

Плановая смета доходов и расходов по ООО УК «Юбилейный»
на 1 полугодие 2020 года.

Наименование	ед.	Полугодие			Январь			Февраль			Март			Апрель			май			Июнь				
		Начислено			Начислено			Начислено			Начислено			Начислено			Начислено							
		Кол-во	цена	сумма т.руб.	Кол-во	цена	сумма т.руб.	Кол-во	цена	сумма т.руб.	Кол-во	цена	сумма т.руб.	Кол-во	цена	сумма т.руб.	Кол-во	цена	сумма т.руб.	Кол-во	цена	сумма т.руб.		
Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы	т.руб.			31427.60			5237.934			5237.934			5237.934			5237.934			5237.934			5237.934		
1. Содержание жилого фонда	т.м2	246.9637		30545.71			5090.95			5090.95			5090.95			5090.95			5090.95			5090.95		
- МКД 9-ти этажные	т.руб.	244.4297		30319.289			5053.21			5053.21			5053.21			5053.21			5053.21			5053.21		
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.	244.43	14.62	21,441.37	244.43	14.62	3573.56	244.43	14.62	3573.56	244.43	14.62	3573.56	244.43	14.62	3573.56	244.43	14.62	3573.56	244.43	14.62	3573.56		
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.	244.43	1.11	1,622.17	244.43	1.11	270.36	244.43	1.11	270.36	244.43	1.11	270.36	244.43	1.11	270.36	244.43	1.11	270.36	244.43	1.11	270.36		
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.	244.43	0.06	92.896	244.43	0.06	15.48	244.43	0.06	15.48	244.43	0.06	15.48	244.43	0.06	15.48	244.43	0.06	15.48	244.43	0.06	15.48		
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.	244.43	0.13	185.287	244.43	0.13	30.88	244.43	0.13	30.88	244.43	0.13	30.88	244.43	0.13	30.88	244.43	0.13	30.88	244.43	0.13	30.88		
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.	244.43	0.29	421.956	244.43	0.29	70.33	244.43	0.29	70.33	244.43	0.29	70.33	244.43	0.29	70.33	244.43	0.29	70.33	244.43	0.29	70.33		
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.	244.43	4.47	6555.605	244.43	4.47	1092.60	244.43	4.47	1092.60	244.43	4.47	1092.60	244.43	4.47	1092.60	244.43	4.47	1092.60	244.43	4.47	1092.60		
-Юбилейный д.3 п.1 (5эт.)	т.руб.	0.89701		85.25183	0.89701		14.21	0.89701		14.21	0.89701		14.21	0.89701		14.21	0.89701		14.21	0.89701		14.21		
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.	0.89701	14.1	75.887	0.89701	14.1	12.65	0.89701	14.1	12.65	0.89701	14.1	12.65	0.89701	14.1	12.65	0.89701	14.1	12.65	0.89701	14.1	12.65		
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.	0.89701	1.11	5.974	0.89701	1.11	1.00	0.89701	1.11	1.00	0.89701	1.11	1.00	0.89701	1.11	1.00	0.89701	1.11	1.00	0.89701	1.11	1.00		
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.	0.89701	0.08	0.431	0.89701	0.08	0.07	0.89701	0.08	0.07	0.89701	0.08	0.07	0.89701	0.08	0.07	0.89701	0.08	0.07	0.89701	0.08	0.07		
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.	0.89701	0.17	0.915	0.89701	0.17	0.15	0.89701	0.17	0.15	0.89701	0.17	0.15	0.89701	0.17	0.15	0.89701	0.17	0.15	0.89701	0.17	0.15		
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.	0.89701	0.38	2.045	0.89701	0.38	0.34	0.89701	0.38	0.34	0.89701	0.38	0.34	0.89701	0.38	0.34	0.89701	0.38	0.34	0.89701	0.38	0.34		
-с.Бабанника д.2	т.руб.	0.69497		60.79598	0.69497		10.13	0.69497		10.13	0.69497		10.13	0.69497		10.13	0.69497		10.13	0.69497		10.13		
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.	0.69497	12.95	53.999	0.69497	12.95	9.00	0.69497	12.95	9.00	0.69497	12.95	9.00	0.69497	12.95	9.00	0.69497	12.95	9.00	0.69497	12.95	9.00		
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.	0.69497	1.33	5.546	0.69497	1.33	0.92	0.69497	1.33	0.92	0.69497	1.33	0.92	0.69497	1.33	0.92	0.69497	1.33	0.92	0.69497	1.33	0.92		
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.	0.69497	0.15	0.625	0.69497	0.15	0.10	0.69497	0.15	0.10	0.69497	0.15	0.10	0.69497	0.15	0.10	0.69497	0.15	0.10	0.69497	0.15	0.10		
