

Годовая отчетность о расходовании денежных средств по многоквартирным домам за 2019 год. по ООО УК «Юбилейный»

		Всего по организации			
Общая площадь МКД		246015,83			
Наименование	ед.	Начислено			Оплачено
Статей	изм.	Кол-во	цена	сумма т.руб.	тыс.руб.
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г.	т.руб.			7759,09952	
Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы	т.руб.			54172,714	52833,5922
Процент оплаты за содержание жилья и ОДН	%				97,50
1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:	т.руб.			52588,941	51275,271
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.			36963,074	36081,025
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.			3160,031	3128,326
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.			77,286	61,361
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.			141,780	112,618
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.			409,430	325,440
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.			11837,340	11566,500
2. Прочие доходы:	т.руб.			1158,181	1126,275
2.1.Размещение рекламы	т.руб.			72,800	70,750
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)	т.руб.	135		72,800	70,750
2.2. Доходы от интернет-провайдеров	т.руб.			431,850	424,450
- ОсколНэт	т.руб.	143	50	78,200	76,300
- ГорПтус	т.руб.	55	150	83,250	88,350
- Ростелеком	т.руб.	65	300	208,800	202,500
- НэтБайНЭТ	т.руб.	32	150	58,600	54,300
- Реинфоком	т.руб.	1	250	3,000	3,000

Возмещение 4% за услуги АЦ по лифтам	т.руб.			474,405	434,026
2.4. Платные услуги	т.руб.			133,203	133,203
2.5. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.			46,920	46,920
2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС	т.руб.			-0,996	16,926
3. Техническое обслуживание нежилого фонда	т.руб.			425,592	432,046
3.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.			425,592	432,046
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2020г.	т.руб.			9072,770	
Расходы					
		Кол-во	цена	сумма т.руб.	
Расходы всего:	т.руб.			54051,350	
1.Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.руб.			7637,613	
1.1.Заработная плата рабочих	т.руб.			1482,053	
1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			447,580	
1.3. Текущий ремонт, в том числе	т.руб.			5525,551	
-косметический ремонт подъездов силами УК	шт.	13		208,939	
-косметический ремонт подъездов силами подрядной организации	шт.	18		1605,806	
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов	м/п	3088,4		1106,196	
- ремонт кровли МКД силами УК	м.2	53		10,112	
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м2	2225,7		1409,077	
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков	м.2	78,3		74,617	
- услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд	м.2	125		180,843	

ремонт оконных блоков силами	т.руб.	0		32,962
- замена оконных блоков подрядной организацией	шт.	32		252,000
-установка поручней	м.2	0		37,773
- ремонт дверей силами УК	т.руб.	0		47,943
- замена дверей металлических входных	шт.	8		142,895
- замена тамбурных деревянных дверей силами УК	шт.	6		62,955
- установка почтовых ящиков	шт.	569		272,895
- устройство пандуса сторонней организацией	шт.	0		60,000
- ремонт отмостки силами УК	м3	3		16,500
- ремонт ступеней силами УК	т.руб.	0		4,040
1.4. Прочие расходы(бол.лист.,рем.помещ. Услуги транспорта)	т.руб.			182,429
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	т.руб.			21799,840
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			6490,499
2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			1960,225
2.3.Материальные затраты	т.руб.			785,518
2.4. Услуги аварийной службы	т.руб.			72,821
2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			11906,451
2.6. Услуги сторонних организаций по проверке вент.каналов	т.руб.			204,705
2,7 Ремонт прибора учета ГВС	т.руб.			9,914
2.8. Прочие расходы(бол.лист, ремонт оборудования, подготовка Т.Т.к эксплуатации, проверка молнизащиты, услуги транспорта)	т.руб.			369,707
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда	т.руб.			13727,022

Заработная плата рабочих	т.руб.			7164,829
2. Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			2168,775
3.3. Материальные затраты	т.руб.			334,927
3.4. Услуги стороннего транспорта	т.руб.			463,163
3.5. Дератизация	т.руб.			52,813
3.6. Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.			35,283
3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.руб.			10,235
3.8. Прочие расходы(хоз.инвентарь, бол. лист, и информ. таблички, валка деревьев, установка стеллы с цветами)	т.руб.			342,695
3.9. Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл. энергия, ХВС, ГВС, ВО)	т.руб.			3154,302
- Эл. энергия ОДН	т.руб.			2579,296
- ОДН ХВС	т.руб.			79,712
- ОДН ВО	т.руб.			146,767
- ОДН ГВС	т.руб.			348,528
4. Внеэксплуатационные расходы:	т.руб.			683,988
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	%	1		554,839
4.2. Услуги банка	т.руб.			118,149
4.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.	т.руб.			11,000
5. Общеэксплуатационные расходы	т.руб.			8110,204
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.			4933,717
5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			1498,207
5.3. Услуги связи	т.руб.			45,545
5.4. Услуги почты	т.руб.			9,710
5.5. Услуги интернет	т.руб.			9,200
5.6. Аренда помещений	т.руб.			386,601

5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО,отопление)	т.руб.			93,756
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.			9,558
5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники, покупка орг.техники	т.руб.			95,651
5.10. Програмное обеспечение	т.руб.			146,240
5.11. Затраты на охрану труда	т.руб.			243,947
5.12. Канцтовары	т.руб.			87,961
5.13. Командировочные расходы	т.руб.			1,878
5.14. Страхование опасных объектов(лифтов),страхование ответственности	т.руб.	127		52,300
5.15. Прочие расходы(выдача документов,информация в СМИ, участие в торгах, услуги статистики,за услуги ДИЗО,экспертное заключение и др.)	т.руб.			495,934
6. Услуги РАЦ	т.руб.			2092,683
Финансовый результат	т.руб.			121,364

Директор ООО УК «Юбилейный»

А.И.Труфанов

Экономист

С.А.Старостина


