обл. Белгородская, г. Старый Оскол, мкр. Лесной, д. 7

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единицаизмерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 18.02.2020 в 11:54 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единицаизмерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 168041.00 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 1364234.00 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 683328.00 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 407298.00 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 273608.00 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 1356071.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств отсобственников/нанимателейпомещений | 1329061.00 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов отсобственников/нанимателейпомещений | 0.00 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0.00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 12300.00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 14710.00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 1356071.00 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 203215.00 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единицаизмерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 309647.00 |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |
|  | 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2.23 |
|  | 1.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Эксплуатация лифтов и диспетчерского комплекса |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1.87 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.3) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | техническое освидетельствование лифтов |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0.18 |
|  | 1.4) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проведение оценки соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы в форме обследования |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0.19 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 281747.00 |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |
|  | 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Услуги МУП "РАЦ": по ведению лицевых счетов,начислению и приему денежных средств за жилищные услуги,ведению притензионно- исковой работы с населением по взысканию задолженности за жилищные услуги,по осуществлению регистационного учета граждан. |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0.78 |
|  | 2.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Услуги по управлению многоквартирным домом |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3.29 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 40270.50 |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |
|  | 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Влажное подметание лестничных площадок и маршей , мытье лестничных площадок и маршей , мытье окон, влажная протирка подоконников, стен, дверей, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков идр. |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0.58 |
| 4) | Наименование работ (услуг) |  | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 147658.50 |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |
|  | 4.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Подметание дворовой территории, уборка газонов, погрузка и разгрузка травы, листьев, веток, посадка деревьев,уход за зелеными насаждениями. Подметание свежевыпавшего снега, посыпка территории песком или песко- солянной смесью, очистка территории от наледи и льда. Содержание, восстановление (ремонт) элементов благоустройства ( малых архитектурных форм -МАФ, скамеек, изгороди) и др. |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2.13 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Наименование работ (услуг) |  | Наименование работ (услуг) | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0.00 |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |
|  | 5.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Не заполнено |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Не заполнено |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | Не заполнено |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | Не заполнено |
| 6) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | ОДН по электроэнергии |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 103761.00 |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |
|  | 6.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | потребление электрической энергии на местах общего пользования |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Иная |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1.50 |
| 7) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | ОДН на общедомовые нужды по ГВС, ХВС, ВО |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 14429.00 |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |
|  | 7.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ОДН ГВС |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Иная |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0.11 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 7.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ОДН ВО |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Иная |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0.11 |
|  | 7.3) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ОДН ХВС |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Иная |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0.06 |
| 8) | Наименование работ (услуг) |  | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 75844.00 |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |
|  | 8.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ремонт оконных блоков |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 500.00 |
|  | 8.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ремонт межпанельных швов |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 20400.00 |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 8.3) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы согласно перечню и периодичности выполнения работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества жилого дома |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1.09 |
| 9) | Наименование работ (услуг) |  | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно­технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 209094.05 |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |
|  | 9.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы согласно перечню и периодичности выполнения работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества жилого дома |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3.02 |
| 10) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 80541.00 |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |
|  | 10.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | удаление мусора из мусорокамер, уборка мусорокамер,устранение засоров,уборка мест перед загрузочными клапанами,мойка загрузочных клапанов мусоропровода, очистка и дезинфекция мусоросборников |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1.16 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 11) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 36898.95 |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |
|  | 11.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийно-диспетчерское обслуживание. Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых сетях инженерного оборудования, устранение неисправностей по заявкам жильцов МКД |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0.53 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единицаизмерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | Не заполнено |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | Не заполнено |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Не заполнено |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | Не заполнено |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единицаизмерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 36. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0.00 |
|  | (на конец периода) |  | (на конец периода) |  |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |

Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единицаизмерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0.00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единицаизмерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 3 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 3 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно­исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно­исковой работы | 3140.67 |