

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
Заказчик (Генподрядчик) - ООО "УК Юбилейный", 309516, Белгородская обл. г. Старый Оскол, м-н Юбилейный, д.33, ЦТП ЖК 3  
Подрядчик (Субподрядчик) - ИП Чунихин В.Н.  
Стройка - Ремонт подъездов  
Объект - м-н Юбилейный д. 4 под.3

Форма по ОКУД	Код	
	0322005	
	по ОКПО	
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	007/2020
	дата	16.03.2020
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
07	07.04.20	16.03.20	07.04.20

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 119,075 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 51,754 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 399,31 чел.час

по порядку	по смете	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
						Всего	В том числе		Всего	В том числе					
							Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех.	Осн.З/п			Эк.Маш.	З/пМех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел I. Общестроительные работы.</b>															
<b>Потолки</b>															
1	1	ТЕРр62-41-1	Очистка поверхности вручную потолков . <small>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП-15,89; ЭМ-8,14; ЗПМ-15,89; МАТ-3,5</small>	100 м2	0,56	152,05	152,05			85	85			20,8 11,65	

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕР15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолок <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5	100 м2	0,56	86,17	84,02	1,59	0,16	48	47	1		9,315 5,22	0,0125 0,01
3	ТССЦ-101-3451	Грунтовка акриловая ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5	т	0,0073	14038,06					102				
4	ТЕР15-04-027-06	Шпатлевка потолков. <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5	100 м2	0,56	499,15	169,26	5,23	0,16	280	95	3		18,975 10,63	0,0125 0,01
5	ТЕР15-04-001-02	Окраска водными составами внутри помещений клеевая потолков: улучшенная <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5	100 м2	0,56	225,97	107,32	5,23	0,16	127	60	3		12,7765 7,15	0,0125 0,01
6	ТЕРр62-1-2	Окраска клеевыми составами потолков.: улучшенная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5	100 м2	1,04	219,54	165,85	7,85	1,27	228	172	8	1	21,1 21,94	0,1 0,1

Стены

7	ТЕРр62-41-1	Очистка поверхности вручную стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5	100 м2	0,7	152,05	152,05			106	106			20,8 14,56	
8	ТЕРр53-14-1	Заделка трещин в стенах: цементным раствором ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5	10 м	0,1	29,91	22,76			3	2			2,71 0,27	
9	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5	100 м2	0,7	70,09	67,94	1,59	0,16	49	48	1		7,5325 5,27	0,0125 0,01
10	ТССЦ-101-3451	Грунтовка акриловая ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5	т	0,0091	14038,06					128				
11	ТЕР15-04-027-05	Шпатлевка стен <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5	100 м2	0,7	444,13	122,99	4,01	0,16	311	86	3		13,7885 9,65	0,0125 0,01

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	ТЕР15-04-001-02	Окраска водными составами внутри помещений клеевая стен: улучшенная <i>(МДС 35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,7	225,97	107,32	5,23	0,16	158	75	4		12,7765 8,94	0,0125 0,01
13	ТЕРр62-1-2	Окраска клеевыми составами стен : улучшенная <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5</i>	100 м2	1,26	219,54	165,85	7,85	1,27	277	209	10	2	21,1 26,59	0,1 0,13
14	ТЕРр62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5</i>	100 м2 окрашиваемо й поверхности	2,64	1143,56	414,13	8,82	1,27	3019	1093	23	3	51,19 135,14	0,1 0,26

Мусоропровод.

15	ТЕРр62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных ствола мусоропровода: за два раза с расчисткой старой краски до 35% <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,12	1143,56	414,13	8,82	1,27	137	50	1		51,19 6,14	0,1 0,01
16	ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза загрузочных люков <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,032	721,09	167,87	1,19		23	5			20,75 0,66	

Двери

17	ТЕРр53-14-1	Обмазка дверных блоков: цементным раствором <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5</i>	10 м	1,5	29,91	22,76			45	34			2,71 4,07	
18	ТЕРр62-10-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,14	1092,74	345,85	8,82	1,27	153	48	1		42,75 5,99	0,1 0,01
19	ТЕРр62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,65	588,88	153,5	0,97		383	100	1		18,72 12,17	

Окна.

