

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Старый Оскол

«23» апреля 2019 г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Адрес многоквартирного дома: г. Старый Оскол, мкр. Макаренко, д 13.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения: **очно-заочное.**

Дата проведения: с 1 апреля 2019 г. по 22 апреля 2019 г.

Время и дата проведения очной части: 17-30 ч. 1 апреля 2019 г.

Место проведения собрания: г. Старый Оскол, мкр. Буденного, двор дома №6

Срок голосования (время и дата): с 18-00 ч. «01» апреля 2019 г. по 12-00 ч. «22» апреля 2019 г.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Старый Оскол мкр Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3 (офис ООО УК «Юбилейный»).

Место подсчета голосов: г. Старый Оскол мкр Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3 (офис ООО УК «Юбилейный»).

Инициатор проведения собрания: Дорошенко Валентина Петровна (собственник квартиры №6 дома № 13, мкр Макаренко). Выписка из ЕГРП 31:06:0210001:3433-31/008/2017-2 25.01.17. 30,3 голосов.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 6 320,65 м<sup>2</sup>.

Количество помещений: 180.

Общее количество голосов — 6 320,65 м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 3549,96 м<sup>2</sup>, что составляет 56,16% от общей площади.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Присутствующие:

1) Дорошенко Валентина Петровна кв. 6. Выписка из ЕГРП Выписка из ЕГРП 31:06:0210001:3433-31/008/2017-2 25.01.17. 30,3 голосов. *Дорош*

2) Стрелец Марина Николаевна кв. 92. Выписка из ЕГРП 31/008-31/008/053/2016-255/4 26.12.16. 12,267 голосов. *Стрелец*

3) Чепурная Елена Анатольевна кв. 99. Выписка из ЕГРП 22.09.16. 39,1 голосов. *Чепур*

### Повестка дня.

1. Избрать председателем общего собрания собственника кв. №6 Дорошенко Валентину Петровну, секретарем общего собрания - собственника кв. №92 Стрелец Марину Николаевну, члена счетной комиссии - собственника кв. №99 Чепурную Елену Анатольевну.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО Управляющая компания «Буденного».

3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией»

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Юбилейный» с 01.05.2019 г.

5. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «Юбилейный».

6. Сохранить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по в размере 17,48 за кв. метр общей площади жилого помещения (без учета ОДН) (1,67 руб./м.кв. ОДН). Принять решение о ежегодном утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с уровнем потребительской инфляции за текущий год и каждый последующий календарный год.

7. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма

платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

8. Принять решение о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платежного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

9. Принять решение о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

10. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»; договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»; договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

11. Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, а также иной информации об изменениях в управляющей организации следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

12. Принять решение о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирных домов путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО УК «Юбилейный» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию имущества многоквартирного дома.

13. Принять решение об определении места хранения копий материалов общего собрания в ООО УК «Юбилейный» (адрес: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.33 ЦТП ЖКЗ).

#### **По первому вопросу**

##### **Слушали:**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Дорошенко Валентина Петровна обратился к присутствующим со вступительным словом:

Собрание собственников выбирает председателя, секретаря и счетную комиссию собрания из числа присутствующих. В составе счетной комиссии могут быть избраны собственники помещений, достигшие на момент избрания совершеннолетнего возраста. Приказом Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в МКД» не установлены требования к председателю, секретарю, составу счетной комиссии при проведении ОСС. По итогам собрания председатель, секретарь и члены счетной комиссии, проводившие подсчет голосов, подписывают протокол собрания собственников, что определено пп. 3–5 ст. 181.2 ГК РФ и п. 21 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.

##### **Предложено:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. №6 Дорошенко Валентину Петровну, секретарем общего собрания - собственника кв. №92 Стрелец Марину Николаевну, членов счетной комиссии - собственника кв. №99 Чепурную Елену Анатольевну.

##### **Решили:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. №6 Дорошенко Валентину Петровну, секретарем общего собрания - собственника кв. №92 Стрелец Марину Николаевну, членов счетной комиссии - собственника кв. №99 Чепурную Елену Анатольевну.



«За» - 3431,72 м2, что составляет 96,67 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 118,24 м2, что составляет 3,33% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

#### **По второму вопросу:**

##### **Слушали:**

Дорошенко Валентину Петровну, сообщившего присутствующим на собрании собственникам информацию о том, что с 01.05.2019 года необходимо расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 13 м-на Макаренко, г. Старый Оскол с управляющей компанией ООО УК «Буденного».

##### **Предложено:**

Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО Управляющая компания «Буденного».

##### **Решили:**

Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО Управляющая компания «Буденного».

