

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России

от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -

Заказчик (Генподрядчик) - ООО "УК Юбилейный", 309516, Белгородская обл. г. Старый Оскол, м-н Юбилейный, д.33, ЦТП ЖК 3

Подрядчик (Субподрядчик) - ИП Чунихин В.Н.

Стройка - Ремонт подъездов

Объект - м-н Юбилейный д. 9 под.9

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

004/2021

дата

26.01.2021

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
004	09.02.21	26.01.21	09.02.21

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 125,728 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 55,127 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 380,01 чел.час

Номер		Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
по порядку	поз. по смете					Всего	В том числе			Всего	В том числе				
							Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.		Осн.З/п			Эк.Маш.	З/пМех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Общестроительные работы.															
Потолки															
1	1	ТЕРр62-41-1	Очистка поверхности вручную потолков . ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5	100 м2	0,59	152,05	152,05			90	90			20,8 12,27	

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ТЕР15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5	100 м2	0,59	86,17	84,02	1,59	0,16	51	50	1		9,315 5,5	0,0125 0,01
3 3 ТССЦ-101-3451	Грунтовка акриловая ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5	т	0,0077	14038,06				108					
4 4 ТЕР15-04-027-06	Шпатлевка потолков. <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5	100 м2	0,59	499,15	169,26	5,23	0,16	294	100	3		18,975 11,2	0,0125 0,01
5 5 ТЕР15-04-001-02	Окраска водными составами внутри помещений клеевая потолков: улучшенная <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5	100 м2	0,59	225,97	107,32	5,23	0,16	133	63	3		12,7765 7,54	0,0125 0,01
6 6 ТЕРр62-1-2	Окраска клеевыми составами потолков: улучшенная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5	100 м2	1,08	219,54	165,85	7,85	1,27	237	179	8	1	21,1 22,79	0,1 0,11
Стены													
7 7 ТЕРр62-41-1	Очистка поверхности вручную стен. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5	100 м2	0,72	152,05	152,05			109	109			20,8 14,98	
8 8 ТЕРр53-14-1	Заделка трещин в стенах: цементным раствором ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5	10 м	1,2	29,91	22,76			36	27			2,71 3,25	
9 9 ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5	100 м2	0,72	70,09	67,94	1,59	0,16	50	49	1		7,5325 5,42	0,0125 0,01
10 10 ТССЦ-101-3451	Грунтовка акриловая ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5	т	0,0094	14038,06				132					
11 11 ТЕР15-04-027-05	Шпатлевка стен. <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5	100 м2	0,72	444,13	122,99	4,01	0,16	320	89	3		13,7885 9,93	0,0125 0,01

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ТЕР15-04-001-02	Окраска водными составами внутри помещений клеевая стен: улучшенная <i>(МДС 35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,72	225,97	107,32	5,23	0,16	163	77	4		12,7765 9,2	0,0125 0,01
13 13 ТЕРр62-1-2	Окраска клеевыми составами стен : улучшенная <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5</i>	100 м2	1,33	219,54	165,85	7,85	1,27	292	221	10	2	21,1 28,06	0,1 0,13
14 14 ТЕРр62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,82	1143,56	414,13	8,82	1,27	3225	1168	25	4	51,19 144,36	0,1 0,28
Мусоропровод.													
15 15 ТЕРр62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных ствола мусоропровода: за два раза с расчисткой старой краски до 35% <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,145	1143,56	414,13	8,82	1,27	166	60	1		51,19 7,42	0,1 0,01
16 16 ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза загрузочных люков <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,032	721,09	167,87	1,19		23	5			20,75 0,66	
Двери													
17 17 ТЕРр53-14-1	Обмазка дверных блоков: цементным раствором <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5</i>	10 м	1,2	29,91	22,76			36	27			2,71 3,25	
18 18 ТЕРр62-10-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,26	1092,74	345,85	8,82	1,27	284	90	2		42,75 11,12	0,1 0,03
19 19 ТЕРр62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,585	588,88	153,5	0,97		344	90	1		18,72 10,95	
Окна.													
20 20 ТЕРр53-14-1	Обмазка оконных блоков: цементным раствором <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5</i>	10 м	2	29,91	22,76			60	46			2,71 5,42	

