

Смета, версия 2021.2

Инвестор _____
(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик) ООО "УК Юбилейный", 309516, Белгородская обл. г. Старый Оскол, м-н Юбилейный, д.33, ЦТП ЖК 3
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик) ИП "Кофанов"
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка Ремонт межпанельных швов м-н Юбилейный д. 4 кв. 14,15,19; с. Бабанинка пер. Сосновый бор д.2 кв.19,22
(наименование, адрес)

Объект Ремонт межпанельных швов м-н Юбилейный д. 4 кв. 14,15,19; с. Бабанинка пер. Сосновый бор д.2 кв.19,22
(наименование)

| | |
|----------------------------|------------|
| Форма по ОКУД | Код |
| | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда (контракт) | номер |
| | 145 |
| | дата |
| | 19.11.2021 |
| Вид операции | |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 1 | 29.11.2021 | 19.11.2021 | 29.11.2021 |

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01

Основание:

| | | |
|---|-------|-----------------|
| Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): | 28,00 | (1,67) тыс.руб. |
| Средства на оплату труда | 29,18 | (1,16) тыс.руб. |
| Сметная трудоемкость | | 113,55 чел.час. |

| № п/п | № п/п в акте | Обоснование | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | | | Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб. | | | Индексы | Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб. |
|----------------------------------|--------------|--------------|--|-------------------|------------|--------------|------------------------------|--|--------------|----------|---------|--|
| | | | | | на единицу | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу | коэффициенты | всего | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Раздел 1. ремонт швов 30% | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | ТЕРр53-21-24 | Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки | 100 м | | | 0,7 | | | | | |
| | | | 1 ОТ | | | | | 573,84 | | 401,69 | 25,22 | 10 131 |
| | | | 2 ЭМ | | | | | 11,59 | | 8,11 | | |
| | | | 4 М | | | | | 882,17 | | 617,52 | | |
| | | | ЗТ | чел.-ч | 55,93 | | 39,151 | | | | | |
| | | | Итого по расценке ФОТ | | | | | 1 467,60 | | 1 027,32 | | |
| | | | Приказ НР Стены (ремонтно-строительные) | % | 92 | | 92 | | | 369,55 | | 10 131 |
| | | | Приказ СП Стены (ремонтно-строительные) | % | 52 | | 52 | | | 208,88 | | 5 268 |
| | | | Всего по позиции | | | | | | | 1 605,75 | | |
| 2 | 2 | ТСЦ-101-1749 | Латекс СКС-65 ГП | т | | | -0,000532 | 35 585,76 | | -18,93 | | |
| | | | (Стены (ремонтно-строительные)) | | | | | | | | | |
| 3 | 3 | ТЕРр53-21-32 | При изменении ширины панельного шва на каждые 10 мм добавлять к расценке: 53-21-24 | 100 м | | | 0,7 | | | | | |
| | | | восстановленной герметизации стыков | | | | | | | | | |
| | | | до 130 мм ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расх.; ЗГМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10; ТЗМ=10) | | | | | | | | | |

Смета, версия 2021.2

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|-----------------|--|--|-------|------|----------|----------|-----------|-----------------|--------|--------|
| | | | 1 ОТ | | | | | 102,39 | 10 | 716,73 | 25,22 | 18 076 |
| | | | 2 ЭМ | | | | | 2,26 | 10 | 15,82 | | |
| | | | 4 М | | | | | 293,94 | 10 | 2 057,58 | | |
| | | | ЗТ | чел.-ч | 9,98 | 10 | 69,86 | | | | | |
| | | | Итого по расценке | | | | | 398,59 | | 2 790,13 | | |
| | | | ФОТ | | | | | | | 716,73 | | 18 076 |
| | | | Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87 | НР Стены (ремонтно-строительные) | % | 92 | | | 92 | 659,39 | | 16 630 |
| | | | Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87 | СП Стены (ремонтно-строительные) | % | 52 | | | 52 | 372,70 | | 9 400 |
| | | | Всего по позиции | | | | | | | 3 822,22 | | |
| 4 | 4 | ТССЦ-101-1749 | Латекс СКС-65 ГП | т | | | | -0,00175 | 35 585,76 | | -62,28 | |
| | | | (Стены (ремонтно-строительные)) | | | | | | | | | |
| 5 | 5 | ТЕР07-05-039-06 | Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой | 100 м шва | | | | 0,21 | | | | |
| | | | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 | При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 | | | | | | | | |
| | | | 1 ОТ | | | | | 159,90 | 1,15 | 38,62 | 25,22 | 974 |
| | | | 2 ЭМ | | | | | 646,59 | 1,25 | 169,73 | | |
| | | | 3 в т.ч. ОТм | | | | | 34,61 | 1,25 | 9,09 | 25,22 | 229 |
| | | | 4 М | | | | | 1 290,37 | | 270,98 | | |
| | | | ЗТ | чел.-ч | 18,79 | 1,15 | 4,537785 | | | | | |
| | | | ЗТм | чел.-ч | 3,67 | 1,25 | 0,963375 | | | | | |
| | | | Итого по расценке | | | | | 2 096,86 | | 479,33 | | |
| | | | ФОТ | | | | | | | 47,71 | | 1 203 |

