

**Плановая смета доходов и расходов по ООО УК «Юбилейный»  
На 1 полугодие 2024 года.**

|   |               | <b>м-н Юбилейный д.1</b> |              |                     |
|---|---------------|--------------------------|--------------|---------------------|
| <b>Общая площадь МКД</b>                                    | <b>кв.м.</b>  | <b>7521,75</b>           |              |                     |
| <b>Наименование</b>   | <b>ед.</b>    | <b>Начислено</b>         |              |                     |
| <b>Статей</b>   | <b>изм.</b>   | <b>Кол-во</b>            | <b>цена</b>  | <b>сумма т.руб.</b> |
| <b>Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы</b>       | <b>т.руб.</b> |                          |              | <b>1349,37</b>      |
| <b>1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:</b> | <b>т.руб.</b> |                          | <b>28,88</b> | <b>1303,37</b>      |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД                         | т.руб.        |                          | 22,17        | 1000,54             |
| 1.2.Электроэнергия ОДН                                      | т.руб.        |                          | 1,29         | 58,22               |
| 1.3.Холодная вода ОДН                                       | т.руб.        |                          | 0,07         | 3,16                |
| 1.4.Водоотведение ОДН                                       | т.руб.        |                          | 0,13         | 5,87                |
| 1.5. Горячая вода ОДН                                       | т.руб.        |                          | 0,32         | 14,44               |
| 1.6.Лифтовое хозяйство                                      | т.руб.        |                          | 4,90         | 221,14              |
| <b>2. Прочие доходы:</b>                                    | <b>т.руб.</b> |                          |              | <b>20,72</b>        |
| 2.1.Размещение рекламы                                      | т.руб.        |                          |              | 1,20                |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)    |               | 4                        | 50           | 1,20                |
| 2.2. Доходы от интернет -провайдеров                        | т.руб.        |                          |              | 8,84                |
| - ОсколНэт  | т.руб.        | 6                        | 50           | 1,80                |
| - ГорПтус   | т.руб.        | 2                        | 212          | 2,54                |
| - Ростелеком  | т.руб.        | 2                        | 300          | 3,60                |
| - ПАО"Мегафон"  | т.руб.        | 1                        | 150          | 0,90                |
| 2.3. Платные услуги   | т.руб.        |                          |              | 1,00                |
| 2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам                  | т.руб.        |                          |              | 8,85                |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций                              | т.руб.        | 138                      | 1            | 0,83                |
| <b>3. Техническое обслуживание нежилого фонда</b>           | <b>т.руб.</b> | <b>145,9</b>             | <b>28,88</b> | <b>25,28</b>        |
| 3.1.Содержание общего имущества МКД                         |               | 145,9                    | 27,07        | 23,70               |
| 3.2.Электроэнергия ОДН                                      |               | 145,9                    | 1,29         | 1,13                |
| 3.3.Холодная вода ОДН                                       |               | 145,9                    | 0,07         | 0,06                |
| 3.4.Водоотведение ОДН                                       |               | 145,9                    | 0,13         | 0,11                |
| 3.5. Горячая вода ОДН                                       |               | 145,9                    | 0,32         | 0,28                |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |               | <b>Кол-во</b>            | <b>цена</b>  | <b>сумма т.руб.</b> |
| <b>ВСЕГО:</b>   | <b>т.руб.</b> |                          |              | <b>1188,39</b>      |
| <b>1.Ремонт конструктивных элементов зданий:</b>            | <b>т.руб.</b> |                          |              | <b>145,51</b>       |
| 1.1.Заработная плата рабочих                                | т.руб.        |                          |              | 38,98               |

|  |        |    |      |               |
|--|--------|----|------|---------------|
| страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)   | т.руб. |    |      | 8,97          |
| <b>3. Текущий ремонт, в том числе</b>  | т.руб. |    |      | <b>93,00</b>  |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов  | м/п    | 20 | 900  | 18            |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД   | м2     | 60 | 1250 | 75            |
| <b>1.4. Прочие расходы(сторонний транспорт, больничные)</b>  | т.руб. |    |      | <b>4,57</b>   |
| <b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>  | т.руб. |    |      | <b>442,82</b> |
| 2.1. Заработная плата рабочих  | т.руб. |    |      | 151,39        |
| 2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)   | т.руб. |    |      | 34,82         |
| 2.3.Материальные затраты   | т.руб. |    |      | 29,24         |
| 2.4. Услуги аварийной службы   | т.руб. |    |      | 1,66          |
| 2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов  | т.руб. |    |      | 221,14        |
| 2.6. Прочие расходы( сторн.транспорт,болничные)  | т.руб. |    |      | 4,57          |
| <b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b>   | т.руб. |    |      | <b>342,65</b> |
| 3.1. Заработная плата рабочих  | т.руб. |    |      | 183,13        |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)   | т.руб. |    |      | 42,12         |
| 3.3.Материальные затраты   | т.руб. |    |      | 7,51          |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта   | т.руб. |    |      | 21,93         |
| 3.5.Дератизация и дезинсекция  | т.руб. |    |      | 1,22          |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны)  | т.руб. |    |      | 1,46          |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп   | т.руб. |    |      | 0,30          |
| 3.8. Прочие расходы(бол.лист,услуги по валке деревьев)   | т.руб. |    |      | 1,70          |
| 3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО) | т.руб. |    |      | 83,27         |
| <b>4. Внеэксплуатационные расходы:</b>   | т.руб. |    |      | <b>16,23</b>  |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)   | т.руб. |    |      | 13,49         |
| 4.2. Услуги банка  | т.руб. |    |      | 2,74          |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы</b>   | т.руб. |    |      | <b>189,03</b> |
| 5.1. Заработная плата АУП  | т.руб. |    |      | 123,64        |
| 5.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)   | т.руб. |    |      | 28,44         |

|  |        |      |  |               |
|--|--------|------|--|---------------|
| Услуги связи   | т.руб. |      |  | 1,83          |
| Услуги почты   | т.руб. |      |  | 0,48          |
| 5.5. Услуги интернет   | т.руб. |      |  | 0,27          |
| 5.6. Аренда помещений  | т.руб. |      |  | 11,54         |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление)    | т.руб. |      |  | 4,14          |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания                        | т.руб. |      |  | 0,32          |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники   | т.руб. |      |  | 0,73          |
| 5.10. Програмное обеспечение   | т.руб. |      |  | 3,22          |
| 5.11. Прочие (за ЕПД, за мед.осмотр, размещение информации в СМИ, штрафы, орг.техника) | т.руб. |      |  | 5,07          |
| 5.12. Канцтовары   | т.руб. |      |  | 3,65          |
| 5.13. Командировочные расходы  | т.руб. |      |  | 0,30          |
| 5.14. Страхование опасных объектов   | т.руб. | 4,00 |  | 0,94          |
| 5.15. Затраты на охрану труда  | т.руб. |      |  | 4,45          |
| <b>6. Услуги РАЦ</b>   |        |      |  | 52,15         |
| <b>Финансовый результат</b>  |        |      |  | <b>160,98</b> |

Директор ООО УК «Юбилейный»  
Экономист



А.И.Труфанов  
С.А.Старостина