«За» - 3448,58 м2, что составляет 97,14% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 22,78 м2, что составляет 0,64% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 78,60 м2, что составляет 2,21% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

#### **По третьему вопросу:**

##### **Слушали:**

С информацией о выборе способа управления многоквартирным домом выступил инициатор общего собрания собственников Дорошенко Валентина Петровна:

В соответствии с ч. 2, ст. 161 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом.

Согласно ч. 3, ст. 161 ЖК РФ, способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с поставленным вопросом повестки дня о смене управляющей организации, собственникам предлагается выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией».

##### **Предложено:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией».

##### **Решили:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией».

«За» - 3458,14 м2, что составляет 97,41% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 91,81 м2, что составляет 2,59% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

#### **По четвертому вопросу:**

##### **Слушали:**

С информацией о выборе способа управления многоквартирным домом в виде управляющей организации ООО Управляющая компания «Юбилейный» с 01 мая 2019г. выступил инициатор общего собрания собственников Дорошенко Валентина Петровна.

##### **Предложено:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания

«Юбилейный» с 01.05.2019 г.

**Решили:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Юбилейный» с 01.05.2019 г.

«За» - 3435,37 м2, что составляет 96,77% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 114,59 м2, что составляет 3,23% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По пятому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией об утверждении и заключении договора управления между собственниками № 13 микрорайона Макаренко и Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Юбилейный» выступил инициатор общего собрания собственников Дорошенко Валентина Петровна .

В соответствии с п.1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ договор управления многоквартирным домом заключается управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами с каждым собственником помещения в таком доме в письменной или электронной форме путем составления документа, подписанного сторонами. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

Согласно ч. 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

На основании изложенного предоставлены для утверждения и подписания каждому собственнику договор управления многоквартирным домом, необходимым для начала деятельности ООО УК «Юбилейный» в отношении дома 13 м-на Макаренко и предоставления услуг.

**Предложено:**

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «Юбилейный».

**Решили:**

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «Юбилейный».

«За» - 3474,27 м2, что составляет 97,87% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 13,21 м2, что составляет 0,37% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 62,48 м2, что составляет 1,76% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По шестому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией о сохранении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по в размере 17,48 за кв. метр общей площади жилого помещения (без учета ОДН) (1,67 руб./м.кв. ОДН) и о принятии решения о ежегодном утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с уровнем потребительской инфляции за текущий год и каждый последующий календарный год выступил инициатор общего собрания собственников Дорошенко Валентина Петровна .



В соответствии с частью 7 статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание и ремонт жилого помещения, будут применяться тарифы, ежегодно утверждаемые Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования Белгородской области для Старооскольского городского округа.

В связи с изложенным, представлены на утверждение общим собранием собственников помещений тарифы на содержание жилого (нежилого) помещения дома № 13 м-на Макаренко.

**Предложено:**

Сохранить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по в размере 17,48 за кв. метр общей площади жилого помещения (без учета ОДН) (1,67 руб./м.кв. ОДН). Принять решение о ежегодном утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с уровнем потребительской инфляции за текущий год и каждый последующий календарный год.

**Решили:**

Сохранить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по в размере 17,48 за кв. метр общей площади жилого помещения (без учета ОДН) (1,67 руб./м.кв. ОДН). Принять решение о ежегодном утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с уровнем потребительской инфляции за текущий год и каждый последующий календарный год.

«За» - 3523,53 м2, что составляет 99,26% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 13,21 м2, что составляет 0,37% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 13,21 м2, что составляет 0,37% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По седьмому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией о сохранении порядка внесения платы за все коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вывоз и захоронение ТБО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме выступил инициатор общего собрания собственников Дорошенко Валентина Петровна.

На основании ч. 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вносят плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

**Предложено:**

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

**Решили:**

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные

услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

**«За» - 3523,53 м2**, что составляет 99,26% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**«Против» - 13,21 м2**, что составляет 0,37% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Воздержался» - 13,21 м2**, что составляет 0,37% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

#### **По восьмому вопросу:**

##### **Слушали:**

С информацией о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме выступил инициатор общего собрания собственников Дорошенко Валентина Петровна .

