

**Плановая смета доходов и расходов по ООО УК «Юбилейный»
На 1 полугодие 2024 года.**

| | | м-н Лесной д.15 | | |
|---|---------------|------------------------|--------------|---------------------|
| Общая площадь МКД | кв.м. | 6841,39 | | |
| Наименование | ед. | Начислено | | |
| Статей | изм. | Кол-во | цена | сумма т.руб. |
| Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы | т.руб. | | | 1266,74 |
| 1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе: | т.руб. | | 28,81 | 1182,60 |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД | т.руб. | | 22,17 | 910,04 |
| 1.2.Электроэнергия ОДН | т.руб. | | 1,26 | 51,72 |
| 1.3.Холодная вода ОДН | т.руб. | | 0,06 | 2,46 |
| 1.4.Водоотведение ОДН | т.руб. | | 0,12 | 4,93 |
| 1.5. Горячая вода ОДН | т.руб. | | 0,30 | 12,31 |
| 1.6.Лифтовое хозяйство | т.руб. | | 4,90 | 201,14 |
| 2. Прочие доходы: | т.руб. | | | 18,10 |
| 2.1.Размещение рекламы | т.руб. | | | 1,20 |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов) | | 4 | 50 | 1,20 |
| 2.2. Доходы от интернет -провайдеров | т.руб. | | | 7,57 |
| - ОсколНэт | т.руб. | 6,00 | 50,00 | 1,80 |
| - ГорПтус | т.руб. | 1,00 | 212,00 | 1,27 |
| - Ростелеком | т.руб. | 2,00 | 300,00 | 3,60 |
| - ПАО"Мегафон" | т.руб. | 1,00 | 150,00 | 0,90 |
| 2.3. Платные услуги | т.руб. | | | 0,50 |
| 2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам | т.руб. | | | 8,05 |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций | т.руб. | 131,00 | 1,00 | 0,79 |
| 3. Техническое обслуживание нежилого фонда | т.руб. | 382,00 | 28,81 | 66,03 |
| 3.1.Содержание общего имущества МКД | | 382,00 | 27,07 | 62,04 |
| 3.2.Электроэнергия ОДН | | 382,00 | 1,26 | 2,89 |
| 3.3.Холодная вода ОДН | | 382,00 | 0,06 | 0,14 |
| 3.4.Водоотведение ОДН | | 382,00 | 0,12 | 0,28 |
| 3.5. Горячая вода ОДН | | 382,00 | 0,30 | 0,69 |
| РАСХОДЫ | | Кол-во | цена | сумма т.руб. |
| ВСЕГО: | т.руб. | | | 2197,75 |
| 1.Ремонт конструктивных элементов зданий: | т.руб. | | | 1249,16 |
| 1.1.Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 35,45 |

| | | | | |
|---|--------|----|-------|----------------|
| страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 8,15 |
| 3. Текущий ремонт, в том числе | т.руб. | | | 1201,40 |
| -косметический ремонт подъездов силами УК | шт. | 4 | 35000 | 140,00 |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов | м/п | 50 | 600 | 30 |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД | м2 | 60 | 1250 | 75 |
| -установка почтовых ящиков | шт. | 36 | 900 | 32,4 |
| - замена оконных блоков подрядной организацией | шт. | 32 | 27000 | 864 |
| - замена дверей металлических силами УК | шт. | 2 | 30000 | 60 |
| 1.4. Прочие расходы(сторонний транспорт, больничные) | т.руб. | | | 4,16 |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | т.руб. | | | 402,77 |
| 2.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 137,70 |
| 2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 31,67 |
| 2.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 26,59 |
| 2.4. Услуги аварийной службы | т.руб. | | | 1,51 |
| 2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов | т.руб. | | | 201,14 |
| 2.6. Прочие расходы(сторн.транспорт, болничные) | т.руб. | | | 4,16 |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | т.руб. | | | 311,33 |
| 3.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 166,57 |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 38,31 |
| 3.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 6,83 |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта | т.руб. | | | 19,94 |
| 3.5.Дератизация и дезинсекция | т.руб. | | | 1,11 |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны) | т.руб. | | | 1,33 |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп | т.руб. | | | 0,28 |
| 3.8. Прочие расходы(бол.лист, услуги по валке деревьев) | т.руб. | | | 1,54 |
| 3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС, ГВС, ВО) | т.руб. | | | 75,41 |
| 4. Внеэксплуатационные расходы: | т.руб. | | | 15,16 |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН) | т.руб. | | | 12,67 |

| | | | |
|--|--------|------|----------------|
| Услуги банка | т.руб. | | 2,49 |
| Общексплуатационные расходы | т.руб. | | 172,01 |
| 5.1. Заработная плата АУП | т.руб. | | 112,45 |
| 5.2. Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | 25,86 |
| 5.3. Услуги связи | т.руб. | | 1,66 |
| 5.4. Услуги почты | т.руб. | | 0,44 |
| 5.5. Услуги интернет | т.руб. | | 0,25 |
| 5.6. Аренда помещений | т.руб. | | 10,49 |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление) | т.руб. | | 3,76 |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания | т.руб. | | 0,29 |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники | т.руб. | | 0,66 |
| 5.10. Программное обеспечение | т.руб. | | 2,93 |
| 5.11. Прочие (за ЕПД, за мед.осмотр, размещение информации в СМИ, штрафы, орг.техника) | т.руб. | | 4,61 |
| 5.12. Канцтовары | т.руб. | | 3,32 |
| 5.13. Командировочные расходы | т.руб. | | 0,28 |
| 5.14. Страхование опасных объектов | т.руб. | 4,00 | 0,94 |
| 5.15. Затраты на охрану труда | т.руб. | | 4,05 |
| 6. Услуги РАЦ | | | 47,32 |
| Финансовый результат | | | -931,01 |

Директор ООО УК «Юбилейный»
Экономист



А.И.Труфанов
С.А.Старостина