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.	0.69497	0.15	0.625	0.69497	0.15	0.10	0.69497	0.15	0.10	0.69497	0.15	0.10	0.69497	0.15	0.10	0.69497	0.15	0.10	0.69497	0.15	0.10		
- ул.Индустриальная д.21,21А	т.руб.	0.942		80.37125	0.942		13.40	0.942		13.40	0.942		13.40	0.942		13.40	0.942		13.40	0.942		13.40		
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.	0.942	12.4	70.085	0.942	12.4	11.68	0.942	12.4	11.68	0.942	12.4	11.68	0.942	12.4	11.68	0.942	12.4	11.68	0.942	12.4	11.68		
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.	0.942	1,60/1,54	8.874	0.942	1,60/1,54	1.48	0.942	1,60/1,54	1.48	0.942	1,60/1,54	1.48	0.942	1,60/1,54	1.48	0.942	1,60/1,54	1.48	0.942	1,60/1,54	1.48		
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.	0.942	0,12/0,13	0.706	0.942	0,12/0,13	0.12	0.942	0,12/0,13	0.12	0.942	0,12/0,13	0.12	0.942	0,12/0,13	0.12	0.942	0,12/0,13	0.12	0.942	0,12/0,13	0.12		
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.	0.942	0,12/0,13	0.706	0.942	0,12/0,13	0.12	0.942	0,12/0,13	0.12	0.942	0,12/0,13	0.12	0.942	0,12/0,13	0.12	0.942	0,12/0,13	0.12	0.942	0,12/0,13	0.12		
2. Прочие доходы:	т.руб.			627.804			104.63			104.63			104.63			104.63			104.63			104.63		
2.1.Размещение рекламы	т.руб.			40.500			6.75			6.75			6.75			6.75			6.75			6.75		
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)	т.руб.		6.75	40.500		6.75	6.75		6.75	6.75		6.75	6.75		6.75	6.75		6.75	6.75		6.75	6.75		
2.2. Доходы от интернет -провайдеров	т.руб.			237.900			39.65			39.65			39.65			39.65			39.65			39.65		
- ОсколНгт	т.руб.		7.15	42.900		7.15	7.15		7.15	7.15		7.15	7.15		7.15	7.15		7.15	7.15		7.15	7.15		
- ГорПгус	т.руб.		8.25	49.500		8.25	8.25		8.25	8.25		8.25	8.25		8.25	8.25		8.25	8.25		8.25	8.25		
- Ростелеком	т.руб.		19.2	115.200		19.2	19.2		19.2	19.2		19.2	19.2		19.2	19.2		19.2	19.2		19.2	19.2		
- Реинфоком	т.руб.		0.25	1.500		0.25	0.25		0.25	0.25		0.25	0.25		0.25	0.25		0.25	0.25		0.25	0.25		
- НгтБайНгТ	т.руб.		4.8	28.800		4.8	4.8		4.8	4.8		4.8	4.8		4.8	4.8		4.8	4.8		4.8	4.8		
2.3. Платные услуги	т.руб.			60.000			10.00			10.00			10.00			10.00			10.00			10.00		
2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам	т.руб.	4.00%		262.224	4.00%		43.70	4.00%		43.70	4.00%		43.70	4.00%		43.70	4.00%		43.70	4.00%		43.70		
2.5. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.	4530	1	27.180	4530		4.53	4530		4.53	4530		4.53	4530		4.53	4530		4.53	4530		4.53		
3. Техническое обслуживание нежилого фонда	т.руб.	2.1115		254.089	2.1115		42.35	2.1115		42.35	2.1115		42.35	2.1115		42.35	2.1115		42.35	2.1115		42.35		
3.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.	2.1115	19,09/14,1	234.780	2.1115	19,09/14,1	39.13	2.1115	19,09/14,1	39.13	2.1115	19,09/14,1	39.13	2.1115	19,09/14,1	39.13	2.1115	19,09/14,1	39.13	2.1115	19,09/14,1	39.13		
3.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.	2.1115	1.06	13.477	2.1115	1.06	2.25	2.1115	1.06	2.25	2.1115	1.06	2.25	2.1115	1.06	2.25	2.1115	1.06	2.25	2.1115	1.06	2.25		
3.3.Холодная вода ОДН	т.руб.	2.1115	0.06	0.791	2.1115	0.06	0.13	2.1115	0.06	0.13	2.1115	0.06	0.13	2.1115	0.06	0.13	2.1115	0.06	0.13	2.1115	0.06	0.13		
3.4.Водоотведение ОДН	т.руб.	2.1115	0.12	1.528	2.1115	0.12	0.25	2.1115	0.12	0.25	2.1115	0.12	0.25	2.1115	0.12	0.25	2.1115	0.12	0.25	2.1115	0.12	0.25		
3.5. Горячая вода ОДН	т.руб.	2.1115	0.28	3.51	2.1115	0.28	0.59	2.1115	0.28	0.59	2.1115	0.28	0.59	2.1115	0.28	0.59	2.1115	0.28	0.59	2.1115	0.28	0.59		
				Расходы			Расходы			Расходы			Расходы			Расходы			Расходы			Расходы		
				Кол-во	цена	сумма т.руб.	Кол-во	цена	сумма т.руб.	Кол-во	цена	сумма т.руб.	Кол-во	цена	сумма т.руб.	Кол-во	цена	сумма т.руб.	Кол-во	цена	сумма т.руб.	Кол-во	цена	сумма т.руб.
