

Годовая отчетность о расходовании денежных средств по многоквартирным домам за 2019 год. по ООО УК «Юбилейный»

		м-н Лесной д.13			
		5811,8			
Общая площадь МКД		Начислено			Оплачено
Наименование	ед.				
Статей	изм.	Кол-во	цена	сумма т.руб.	тыс.руб.
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г.	т.руб.			267,76579	
Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы	т.руб.			1402,286484	1394,78113
Процент оплаты за содержание жилья и ОДН	%				99,41
1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:	т.руб.			1376,170	1368,049
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.	5811,800	13,815	963,636	958,672
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.	5811,800	1,24	86,492	87,492
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.	5811,800	0,05	1,743	1,430
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.	5811,800	0,09	3,138	2,575
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.	5811,800	0,27	9,415	7,725
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.	5811,800	4,470	311,745	310,155
2. Прочие доходы:	т.руб.			26,116	26,732
2.1.Размещение рекламы	т.руб.			1,8	1,8
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)	т.руб.	3	50	1,8	1,8
2.2. Доходы от интернет-провайдеров	т.руб.			8,4	7,8
- ОсколНэт	т.руб.	2	50	1,2	1,2
- ГорПтус	т.руб.	1	150	1,8	1,65
- Ростелеком	т.руб.	1	300	3,6	3,3
- НэтБайНЭТ	т.руб.	1	150	1,8	1,65
- Реинфоком	т.руб.				

Возмещение 4% за услуги МКД по лифтам	т.руб.			12,501	11,437
4. Платные услуги	т.руб.			2,228	2,228
2.5. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.	99		1,188	1,188
2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС	т.руб.				2,27909
3. Техническое обслуживание нежилого фонда	т.руб.				
3.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.				
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2020г.	т.руб.			275,886	
Расходы					
		Кол-во	цена	сумма т.руб.	
Расходы всего:	т.руб.			1453,566	
1.Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.руб.			257,458	
1.1.Заработная плата рабочих	т.руб.			38,783	
1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			11,712	
1.3. Текущий ремонт, в том числе	т.руб.			202,188	
-косметический ремонт подъездов силами УК	шт.				
-косметический ремонт подъездов силами подрядной организации	шт.				
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов	м/п	57,400	550,000	31,570	
- ремонт кровли МКД силами УК	м.2	10,000		1,593	
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м2	248,000		159,699	
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков	м.2	9,800		9,327	
- услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд	м.2				

онт оконных блоков силами	т.руб.			
амена оконных блоков одрядной организацией	шт.			
-установка поручней	м.2			
- ремонт дверей силами УК	т.руб.			
- замена дверей металлических входных	шт.			
- замена тамбурных деревянных дверей силами УК	шт.			
- установка почтовых ящиков	шт.			
- устройство пандуса сторонней организацией	шт.			
- ремонт отмостки силами УК	м3			
- ремонт ступеней силами УК	т.руб.			
1.4. Прочие расходы(бол.лист.,рем.помещ. Услуги транспорта)	т.руб.			4,774
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	т.руб.			554,201
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			169,846
2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			51,296
2.3.Материальные затраты	т.руб.			4,996
2.4. Услуги аварийной службы	т.руб.			1,906
2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			312,080
2.6. Услуги сторонних организаций по проверке вент.каналов	т.руб.			4,455
2,7 Ремонт прибора учета ГВС	т.руб.			
2.8. Прочие расходы(бол.лист, рем онт оборудования, подготовка Т.Т.к эксплуатации, проверка молнизащиты, услуги транспорта)	т.руб.			9,622
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда	т.руб.			357,720

Заработная плата рабочих	т.руб.			187,492
Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			56,753
3.3.Материальные затраты	т.руб.			4,258
3.4.Услуги стороннего транспорта	т.руб.			12,120
3.5.Дератизация	т.руб.			
3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.			0,923
3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.руб.			0,268
расходы(хоз.инвентарь,бол.лист,информ.таблички, валка деревьев,установка стеллы с цветами)	т.руб.			8,534
3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО)	т.руб.			87,371
- Эл.энергия ОДН	т.руб.			72,957
- ОДН ХВС	т.руб.			2,066
- ОДН ВО	т.руб.			3,817
- ОДН ГВС	т.руб.			8,531
4. Внеэксплуатационные расходы:	т.руб.			17,746
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	%			14,366
4.2. Услуги банка	т.руб.			3,092
воздействие на окружающую среду.	т.руб.			0,288
5. Общеэксплуатационные расходы	т.руб.			211,679
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.			129,108
5.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			39,206
5.3. Услуги связи	т.руб.			1,192
5.4. Услуги почты	т.руб.			0,254
5.5. Услуги интернет	т.руб.			0,241
5.6. Аренда помещений	т.руб.			10,117

Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ВС, ХВС, ВО, отопление)	т.руб.			2,453
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.			0,250
5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники, покупка орг.техники	т.руб.			2,503
5.10. Програмное обеспечение	т.руб.			3,827
5.11. Затраты на охрану труда	т.руб.			6,384
5.12. Канцтовары	т.руб.			2,302
5.13. Командировочные расходы	т.руб.			0,049
5.14. Страхование опасных объектов(лифтов),страхование ответственности	т.руб.	3,000		1,235
5.15. Прочие расходы(выдача документов, информация в СМИ, участие в торгах, услуги статистики, за услуги ДИЗО, экспертное заключение и др.)	т.руб.			12,559
6. Услуги РАЦ	т.руб.			54,762
Финансовый результат	т.руб.			-51,280

Директор ООО УК «Юбилейный»

Экономист

С.И.С.

А.И.Труфанов

С.А.Старостина