Согласно ч. 15 статьи 155 Жилищного кодекса РФ управляющая организация, которой вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, вправе осуществлять расчеты с собственниками жилых помещений и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платёжных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платёжных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

##### **Предложено:**

Принять решение о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

##### **Решили:**

Принять решение о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

**«За» - 3523,53 м2**, что составляет 99,26% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**«Против» - 13,21 м2**, что составляет 0,37% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Воздержался» - 13,21 м2**, что составляет 0,37% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

#### **По девятому вопросу:**

##### **Слушали:**

С информацией о принятии решения о взимании платы за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платёжного агента Муниципального унитарного предприятия «Расчётно-аналитический центр» (МУП «РАЦ»), осуществляющего деятельность по приему платежей физических лиц, с заключением трехсторонних договоров между управляющей организацией ООО Управляющая Компания «Юбилейный», платёжным агентом МУП «РАЦ» и ресурсоснабжающими организациями путем зачисления денежных средств, оплаченных плательщиками за жилое помещение и коммунальные услуги на банковский счет платёжного агента МУП «РАЦ» для последующего перечисления на банковские счета ООО Управляющая



Компания «Юбилейный» и ресурсоснабжающих организаций выступил инициатор общего собрания собственников Дорошенко Валентина Петровна .

Согласно ч. 15 статьи 155 Жилищного кодекса РФ управляющая организация, которой вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, вправе осуществлять расчеты с собственниками жилых помещений и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

**Предложено:**

Принять решение о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

**Решили:**

Принять решение о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

«За» - 3523,53 м2, что составляет 99,26% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 13,21 м2, что составляет 0,37% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 13,21 м2, что составляет 0,37% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По десятому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией о принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»; договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»; договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области выступил инициатор общего собрания собственников Дорошенко Валентина Петровна .

ФЗ от 03.04.2018 № 59 «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» устанавливает возможность заключения «прямых договоров» предоставления коммунальных услуг между собственниками помещений многоквартирного дома и непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»; договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»; договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

**Решили:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»; договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»; договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

«За» - 3549,96 м2, что составляет 100,00 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**«Против» - 0 м2**, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.  
**«Воздержался» - 0 м2**, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По одиннадцатому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией об избрании в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, а также иной информации об изменениях в управляющей организации следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома» выступил инициатор общего собрания собственников Дорошенко Валентина Петровна .

**Предложено:**

Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, а также иной информации об изменениях в управляющей организации следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

**Решили:**

Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, а также иной информации об изменениях в управляющей организации следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

**«За» - 3510,26 м2**, что составляет 98,88% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**«Против» - 0 м2**, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Воздержался» - 39,70 м2**, что составляет 1,12% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По двенадцатому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией о принятии решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирных домов путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО УК «Юбилейный» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию имущества многоквартирного дома выступил инициатор общего собрания собственников Дорошенко Валентина Петровна .

**Предложено:**

Принять решение о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирных домов путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО УК «Юбилейный» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию имущества многоквартирного дома.

**Решили:**

Принять решение о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирных домов путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО УК «Юбилейный» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию имущества многоквартирного дома.

**«За» - 3461,05 м2**, что составляет 97,50 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**«Против» - 0 м2**, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Воздержался» - 88,91 м2**, что составляет 2,50% от числа голосов, принявших участие в голосовании.



**По тринадцатому вопросу:****Слушали:**

С информацией о принятии решения об определении места хранения материалов общего собрания выступил инициатор общего собрания собственников Дорошенко Валентина Петровна

Внесено предложение о хранении копий материалов общего собрания включая составленный по его итогам протокол, в управляющей организации ООО УК «Юбилейный» (адрес: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.33 ЦТП ЖКЗ).

**Предложено:**

Принять решение об определении места хранения копий материалов общего собрания в ООО УК «Юбилейный» (адрес: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.33 ЦТП ЖКЗ).

**Решили:**

Принять решение об определении места хранения копий материалов общего собрания в ООО УК «Юбилейный» (адрес: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.33 ЦТП ЖКЗ).

«За» - 3523,53 м2, что составляет 99,26% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 26,43 м2, что составляет 0,74% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.****Обязательные приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах.
2. Реестр вручения собственникам жилых, нежилых помещений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 11 листах.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Копия протокола с решения общего собрания в котором предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме на 3 листах.
5. Структура платы на содержание и текущий ремонт по д.№ 13 мкр. Макаренко на 1 листе.
6. Копия акта приема-передачи технической документации на многоквартирный дом №13 м-на Макаренко на 1 листе.
7. Договор управления МКД с приложениями на 23 листах.
8. Решения собственников в количестве 160 штук.

Председатель общего собрания

23.04.2019

(Дата)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/Дорошенко В.П. /

Секретарь общего собрания

23.04.2019

(Дата)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/Стрелец М.Н./

Счетная комиссия общего собрания

23.04.2019

(Дата)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/Чепурная Е.А. /