

Годовая отчетность о расходовании денежных средств по многоквартирным домам за 2020 год. по ООО УК «Юбилейный»

| | | м-н Буденного д.4а | | | |
|--|---------------|---------------------------|-------------|---------------------|-----------------|
| Общая площадь МКД | | 7999,15 | | | |
| Наименование | ед. | Начислено | | | Оплачено |
| Статей | изм. | Кол-во | цена | сумма т.руб. | тыс.руб. |
| Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2020г. | т.руб. | | | 348,10 | |
| Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы | т.руб. | | | 2116,74 | 2111,55 |
| Процент оплаты за содержание жилья и ОДН | % | | | | 99,75 |
| 1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе: | т.руб. | | | 1997,26 | 1992,18 |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД | т.руб. | 7999,150 | 14,962 | 1436,21 | 1576,18 |
| 1.2.Электроэнергия ОДН | т.руб. | 7999,150 | 1,020 | 97,90 | 97,42 |
| 1.3.Холодная вода ОДН | т.руб. | 7999,150 | 0,050 | 4,80 | 4,64 |
| 1.4.Водоотведение ОДН | т.руб. | 7999,150 | 0,090 | 8,64 | 8,33 |
| 1.5. Горячая вода ОДН | т.руб. | 7999,150 | 0,215 | 20,63 | 20,13 |
| 1.6.Лифтовое хозяйство | т.руб. | 7999,150 | 4,470 | 429,07 | 285,48 |
| 2. Прочие доходы: | т.руб. | | | 41,96 | 43,82 |
| 2.1.Размещение рекламы | т.руб. | | | 2,40 | 2,40 |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов) | т.руб. | 4 | 50 | 2,40 | 2,40 |
| 2.2. Доходы от интернет-провайдеров | т.руб. | | | 13,47 | 13,67 |
| - ОсколНэт | т.руб. | 4 | 50 | 2,40 | 2,60 |
| - ГорПтус | т.руб. | 2 | 161,25 | 3,87 | 3,87 |
| - Ростелеком | т.руб. | 2 | 300 | 7,20 | 7,20 |
| - НэтБайНЭТ | т.руб. | | | | |

| | | | | | |
|--|---------------|---------------|-------------|---------------------|--------------|
| Реинфоком | т.руб. | | | | |
| 2.3. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам | т.руб. | | | 17,76 | 18,34 |
| 2.4. Платные услуги | т.руб. | | | 6,62 | 6,62 |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций | т.руб. | 142 | | 1,70 | 1,70 |
| 2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС | т.руб. | | | | 1,09 |
| 2.7. жилое помещение ОЭМК АО | | | | | |
| 3. Техническое обслуживание нежилого фонда | т.руб. | | | 77,53 | 75,55 |
| 3.1.Содержание общего имущества МКД | т.руб. | 348,92 | | 77,53 | 75,55 |
| Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2021г. | т.руб. | | | 353,18 | |
| Расходы | | | | | |
| | | Кол-во | цена | сумма т.руб. | |
| Расходы всего: | т.руб. | | | 2685,35 | |
| 1.Ремонт конструктивных элементов зданий: | т.руб. | | | 1056,91 | |
| 1.1.Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 53,70 | |
| 1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 12,39 | |
| 1.3. Текущий ремонт, в том числе | т.руб. | | | 985,74 | |
| -косметический ремонт подъездов силами УК | шт. | | | | |
| -косметический ремонт подъездов силами подрядной организации | шт. | 4,000 | | 479,84 | |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов | м/п | 98,900 | | 29,67 | |
| - ремонт кровли МКД силами УК | м.2 | | | | |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД | м2 | 54,900 | | 39,36 | |