4-Смета, версия 2021.2

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--|---|---------------|--|-----|-----|------|--------|-------|----|---------------|----|-------|
| | | | Приказ НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции жилых, общественных и административно-бытовых зданий 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7.1, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25 | % | 116 | 0,9 | 104,4 | | | 49,81 | | 1 256 |
| | | | Приказ СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции жилых, общественных и административно-бытовых зданий 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7.1, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | % | 80 | 0,85 | 68 | | | 32,44 | | 818 |
| Всего по позиции | | | | | | | | | | 561,58 | | |
| 6 | 6 | ТССЦ-101-0617 | Мастика тиколовая строительного назначения, марки КБ-0,5 (Бетонные и железобетонные сборные конструкции жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий) | кг | | | -4,389 | 61,74 | | -270,98 | | |
| 7 | 7 | ТССЦ-101-2388 | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex Soudal в баллонах по 750 мл (Стены (ремонтно-строительные)) | шт. | | | 6 | 47,15 | | 282,90 | | |
| Итого по разделу 1 ремонт работ 30% : | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты (справочно) | | | | | | | | | | 4 227,49 | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| Оплата труда рабочих | | | | | | | | | | 1 157,04 | | |
| Эксплуатация машин | | | | | | | | | | 193,66 | | |
| в том числе оплата труда машинистов (ОТМ) | | | | | | | | | | 9,09 | | |
| Материалы | | | | | | | | | | 2 876,79 | | |
| Строительные работы | | | | | | | | | | 5 920,26 | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| оплата труда | | | | | | | | | | 1 157,04 | | |
| эксплуатация машин и механизмов | | | | | | | | | | 193,66 | | |
| в том числе оплата труда машинистов (ОТМ) | | | | | | | | | | 9,09 | | |
| материалы | | | | | | | | | | 2 876,79 | | |
| накладные расходы | | | | | | | | | | 1 078,75 | | |
| сметная прибыль | | | | | | | | | | 614,02 | | |
| Итого ФОТ (справочно) | | | | | | | | | | 1 166,13 | | |
| Итого накладные расходы (справочно) | | | | | | | | | | 1 078,75 | | |

д-Смета, версия 2021.2

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|-----------|------|-----------|
| | | | | | | | | | | 614,02 | | |
| | | | | | | | | | | 5 920,26 | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 4 227,49 | | 56 635 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 1 157,04 | | 29 181 |
| | | | | | | | | | | 193,66 | | 1 563 |
| | | | | | | | | | | 9,09 | | 229 |
| | | | | | | | | | | 2 876,79 | | 25 891 |
| | | | | | | | | | | 5 920,26 | | 99 328 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 1 157,04 | | 29 181 |
| | | | | | | | | | | 193,66 | 8,07 | 1 563 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 9,09 | | 229 |
| | | | | | | | | | | 2 876,79 | 9 | 25 891 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 1 078,75 | | 27 207 |
| | | | | | | | | | | 614,02 | | 15 486 |
| | | | | | | | | | | 1 166,13 | | 29 410 |
| | | | | | | | | | | 1 078,75 | | 27 207 |
| | | | | | | | | | | 614,02 | | 15 486 |
| | | | | | | | | | | -4 251,40 | | -71 328 |
| | | | | | | | | | | 1 668,86 | | 28 000,00 |

4 кв 2021
(СМР),
Письмо
Минстроя
России от
06.11.2021 г.
№48346-
ИФ/09

4 кв 2021
(СМР),
Письмо
Минстроя
России от
06.11.2021 г.
№48346-
ИФ/09

Сдал: ИП Кофанов Ю.Д.

Принял: Директор ООО УК "Юбилейный"

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

главный инженер
экономист
наладчик
Сидорова И.В.
Сидорова С.А.
Сидорова Н.С.

