

**Плановая смета доходов и расходов по ООО УК «Юбилейный»
на 2 полугодие 2023 года.**

| | | м-н Лесной д.9 | | |
|---|---------------|-----------------------|--------------|---------------------|
| Общая площадь МКД | кв.м. | 5324,17 | | |
| Наименование | ед. | Начислено | | |
| Статей | изм. | Кол-во | цена | сумма т.руб. |
| Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы | т.руб. | | | 959,92 |
| 1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе: | т.руб. | | 29,09 | 929,28 |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД | т.руб. | | 22,17 | 708,22 |
| 1.2.Электроэнергия ОДН | т.руб. | | 1,44 | 46,00 |
| 1.3.Холодная вода ОДН | т.руб. | | 0,08 | 2,56 |
| 1.4.Водоотведение ОДН | т.руб. | | 0,15 | 4,79 |
| 1.5. Горячая вода ОДН | т.руб. | | 0,35 | 11,18 |
| 1.6.Лифтовое хозяйство | т.руб. | | 4,90 | 156,53 |
| 2. Прочие доходы: | т.руб. | | | 16,97 |
| 2.1.Размещение рекламы | т.руб. | | | 0,90 |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов) | | 3 | 50 | 0,90 |
| 2.2. Доходы от интернет -провайдеров | т.руб. | | | 8,24 |
| - ОсколНэт | т.руб. | 3 | 50 | 0,90 |
| - ГорПтус | т.руб. | 1 | 172,5 | 1,04 |
| - Ростелеком | т.руб. | 3 | 300 | 5,40 |
| - ПАО"Мегафон" | т.руб. | 1 | 150 | 0,90 |
| 2.3. Платные услуги | т.руб. | | | 1,00 |
| 2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам | т.руб. | | | 6,26 |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций | т.руб. | 96 | 1 | 0,58 |
| 3. Техническое обслуживание нежилого фонда | т.руб. | 78,28 | 29,09 | 13,66 |
| 3.1.Содержание общего имущества МКД | | 78,28 | 27,07 | 12,71 |
| 3.2.Электроэнергия ОДН | | 78,28 | 1,44 | 0,68 |
| 3.3.Холодная вода ОДН | | 78,28 | 0,08 | 0,04 |
| 3.4.Водоотведение ОДН | | 78,28 | 0,15 | 0,07 |
| 3.5. Горячая вода ОДН | | 78,28 | 0,35 | 0,16 |
| | | Расходы | | |
| | | Кол-во | цена | сумма т.руб. |
| Расходы всего: | т.руб. | | | 929,99 |
| 1.Ремонт конструктивных элементов зданий: | т.руб. | | | 162,24 |

| | | | | |
|---|--------|----|------|---------------|
| Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 26,91 |
| Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 8,07 |
| 1.3. Текущий ремонт, в том числе | т.руб. | | | 124,50 |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов | м/п | 50 | 480 | 24 |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД | м2 | 80 | 1250 | 100 |
| - ремонт дверей силами УК | т.руб. | | | 0,5 |
| 1.4. Прочие расходы(сторон.транспорт, болничные) | т.руб. | | | 2,76 |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | т.руб. | | | 320,48 |
| 2.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 110,11 |
| 2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 33,03 |
| 2.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 17,47 |
| 2.4. Услуги аварийной службы | т.руб. | | | 1,18 |
| 2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов | т.руб. | | | 156,53 |
| 2.6. Прочие расходы(сторн.транспорт, болничные) | т.руб. | | | 2,16 |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | т.руб. | | | 263,55 |
| 3.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 136,64 |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 40,99 |
| 3.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 2,28 |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта | т.руб. | | | 15,09 |
| 3.5.Дератизация и дезинсекция | т.руб. | | | 0,86 |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны) | т.руб. | | | 1,03 |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп | т.руб. | | | 0,13 |
| 3.8. Прочие расходы(бол.лист, услуги по валке деревьев) | т.руб. | | | 1,03 |
| 3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС, ГВС, ВО) | т.руб. | | | 65,48 |
| 4. Внеэксплуатационные расходы: | т.руб. | | | 11,66 |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН) | т.руб. | | | 9,60 |
| 4.2. Услуги банка | т.руб. | | | 1,94 |
| 4.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду. | т.руб. | | | 0,12 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы | т.руб. | | | 134,88 |

| | | | |
|---|--------|--|--------------|
| Заработная плата АУП | т.руб. | | 83,35 |
| Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | 25,00 |
| 5.3. Услуги связи | т.руб. | | 1,29 |
| 5.4. Услуги почты | т.руб. | | 0,13 |
| 5.5. Услуги интернет | т.руб. | | 0,19 |
| 5.6. Аренда помещений | т.руб. | | 7,94 |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО,отопление) | т.руб. | | 2,67 |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания | т.руб. | | 0,32 |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники | т.руб. | | 0,39 |
| 5.10. Програмное обеспечение | т.руб. | | 2,86 |
| 5.11. Прочие (за ЕПД,за мед.осмотр, размещение информации в СМИ,штрафы,орг.техника) | т.руб. | | 3,95 |
| 5.12. Канцтовары | т.руб. | | 2,37 |
| 5.13. Командировочные расходы | т.руб. | | 0,22 |
| 5.14. Затраты на охрану труда | т.руб. | | 4,19 |
| 6. Услуги РАЦ | | | 37,18 |
| Финансовый результат | | | 29,93 |

Директор ООО УК «Юбилейный»

А.И.Труфанов

Экономист



С.А.Старостина