20	ТЕРр53-14-1	Обмазка оконных блоков: цементным раствором <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5</i>	10 м	2,8	29,91	22,76			84	64			2,71 7,59	
----	-------------	---	------	-----	-------	-------	--	--	----	----	--	--	--------------	--

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
21	ТЕРр62-9-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 35% <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5	100 м2	0,342	1680,2	830,84	8,82	1,27	575	284	3		102,7 35,12	0,1 0,03
22	22 ТЕРр62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных откосов: за два раза с расчисткой старой краски до 35% <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5	100 м2	0,06	1143,56	414,13	8,82	1,27	69	25	1		51,19 3,07	0,1 0,01
лестничные марши														
23	23 ТЕРр62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5	100 м2	0,46	1012,5	653,11	0,97		466	300			80,73 37,14	
24	24 ТЕРр62-18-3	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5	100 м2	0,09	805,8	333,74	8,82	1,27	73	30	1		40,7 3,66	0,1 0,01
25	25 ТЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: поручней <i>(Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,046	1984,81	1356,41	11,28	0,16	91	62	1		159,39 7,33	0,0125
26	26 ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза (эл щит) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5	100 м2	0,09	721,09	167,87	1,19		65	15			20,75 1,87	
27	27 ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза (почтовые ящики) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5	100 м2	0,045	721,09	167,87	1,19		32	8			20,75 0,93	
28	28 ТЕР15-04-047-13	Нанесение померных знаков на почтовых ящиках и этажах <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5	100 м2	0,035	3139,02	2888,97	2,8	0,16	110	101			306,36 10,72	0,0125
29	29 ТЕРр61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5	100 м2	0,01	2663,25	1895,31	20,15	8,48	27	19			228,35 2,28	0,67 0,01

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
30	ТЕРр62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5	100 м2	0,027	1153,76	610,95	0,97		31	16			80,6 2,18	
31	31 ТЕРр62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5	100 м2	0,007	845,06	410,16	0,97		6	3			50,02 0,35	
32	32 ТЕР11-01-021-01	Устройство покрытий полимерцементных: однослойных наливных толщиной 4 мм (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5	100 м2	0,005	3506,87	664,33	283,46	127,36	18	3	1	1	80,04 0,4	13,35 0,07
33	33 ТЕРр62-30-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб ливневой канализации : за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,013	842,59	393,82	1,19		11	5			48,68 0,63	
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах									7320	3250	66	7	399,31	0,7
Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах ( ОЗП=15,89; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,89; МАТ=3,5)									66194	51643	537	111	399,31	0,7
Накладные расходы									34228					
В том числе, справочно:														
79%*(0,94*0,85) ФОТ (от 302) (Поз. 29)									191					
80%*(0,94*0,85) ФОТ (от 40678) (Поз. 1, 6-7, 13-16, 18-19, 21-24, 26-27, 30-31, 33)									26001					
86%*(0,94*0,85) ФОТ (от 1589) (Поз. 8, 17, 20)									1092					
105%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 9121) (Поз. 2-5, 9-12, 25, 28)									6887					
123%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 64) (Поз. 32)									57					
Сметная прибыль									18653					
В том числе, справочно:														
50%*(0,9*0,8) ФОТ (от 40980) (Поз. 1, 6-7, 13-16, 18-19, 21-24, 26-27, 30-31, 33, 29)									14753					
55%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 9121) (Поз. 2-5, 9-12, 25, 28)									3070					
70%*(0,9*0,8) ФОТ (от 1589) (Поз. 8, 17, 20)									801					
75%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 64) (Поз. 32)									29					
<b>ВСЕГО по акту</b>									<b>119075</b>				<b>399,31</b>	<b>0,7</b>



Сдал: ИП "Чунихин В.Н."

Принял: Директор ООО УК "Юбилейный"

Чунихин В.Н

Труфанов А.И.

*Заведующий отделом  
экономики  
мастер Силверт*  
Ошицова И. В.  
Сидаросидина С. А.  
Семанова Н. С.