

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) -ООО "УК Юбилейный", 309516, Белгородская обл. г. Старый Оскол, м-н Юбилейный, д.33, ЦТП ЖК 3  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ИП Чунихин В.Н.  
 Стройка - Ремонт подъездов  
 Объект - м-н Лесной д.7 под.2

Форма по ОКУД	Код	
	0322005	
	по ОКПО	
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	018/2020
	дата	25.08.2020
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
18	07.10.20	25.08.20	07.10.20

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 119,984 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 51,630 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 434,86 чел.час

Номер по порядку	поз. по смете	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
						Всего	В том числе		Всего	В том числе					
							Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех.	Осн.З/п			Эк.Маш.	З/пМех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Общестроительные работы.</b>															
Потолки															
1	1	ТЕРр62-41-1	Очистка поверхности вручную потолков . ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,56; ЭМ=8,14; ЗПМ=14,56; МАТ=3,5	100 м2	0,637	152,05	152,05			97	97			20,8 13,25	

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолок <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,56; ЭМ=8,14; ЗПМ=14,56; МАТ=3,5	100 м2	0,637	86,17	84,02	1,59	0,16	55	54	1		9,315 5,93	0,0125 0,01
3	3	ТССЦ-101-3451	Грунтовка акриловая ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,56; ЭМ=8,14; ЗПМ=14,56; МАТ=3,5	т	0,0083	14038,06				117					
4	4	ТЕР15-04-027-06	Шпатлевка потолков. <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,56; ЭМ=8,14; ЗПМ=14,56; МАТ=3,5	100 м2	0,637	499,15	169,26	5,23	0,16	318	108	3		18,975 12,09	0,0125 0,01
5	5	ТЕР15-04-001-02	Окраска водными составами внутри помещений клеевая потолков: улучшенная <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,56; ЭМ=8,14; ЗПМ=14,56; МАТ=3,5	100 м2	0,637	225,97	107,32	5,23	0,16	144	68	3		12,7765 8,14	0,0125 0,01
6	6	ТЕРр62-1-2	Окраска клеевыми составами потолков.: улучшенная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,56; ЭМ=8,14; ЗПМ=14,56; МАТ=3,5	100 м2	1,183	219,54	165,85	7,85	1,27	260	196	9	2	21,1 24,96	0,1 0,12
Стены															
7	7	ТЕРр62-41-1	Очистка поверхности вручную стен. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,56; ЭМ=8,14; ЗПМ=14,56; МАТ=3,5	100 м2	0,76	152,05	152,05				116	116		20,8 15,81	
8	8	ТЕРр53-14-1	Заделка трещин в стенах: цементным раствором ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,56; ЭМ=8,14; ЗПМ=14,56; МАТ=3,5	10 м	1,2	29,91	22,76			36	27			2,71 3,25	
9	9	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,56; ЭМ=8,14; ЗПМ=14,56; МАТ=3,5	100 м2	0,76	70,09	67,94	1,59	0,16	53	52	1		7,5325 5,72	0,0125 0,01
10	10	ТССЦ-101-3451	Грунтовка акриловая ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,56; ЭМ=8,14; ЗПМ=14,56; МАТ=3,5	т	0,0099	14038,06				139					
11	11	ТЕР15-04-027-05	Шпатлевка стен. <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,56; ЭМ=8,14; ЗПМ=14,56; МАТ=3,5	100 м2	0,76	444,13	122,99	4,01	0,16	338	93	3		13,7885 10,48	0,0125 0,01

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТЕР15-04-001-02	Окраска водными составами внутри помещений клеевая стен: улучшенная <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ-1,25 к расх.; ЗПМ-1,25; ТЗ-1,15; ТЗМ-1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП-14,56; ЭМ-8,14; ЗПМ-14,56; МАТ=3,5	100 м2	0,76	225,97	107,32	5,23	0,16	172	82	4		12,7765 9,71	0,0125 0,01
13	13	ТЕРр62-1-2	Окраска клеевыми составами стен : улучшенная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП-14,56; ЭМ-8,14; ЗПМ-14,56; МАТ=3,5	100 м2	1,41	219,54	165,85	7,85	1,27	310	234	11	2	21,1 29,75	0,1 0,14
14	14	ТЕРр62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП-14,56; ЭМ-8,14; ЗПМ-14,56; МАТ=3,5	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,96	1143,56	414,13	8,82	1,27	3385	1226	26	4	51,19 151,52	0,1 0,3
Мусоропровод															
15	15	ТЕРр62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных ствола мусоропровода: за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП-14,56; ЭМ-8,14; ЗПМ-14,56; МАТ=3,5	100 м2	0,145	1143,56	414,13	8,82	1,27	166	60	1		51,19 7,42	0,1 0,01
16	16	ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза загрузочных люков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП-14,56; ЭМ-8,14; ЗПМ-14,56; МАТ=3,5	100 м2	0,032	721,09	167,87	1,19		23	5			20,75 0,66	
Двери															
17	17	ТЕРр53-14-1	Обмазка дверных блоков: цементным раствором ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП-14,56; ЭМ-8,14; ЗПМ-14,56; МАТ=3,5	10 м	1,4	29,91	22,76			42	32			2,71 3,79	
18	18	ТЕРр62-10-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП-14,56; ЭМ-8,14; ЗПМ-14,56; МАТ=3,5	100 м2	0,1	1092,74	345,85	8,82	1,27	109	35	1		42,75 4,28	0,1 0,01
19	19	ТЕРр62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП-14,56; ЭМ-8,14; ЗПМ-14,56; МАТ=3,5	100 м2	0,54	588,88	153,5	0,97		318	83	1		18,72 10,11	
Окна.															
20	20	ТЕРр53-14-1	Обмазка оконных блоков: цементным раствором ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП-14,56; ЭМ-8,14; ЗПМ-14,56; МАТ=3,5	10 м	1,8	29,91	22,76			54	41			2,71 4,88	
21	21	ТЕРр62-9-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП-14,56; ЭМ-8,14; ЗПМ-14,56; МАТ=3,5	100 м2	0,385	1680,2	830,84	8,82	1,27	647	320	3		102,7 39,54	0,1 0,04