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ТЕРр62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных откосов: за два раза с расчисткой старой краски до 35% <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5	100 м2	0,095	1143,56	414,13	8,82	1,27	109	39	1		51,19 4,86	0,1 0,01

лестничные марши

22	22	ТЕРр62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5	100 м2	0,46	1012,5	653,11	0,97		466	300		80,73 37,14	
23	23	ТЕРр62-18-3	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5	100 м2	0,09	805,8	333,74	8,82	1,27	73	30	1	40,7 3,66	0,1 0,01
24	24	ТЕРр62-9-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней: за два раза <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,045	1435,89	683,61	8,82	1,27	65	31		84,5 3,8	0,1
25	25	ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза (эл щит) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5	100 м2	0,09	721,09	167,87	1,19		65	15		20,75 1,87	
26	26	ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза (почтовые ящики) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5	100 м2	0,035	721,09	167,87	1,19		25	6		20,75 0,73	
27	27	ТЕР15-04-047-13	Нанесение номерных знаков на почтовых ящиках и этажах <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве</i> ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5	100 м2	0,025	3139,02	2888,97	2,8	0,16	78	72		306,36 7,66	0,0125
28	28	ТЕРр61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5	100 м2	0,015	2663,25	1895,31	20,15	8,48	40	28		228,35 3,43	0,67 0,01
29	29	ТЕРр62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5	100 м2	0,014	1153,76	610,95	0,97		16	9		80,6 1,13	
30	30	ТЕРр62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5	100 м2	0,024	845,06	410,16	0,97		20	10		50,02 1,2	

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ТЕР11-01-021-01	Устройство покрытий полимерцементных: однослойных наливных толщиной 4 мм <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ-1,25; ЗПМ-1,25; ТЗ-1,15; ТЗМ-1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП-17,8; ЭМ-8,14; ЗПМ-17,8; МАТ-3,5	100 м2	0,003	3506,87	664,33	283,46	127,36	11	2	1		80,04 0,24	13,35 0,04
32 32 ТЕРр62-30-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб ливневой канализации : за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП-17,8; ЭМ-8,14; ЗПМ-17,8; МАТ-3,5	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	842,59	393,82	1,19		17	8			48,68 0,97	
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах								7138	3090	65	7	380,01	0,69
Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=17,8; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,8; МАТ=3,5)								69472	55002	529	125	380,01	0,69
Накладные расходы								36358					
В том числе, справочно:													
79%*(0,94*0,85) ФОТ (от 498) (Поз. 28)								314					
80%*(0,94*0,85) ФОТ (от 43913) (Поз. 1, 6-7, 13-16, 18-19, 21-26, 29-30, 32)								28069					
86%*(0,94*0,85) ФОТ (от 1780) (Поз. 8, 17, 20)								1223					
105%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 8900) (Поз. 2-5, 9-12, 27)								6720					
123%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 36) (Поз. 31)								32					
Сметная прибыль								19898					
В том числе, справочно:													
50%*(0,9*0,8) ФОТ (от 44411) (Поз. 1, 6-7, 13-16, 18-19, 21-26, 29-30, 32, 28)								15988					
55%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 8900) (Поз. 2-5, 9-12, 27)								2996					
70%*(0,9*0,8) ФОТ (от 1780) (Поз. 8, 17, 20)								897					
75%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 36) (Поз. 31)								17					
ВСЕГО по акту								125728				380,01	0,69



Сдал: ИП "Чунихин В.Н."

Принял: Директор ООО УК "Юбилейный"



Чунихин В.Н

Труфанов А.И.

главный инженер
экономист
мастер
Одимова И.В.
Ситароский И.С. А.
Симонова Г.С.