

**Плановая смета доходов и расходов по ООО УК «Юбилейный»  
на 2 полугодие 2022 года.**

|   |        | м-н Буденного д.4 |                |               |
|---|--------|-------------------|----------------|---------------|
| Общая площадь МКД   | кв.м.  | 5255,87           |                |               |
| Наименование  | ед.    | Начислено         |                |               |
| Статей  | изм.   | Кол-во            | цена           | сумма т.руб.  |
| <b>Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы</b>       | т.руб. |                   |                | <b>760,84</b> |
| <b>1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:</b> | т.руб. |                   | <b>23,72</b>   | <b>748,02</b> |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД                         | т.руб. |                   | 17,36          | 547,45        |
| 1.2.Электроэнергия ОДН                                      | т.руб. |                   | 1,23           | 38,79         |
| 1.3.Холодная вода ОДН                                       | т.руб. |                   | 0,06           | 1,89          |
| 1.4.Водоотведение ОДН                                       | т.руб. |                   | 0,12           | 3,78          |
| 1.5. Горячая вода ОДН                                       | т.руб. |                   | 0,29           | 9,15          |
| 1.6.Лифтовое хозяйство                                      | т.руб. |                   | 4,66           | 146,95        |
| <b>2. Прочие доходы:</b>                                    | т.руб. |                   |                | <b>12,82</b>  |
| 2.1.Размещение рекламы                                      | т.руб. |                   |                | 0,90          |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)    |        | 3                 | 50             | 0,90          |
| 2.2. Доходы от интернет -провайдеров                        | т.руб. |                   |                | 3,44          |
| - ОсколНэт  | т.руб. | 2                 | 50             | 0,60          |
| - ГорПтус   | т.руб. | 1                 | 172,5          | 1,04          |
| - Ростелеком  | т.руб. | 1                 | 300            | 1,80          |
| 2.3. Платные услуги   | т.руб. |                   |                | 2,10          |
| 2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам                  | т.руб. |                   |                | 5,88          |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций                              | т.руб. | 85                | 1              | 0,51          |
|   |        |                   |                |               |
|   |        |                   | <b>Расходы</b> |               |
|   |        | Кол-во            | цена           | сумма т.руб.  |
| <b>Расходы всего:</b>                                       | т.руб. |                   |                | <b>725,91</b> |
| <b>1.Ремонт конструктивных элементов зданий:</b>            | т.руб. |                   |                | <b>54,20</b>  |
| 1.1.Заработная плата рабочих                                | т.руб. |                   |                | 24,33         |
| 1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)    | т.руб. |                   |                | 5,60          |
| 1.3. Текущий ремонт, в том числе                            | т.руб. |                   |                | <b>22,36</b>  |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов           | м/п    | 20                | 450            | 9,00          |
| - ремонт кровли МКД силами УК                               | м.2    |                   |                |               |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД          | м2     | 10                | 1100           | 11,00         |

|  |        |     |      |               |
|--|--------|-----|------|---------------|
| ремонт отмостки силами УК  | мз     | 0,4 | 5900 | 2,36          |
| 4. Прочие расходы(сторон.транспорт, болничные)   | т.руб. |     |      | 1,92          |
| <b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>  | т.руб. |     |      | <b>300,64</b> |
| 2.1. Заработная плата рабочих  | т.руб. |     |      | 98,11         |
| 2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)   | т.руб. |     |      | 22,57         |
| 2.3.Материальные затраты   | т.руб. |     |      | 10,55         |
| 2.4. Услуги аварийной службы   | т.руб. |     |      | 1,16          |
| 2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов  | т.руб. |     |      | 146,95        |
| 2.6. Услуги сторонних организаций по госповерке тепловых счетчиков ОДПУ  | т.руб. |     |      | 20,00         |
| 2.7. Прочие расходы( сторн.транспорт,болничные)  | т.руб. |     |      | 1,30          |
| <b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b>   | т.руб. |     |      | <b>218,35</b> |
| 3.1. Заработная плата рабочих  | т.руб. |     |      | 122,49        |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)   | т.руб. |     |      | 28,17         |
| 3.3.Материальные затраты   | т.руб. |     |      | 1,26          |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта   | т.руб. |     |      | 9,79          |
| 3.5.Дератизация и дезинсекция  | т.руб. |     |      | 0,85          |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны)  | т.руб. |     |      | 1,02          |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп   | т.руб. |     |      | 0,13          |
| 3.8. Прочие расходы(бол.лист,услуги по валке деревьев)   | т.руб. |     |      | 1,02          |
| 3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО) | т.руб. |     |      | 53,61         |
| <b>4. Внеэксплуатационные расходы:</b>   | т.руб. |     |      | <b>9,00</b>   |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)   | т.руб. |     |      | 7,61          |
| 4.2. Услуги банка  | т.руб. |     |      | 1,28          |
| 4.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.  | т.руб. |     |      | 0,12          |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы</b>   | т.руб. |     |      | <b>113,77</b> |
| 5.1. Заработная плата АУП  | т.руб. |     |      | 74,80         |
| 5.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)   | т.руб. |     |      | 17,20         |
| 5.3. Услуги связи  | т.руб. |     |      | 1,02          |
| 5.4. Услуги почты  | т.руб. |     |      | 0,09          |
| 5.5. Услуги интернет   | т.руб. |     |      | 0,19          |

|   |        |  |              |
|---|--------|--|--------------|
| Аренда помещений  | г.руб. |  | 7,50         |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление) | г.руб. |  | 2,39         |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания                     | г.руб. |  | 0,21         |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники  | г.руб. |  | 0,38         |
| 5.10. Программное обеспечение   | г.руб. |  | 2,57         |
| 5.11. Прочие (за ЕПД, за мед.осмотр, размещение информации в СМИ, штрафы)           | г.руб. |  | 0,92         |
| 5.12. Канцтовары  | г.руб. |  | 1,70         |
| 5.13. Командировочные расходы   | г.руб. |  | 0,16         |
| 5.14. Затраты на охрану труда   | г.руб. |  | 4,62         |
| <b>6. Услуги РАЦ.</b>   |        |  | <b>29,95</b> |
| <b>Финансовый результат</b>   |        |  | <b>34,93</b> |

Директор ООО УК «Юбилейный»

А.И.Труфанов

Экономист

С.А.Старостина