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
22	22	ТЕРр62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных решеток за 2 раза <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=14,56; ЭМ=8,14; ЗПМ=14,56; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,075	1012,5	653,11	0,97		76	49			80,73 6,05	
23	23	ТЕРр62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных откосов: за два раза с расчисткой старой краски до 35% <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=14,56; ЭМ=8,14; ЗПМ=14,56; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,07	1143,56	414,13	8,82	1,27	80	29	1		51,19 3,58	0,1 0,01
лестничные марши															
24	24	ТЕРр62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=14,56; ЭМ=8,14; ЗПМ=14,56; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,46	1012,5	653,11	0,97		466	300			80,73 37,14	
25	25	ТЕРр62-18-3	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=14,56; ЭМ=8,14; ЗПМ=14,56; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,09	805,8	333,74	8,82	1,27	73	30	1		40,7 3,66	0,1 0,01
26	26	ТЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: поручней <i>(Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=14,56; ЭМ=8,14; ЗПМ=14,56; МАТ=3,5</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,045	1984,81	1356,41	11,28	0,16	89	61	1		159,39 7,17	0,0125
27	27	ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза (эл щит) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=14,56; ЭМ=8,14; ЗПМ=14,56; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,076	721,09	167,87	1,19		55	13			20,75 1,58	
28	28	ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза (почтовые ящики) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=14,56; ЭМ=8,14; ЗПМ=14,56; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,045	721,09	167,87	1,19		32	8			20,75 0,93	
29	29	ТЕР15-04-047-13	Нанесение номерных знаков на почтовых ящиках и этажах <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=14,56; ЭМ=8,14; ЗПМ=14,56; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,025	3139,02	2888,97	2,8	0,16	78	72			306,36 7,66	0,0125
30	30	ТЕРр61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадь отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=14,56; ЭМ=8,14; ЗПМ=14,56; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,01	2663,25	1895,31	20,15	8,48	27	19			228,35 2,28	0,67 0,01

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
31	31	ТЕРр62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,56; ЭМ=8,14; ЗПМ=14,56; МАТ=3,5	100 м2	0,027	1153,76	610,95	0,97			31	16			80,6 2,18	
32	32	ТЕРр62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,56; ЭМ=8,14; ЗПМ=14,56; МАТ=3,5	100 м2	0,005	845,06	410,16	0,97			4	2			50,02 0,25	
33	33	ТЕР11-01-021-01	Устройство покрытий полимерцементных: однослойных наливных толщиной 4 мм (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,56; ЭМ=8,14; ЗПМ=14,56; МАТ=3,5	100 м2	0,01	3506,87	664,33	283,46	127,36		35	7	3	1	80,04 0,8	13,35 0,13
34	34	ТЕРр62-30-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб ливневой канализации : за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,56; ЭМ=8,14; ЗПМ=14,56; МАТ=3,5	100 м2 окрашиваемой	0,006	842,59	393,82	1,19			5	2			48,68 0,29	
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах										7950	3537	73	9	434,86	0,84	
Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах ( ОЗП=14,56; ЭМ=8,14; ЗПМ=14,56; МАТ=3,5)										67284	51499	594	131	434,86	0,84	
Накладные расходы										34093						
В том числе, справочно:																
79%*(0,94*0,85) ФОТ (от 277) (Поз. 30)										175						
80%*(0,94*0,85) ФОТ (от 41190) (Поз. 1, 6-7, 13-16, 18-19, 21-25, 27-28, 31-32, 34)										26329						
86%*(0,94*0,85) ФОТ (от 1456) (Поз. 8, 17, 20)										1000						
105%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 8590) (Поз. 2-5, 9-12, 26, 29)										6486						
123%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 117) (Поз. 33)										103						
Сметная прибыль										18607						
В том числе, справочно:																
50%*(0,9*0,8) ФОТ (от 41467) (Поз. 1, 6-7, 13-16, 18-19, 21-25, 27-28, 31-32, 34, 30)										14928						
55%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 8590) (Поз. 2-5, 9-12, 26, 29)										2891						
70%*(0,9*0,8) ФОТ (от 1456) (Поз. 8, 17, 20)										734						
75%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 117) (Поз. 33)										54						
<b>ВСЕГО по акту</b>										<b>119984</b>				<b>434,86</b>	<b>0,84</b>	

Сдал: ИП "Чунихин В.Н."

Принял: Директор ООО УК "Юбилейный"



Чунихин В.Н

Труфанов А.И.

*главный инженер*  
*ассистент*  
*Смирнова И.В.*  
*Смирнова И.С.*