Расходы всего:	т.руб.			31427.60			4539.89			5075.78			5312.99			5481.70			5340.39			5676.84		
1.Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.руб.			5005.74656			391.68			671.57			747.09			917.42			1269.47			1008.50		
1.1.Заработная плата рабочих	т.руб.			841.2800			122.63			136.83			151.71			158.25			121.05			150.81		
1.2.Страховые взносы(пенсионный																								

-косметический ремонт подъездов силами УК	шт.	7	35000	245.0	1	35000	35	0.5	35000	17.5	1.5	35000	52.5	1.5	35000	52.50	1.5	35000	52.50	1	35000	35.00
-косметический ремонт подъездов силами подрядной организации	шт.	12	120000	1440.0	1	120000	120	3	120000	360.0	2	120000	240.0	2	120000	240.00	2	120000	240.00	2	120000	240.00
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов	м/п	2080	320	665.6				20	320	6.4	110	320	35.2	600	320	192.00	650	320	208.00	700	320	224.00
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов с разбивкой и утеплением		140	600	84.0							20	600	12.0	40	600	24.00	40	600	24.00	40	600	24.00
- ремонт кровли МКД силами УК	м.2	15	300	4.5												5	300	1.50	10	300	3.00	
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м.2	850	650	552.5				20	650	13.0	110	650	71.5	150	650	97.50	170	650	110.50	400	650	260.00
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков	м.2	50	1200	60.0							20	1200	24.0	20	1200	24.00	10	1200	12.00			
- услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд	м.2	50	1400	70.0				25	1400	35.0	25	1400	35.0									
- ремонт оконных блоков силами УК	т.руб.			5.0			0.83			0.83			0.83			0.83			0.83			0.85
- замена оконных блоков подрядной организацией	шт.	47	9000	423.0													47	9000	423.00			
-остекление оконных блоков силами УК	м.2	60	450	27.0							10	450	4.5	20	450	9.00	20	450	9.00	10	450	4.50
- ремонт дверей силами УК	т.руб.			10.0			1.00			1.0			1.0			1.0			2.0			4
- замена дверей металлических входных силами УК	шт.	5	20000	100.0	1	20000	20	1	20000	20.0	1.0	20000.0	20.0	1	20000	20.00	1	20000	20.00			
- установка почтовых ящиков	шт.	314	500	157.0	88	500	44	57	500	28.5	85	500	42.5	84	500	42.00						
- ремонт отмостки силами УК	т.руб.	2	4100	8.2																2	4100	8.20
1.4. Прочие расходы(сторон.транспорт, болничные)	т.руб.			58.6			11.19			11.19			10.53			8.56			8.53			8.60
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	т.руб.			12014.84			1948.12			2031.82			2013.61			2057.86			1886.73			2076.71
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			3580.65			521.94			582.38			645.71			673.53			515.22			641.87
2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			1081.36			157.63			175.88			195.00			203.41			155.60			193.84
2.3.Материальные затраты	т.руб.			480.00			55.00			60.00			60.00			70.00			105.00			130.00
ремонт электрооборудования				180.00			25.00			25.00			25.00			30.00			35.00			40.00
ремонт сантехнического оборудования				300.00			30.00			35.00			35.00			40.00			70.00			90.00
2.4. Услуги аварийной службы	т.руб.			54.62			9.10			9.10			9.10			9.10			9.10			9.10
2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			6555.61			1092.60			1092.60			1092.60			1092.60			1092.60			1092.60
2.6. Услуги сторонних организаций по монтажу элеваторных узлов	т.руб.			200.00	1.00	100000.00	100.00	1.00	100000.00	100.0												
2.7. Прочие расходы(сторон.транспорт,болничные)	т.руб.			62.60			11.85			11.85			11.19			9.22			9.21			9.30
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда	т.руб.			8204.03			1237.14			1329.78			1424.40			1497.41			1234.98			1480.32
3.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			4200.94			612.36			683.27			757.57			790.21			604.48			753.06
3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			1268.68			184.93			206.35			228.78			238.64			182.55			227.42
3.3.Материальные затраты	т.руб.			96.23			5.19			5.50			6.50			10.45			22.95			45.64
3.4.Услуги стороннего транспорта	т.руб.			181.28			34.94			34.94			32.76			26.21			26.22			26.21
3.5.Дератизация и дезинсекция	т.руб.			26.23										6100.00	2.15	13.12				6100.00	2.15	13.12
3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.	100	186	18.60	20.00	186.00	3.72	20.00	186.00	3.72	15.00	186.00	2.79	15.00	186.00	2.79	15.00	186.00	2.79	15.00	186.00	2.79
3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.руб.			6.00																		6.00
3.8. Прочие расходы(бол.лист,услуги по валке деревьев)	т.руб.			38.00			1.32			1.32			1.32			21.32			1.32			11.40
3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО)	т.руб.			2368.07			394.68			394.68			394.68			394.68			394.68			394.68
4. Внеэксплуатационные расходы:	т.руб.			379.78			10.00			10.00			170.64			10.00			10.00			169.14
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	т.руб.			314.28									157.14			0.00			0.00			157.14

