**Решили** определить ООО УК «Юбилейный» (ИНН: 3128120106, ОГРН: 1173123001941) администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.

**за** – 2758,87 голосов (76,46%);  
**против** – 341,14 голосов (9,45%);  
**воздержался** – 445,03 голосов (12,33%).

**3. Слушали** инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И., выступившего с предложением об установлении приема заполненных письменных решений собственника в офисе ООО УК «Юбилейный» по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, м-н Юбилейный 33, ЦТП ЖК 3) как порядка приема администратором собраний письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

**Предложено** установить прием заполненных письменных решений собственника в офисе ООО УК «Юбилейный» по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, м-н Юбилейный 33, ЦТП ЖК 3) как порядок приема администратором собраний письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;

**Решили** установить прием заполненных письменных решений собственника в офисе ООО УК «Юбилейный» по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, м-н Юбилейный 33, ЦТП ЖК 3) как порядок приема администратором собраний письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**за** – 2859,90 голосов (79,26%);  
**против** – 134,43 голосов (3,73%);  
**воздержался** – 572,53 голосов (15,87%).

**4. Слушали** инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И., выступившего с предложением об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней.

**Предложено** установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней.

**Решили** установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней.

**за** – 2830,26 голосов (78,44%);  
**против** – 269,75 голосов (7,48%);  
**воздержался** – 508,31 голосов (14,09%).

**5. Слушали** инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И., выступившего с предложением об утверждении следующих форм размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

- размещение сообщений в системе ГИС ЖКХ;
- размещение сообщений на информационных досках подъездов МКД;
- размещение сообщений на сайте ООО УК «Юбилейный» (<http://ukjey-1.ru/content/informaciya-dlya-naseleniya>);
- размещение сообщений на странице ВКонтакте ООО УК «Юбилейный» (<https://vk.com/public202161269>).

**Предложено** утвердить следующие формы размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

- размещение сообщений в системе ГИС ЖКХ;
- размещение сообщений на информационных досках подъездов МКД;
- размещение сообщений на сайте ООО УК «Юбилейный» (<http://ukjey-1.ru/content/informaciya-dlya-naseleniya>);
- размещение сообщений на странице ВКонтакте ООО УК «Юбилейный» (<https://vk.com/public202161269>).

**Решили** утвердить следующие формы размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

- размещение сообщений в системе ГИС ЖКХ;
- размещение сообщений на информационных досках подъездов МКД;
- размещение сообщений на сайте ООО УК «Юбилейный» (<http://ukjey-1.ru/content/informaciya-dlya-naseleniya>);
- размещение сообщений на странице ВКонтакте ООО УК «Юбилейный» (<https://vk.com/public202161269>).

**за** – 2894,48 голосов (80,22%);

**против** – 134,43 голосов (3,73%);

**воздержался** – 579,41 голосов (16,06%).

**6. Слушали** инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И., выступившего с предложением об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом №6 мкр. Буденного (Приложение №1);

**Предложено** утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом №6 мкр. Буденного (Приложение №1);

**Предложено** утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом №6 мкр. Буденного (Приложение №1).

**за** – 2829,97 голосов (78,43%);

**против** – 205,82 голосов (5,70%);

**воздержался** – 572,53 голосов (15,87%).

Директор ООО УК «Юбилейный» Труфанов А.И., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ (подпись) «26» декабря 2023 г.

Юрисконсульт Шушков И.А. ООО УК «Юбилейный» - секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ (подпись) «26» декабря 2023 г.

Инженер-программист ООО УК «Юбилейный» Петрищева В.Н. - счетная комиссия общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ (подпись) «26» декабря 2023 г.

Приложение:

1. Проект новой редакции договора управления домом №6 мкр. Буденного на 14 страницах;
2. Реестр принявших участие в общем собрании на 12 листах;
3. Список собственников помещений д.№6 мкр. Буденного г. Старый Оскол на 14 листах;
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 лист;
5. Копия документа, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47 Жилищного кодекса РФ на 2 листах;
6. Решения собственников на 157 листах