| | | | | |
|---|-----------|--------|--|---------------|
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков | м.2 | | | |
| - услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд | м.2 | | | |
| - утепление стен фасада | т.руб. | | | |
| - ремонт оконных блоков, остекление силами УК | м2/т.руб. | | | 5,71 |
| - замена оконных блоков подрядной организацией | шт. | 45,000 | | 396,00 |
| -установка и ремонт поручней | м.2 | | | 5,10 |
| - ремонт дверей силами УК | т.руб. | | | 5,55 |
| - замена дверей металлических входных | шт. | 1,000 | | 18,16 |
| - замена тамбурных деревянных дверей, дверей мусорокамеры силами УК | шт. | | | |
| - установка почтовых ящиков | шт. | | | |
| - устройство пандуса сторонней организацией | шт. | | | |
| - ремонт отмостки силами УК | м3 | | | |
| - ремонт ступеней силами УК | т.руб. | | | |
| - обследование и проверка вентканалов | | | | 6,35 |
| 1.4. Прочие расходы(бол.лист.,рем.помещ. Услуги транспорта) | т.руб. | | | 5,08 |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | т.руб. | | | 745,31 |
| 2.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 231,55 |
| 2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 54,01 |
| 2.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 21,58 |
| 2.4. Услуги аварийной службы | т.руб. | | | 3,22 |
| 2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов | т.руб. | | | 429,09 |

| | | | | |
|--|--------|--|--|---------------|
| 2.6. Услуги сторонних организаций по поверке, ревизии и осмотра теплосчетчиков | т.руб. | | | |
| 2.7 Услуги по отключению ХВС | т.руб. | | | |
| 2.8. Прочие расходы(бол.лист, услуги транспорта) | т.руб. | | | 5,84 |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | т.руб. | | | 478,43 |
| 3.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 268,17 |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 62,46 |
| 3.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 4,50 |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта | т.руб. | | | 18,48 |
| 3.5.Дератизация | т.руб. | | | 2,44 |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (тадоны) | т.руб. | | | 1,79 |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп | т.руб. | | | 0,33 |
| 3.8. Прочие расходы(хоз.инвентарь,бол.лист,информ.таблички, валка деревьев,установка стеллы с цветами) | т.руб. | | | 6,85 |
| 3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО) | т.руб. | | | 113,40 |
| - Эл.энергия ОДН | т.руб. | | | 78,33 |
| - ОДН ХВС | т.руб. | | | 4,50 |
| - ОДН ВО | т.руб. | | | 8,99 |
| - ОДН ГВС | т.руб. | | | 21,58 |
| 4. Внеэксплуатационные расходы: | т.руб. | | | 25,49 |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН) | % | | | 21,18 |
| 4.2. Услуги банка | т.руб. | | | 3,76 |

| | | | | |
|---|--------|-------|--|----------------|
| 4.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду. | т.руб. | | | 0,55 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы | т.руб. | | | 299,16 |
| 5.1. Заработная плата АУП | т.руб. | | | 185,59 |
| 5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 43,74 |
| 5.3. Услуги связи | т.руб. | | | 2,83 |
| 5.4. Услуги почты | т.руб. | | | 0,57 |
| 5.5. Услуги интернет | т.руб. | | | 0,58 |
| 5.6. Аренда помещений | т.руб. | | | 20,09 |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление) | т.руб. | | | 5,21 |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания | т.руб. | | | 0,51 |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники, покупка орг.техники | т.руб. | | | 1,07 |
| 5.10. Програмное обеспечение | т.руб. | | | 8,32 |
| 5.11. Затраты на охрану труда | т.руб. | | | 7,61 |
| 5.12. Канцтовары | т.руб. | | | 2,71 |
| 5.13. Командировочные расходы | т.руб. | | | 0,02 |
| 5.14. Страхование опасных объектов(лифтов), страхование ответственности юридических лиц | т.руб. | 4,000 | | 1,02 |
| 5.15. Прочие расходы(выдача документов, информация в СМИ, участие в торгах, услуги статистики, за услуги ДИЗО, экспертное заключение и др.) | т.руб. | | | 19,29 |
| 6. Услуги РАЦ | т.руб. | | | 80,05 |
| Финансовый результат | т.руб. | | | -568,61 |

Директор ООО УК «Юбилейный»
Экономист





А.И.Труфанов
С.А.Старостина