

План сметы доходов и расходов по ООО УК "Юбилейный"
на 2019 год.

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План 2 пол.		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
	Доходы				31 284,084
1	Содержание и ремонт жилого фонда	т.м2	246,83932		30 370,63165
	в том числе				
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	244,30755	20,56523	30 145,45
	сод. жилья		244,30755	19,09	27 982,987
	эл.эн.ОДН		244,30755	1,06	1 560,557
	ГВС ОДН		244,30755	0,27	391,916
	ХВС ОДН		244,30755	0,05	73,754
	ВО ОДН		244,05831	0,09	136,232
	-Юбилейный д.3 п.1		0,89701		84,92891
	сод. Жилья		0,89701	14,10	75,88705
	эл.энергия ОДН		0,89701	1,11	5,97409
	ГВС ОДН		0,89701	0,37	1,99136
	ХВС ОДН		0,89701	0,07	0,37674
	ВО ОДН		0,89701	0,13	0,69967
	с. Бабанинка д.2		0,69276		60,39482
	-сод.жилья		0,69276	12,95	53,82745
	эл.эн.ОДН		0,69276	1,33	5,52822
	ХВС ОДН		0,69276	0,13	0,54035
	ВО ОДН		0,69276	0,12	0,49879
	Индустриальная д.21,21а		0,94200		79,86276
	сод. Жилья		0,94200	11,63	65,73276
	эл.эн.ОДН		0,94200	1,60	9,04320
	ГВС ОДН		0,94200	0,59	3,33468
	ХВС ОДН		0,94200	0,11	0,62172
	ВО ОДН		0,94200	0,20	1,13040
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	2,4808	20,42514	304,0254
	с од.ж.		2,4808	19,09	284,152
	ОДН эл.эн.		2,4808	0,97	14,41
	ГВС ОДН		2,48	0,23	3,50
	ХВС ОДН		2,48	0,05	0,71
	ВО ОДН		2,48	0,08	1,26
3	Платные услуги	т.руб.			60,00
4	Аренда, в т.ч.	т.руб.			249,60
	Размещение тех. оборудования, антенн:	т.руб.			209,10
	Осколнэт		7,15	6,00	42,90
	ГорпТуз		8,25	6,00	49,50
	Ростелеком		19,20	6,00	115,20
	Реинфоком		0,25	6,00	1,50
	Размещение рекл.- информ. Щитов:	т.руб.			40,50
	Артинформ		6,75	6,00	40,50
5	Прочие доходы:	т.руб.			299,83
	Возмещение 4%	т.руб.			272,65
	РАЦ доставка квитанций	т.руб.	2,86	1,00	27,180
	Расходы				31 284,08
	Прямые расходы				25 337,74

	ОДН по эл.энергии	т.кВт.	249,3201	1,07	1 595,508
	ОДН по ГВС				400,739
	ОДН по ХВС				76,001
	ОДН по ВО				139,822
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование)	т.р.	244,31	4,65	6 816,181
2	ФОТ рабочих	чел.	84,00		9 297,69400
2,1	Конструктивные элементы:				945,5480
2,2	Внутридомовое инженерное обор:				3 808,4690
2,3	Благоустройство:				4 543,6770
3	Отчисления от ФОТ	%	30,20		2 807,90
4	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ.	т.р.			61,5027
5	Текущий ремонт:	т.р.			3 745,36
5,1	- ремонт межпанельных швов	м.п.	1 670,00	300/580	520,60
	- герметизация м/п швов	м.п.	1 600,00	300,0	480,00
	- ремонт межпанельных швов с разбивкой и утеплением	м.п.	70,00	580,0	40,60
5,2	- ремонт кровли	м2	710,00	650,0	457,00
	- своими силами	м2	10,00	200	2,00
	- подрядными организациями		700,00	650	455,00
5,3	- ремонт кровли балконных козырьков и входов в подъезд:	м2	146,00	1300/1200	184,80
	- балконные козырьки	м.2	50,00	1 200	60,00
	- козырьки входа в подъезд	м.2	96,00	1 300	124,80
5,4	- косметический ремонт подъездов, в т.ч.:	шт	25,00		1 765,00
	- своими силами		9,00	35 000	315,00
	- подрядными организациями		16,00	12000; 90000; 80000	1 450,00
5,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			356,76
	- ремонт электрооборудования				130,00
	- ремонт сантехнического оборудования				226,76
5,6	Ремонт оконных блоков				307,00
	- полная замена блоков		27,00	10 000,00	270,00
	- ремонт оконных блоков	т.р.			10,00
	- остекление	м2	60,00	450,00	27,00
5,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			154,20
	- дверь входная металлическая	т.р.	4,00	22 000,00	88,00
	- почтовые ящики	т.р.	96,00	500,00	48,00
	- ремонт ступеней, отмостки	м2/м3	2,00	4 100,00	8,20
	- ремонт дверей	т.р.		300,00	10,00
6	Услуги сторонних организаций:				262,63
6,1	- услуги стороннего транспорта	т.р.	300,00	700,00	210,00
6,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений	м.2.	12 200,00	2,15	26,23
6,3	- вывоз и захоронение строит отходов (талоны на мусор)	м3	200,00	32,00	6,40
6,4	услуги по валке деревьев	т.р.			20,00
7	Прочие прямые расходы:	т.р.			128,40
7,1	Охрана труда, в том числе:	т.р.			108,00
	обучение персонала	т.р.			20,00

	спец. одежда	т.р.			70,00
	синтетические моющие средства	т.р.			18,00
7,2	оплата больничных листов	т.р.			20,40
8	Утилизация ртути содержащих ламп	т.р.			6,00
Общексплуатационные расходы:					
		т.р.			5 946,340
1	Отчисление МУП РАЦ	%	4,00		1 214,825
2	- ФОТ РС и С	чел	13,00		2 764,91
3	- отчисления (30,2%)	%	30,20		835,0022
4	Расходы на содержание офиса				404,40
4,1	Арендная плата за помещение (с НДС)	т.р.	213,20	204,00	260,95
4,2	Коммунальные услуги:				138,45
	-хол. Вода,	м3	352,00	20,54	7,230
	- водоотведение		352,00	19,08	6,716
	-отопление, ГВС	Гкалл	45,36	1 835,42	83,255
	-электроэнергия	т.к.ВТ	5,50	7,50	41,250
4,3	материалы на содержание офиса				5,00
5	Прочие общексплуатационные расходы				410,36
	продление домена для сайта организации				5,88
	заправка катриджей				6,00
	покупка катриджей				7,20
	обслуживание орг. Техники			3 000,00	18,00
	Программное обеспечение :				102,00
	Аудит и Консалтинг			7 800,00	46,80
	Информационные услуги «Консультант Плюс»			9 200,00	55,20
	Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей	т.р.			11,50
	- размещение информационных материалов в СМИ				10,00
	- отправка писем				1,50
	Канц. Товары	т.р.			50,00
	оплата за медицинский осмотр при устройстве на работу	т.р.	2,00	2500руб./чел.	5,00
	Услуги почты	т.р.			0,30
	Услуги банка	т.р.			60,00
	Услуги тел. Связи	т.р.			42,00
	Интернет	т.р.			7,80
	Командировочные расходы	т.р.			6,00
	услуги диспетчерской службы	т.р.			60,00
	расходы по доставке ЕПД	т.р.			27,18
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	т.р.			1,50
6	Налог по негативному воздействию на окруж.среду	т.р.			4,00
7	Налог УСНО 1%	т.р.			312,84
	Финансовый результат				0,0000

Директор ООО УК "Юбилейный"
Экономист

А.И.Труфанов
С..Старостина