

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Старый Оскол

«26» марта 2019 г.

Регистрационный номер протокола: № 1.  
 Адрес многоквартирного дома: г. Старый Оскол, мкр. Буденного, д.9.  
 Вид общего собрания: **внеочередное**.  
 Форма проведения: **очно-заочное**.  
Дата проведения: с 11 марта 2019 г. по 25 марта 2019 г.  
Время и дата проведения очной части: 17-30 ч. 11 марта 2019 г.  
 Место проведения собрания: г. Старый Оскол, мкр. Буденного, двор дома №6  
 Срок голосования (время и дата): с 18-00 ч. «11» марта 2019 г. по 12-00 ч. «25» марта 2019

Г.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Старый Оскол мкр Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3 (офис ООО УК «Юбилейный»).

Место подсчета голосов: г. Старый Оскол мкр Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3 (офис ООО УК «Юбилейный»).

Инициатор проведения собрания: Игнатов Александр Вячеславович (собственник квартиры № 3 дома № 9, мкр Буденного). Свидетельство о государственной регистрации права 31АВ308258 19.12.11. 50,93 голосов.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **8 899,75 м<sup>2</sup>**.

Количество помещений: **151**.

Общее количество голосов — 8 899,75 м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – **4544,95 м<sup>2</sup>**, что составляет **51,07 %** от общей площади.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Присутствующие:

- 1) Игнатов Александр Вячеславович кв. 3. Свидетельство о государственной регистрации права 31АВ308258 19.12.11. 50,93 голосов.
- 2) Колбина Галина Васильевна кв. 10. Выписка из ЕГРП 31-31-08/006/2006-511 24.03.06. 41,287 голосов. *Колбин*
- 3) Патарай Наталья Васильевна кв. 32. Свидетельство о государственной регистрации права 31-АВ 020263 15.10.10. 62,88 голосов. *Патарай*

### Повестка дня.

1. Избрать председателем общего собрания собственника кв. №3 Игнатова Александра Вячеславовича , секретарем общего собрания - собственника кв. №10 Колбину Галину Васильевну , члена счетной комиссии - собственника кв. №32 Патарай Наталью Васильевну .
2. Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО Управляющая компания «Буденного».
3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией»
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Юбилейный» с 01.04.2019 г.
5. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «Юбилейный».
6. Сохранить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по в размере 17,48 за кв. метр общей площади жилого помещения (без учета ОДН) (1,36 руб./м.кв. ОДН). Принять решение о ежегодном утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с уровнем потребительской инфляции за текущий год и каждый последующий календарный год.
7. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований

законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

8. Принять решение о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

9. Принять решение о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

10. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»; договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»; договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

11. Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, а также иной информации об изменениях в управляющей организации следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

12. Принять решение о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирных домов путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО УК «Юбилейный» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию имущества многоквартирного дома.

13. Принять решение об определении места хранения копий материалов общего собрания в ООО УК «Юбилейный» (адрес: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.33 ЦТП ЖКЗ).

#### **По первому вопросу**

##### **Слушали:**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Игнатов Александр Вячеславович обратился к присутствующим со вступительным словом:

Собрание собственников выбирает председателя, секретаря и счетную комиссию собрания из числа присутствующих. В составе счетной комиссии могут быть избраны собственники помещений, достигшие на момент избрания совершеннолетнего возраста. Приказом Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в МКД» не установлены требования к председателю, секретарю, составу счетной комиссии при проведении ОСС. По итогам собрания председатель, секретарь и члены счетной комиссии, проводившие подсчет голосов, подписывают протокол собрания собственников, что определено пп. 3–5 ст. 181.2 ГК РФ и п. 21 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.

##### **Предложено:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. №3 Игнатова Александра Вячеславовича, секретарем общего собрания - собственника кв. №10 Колбину Галину Васильевну, членов счетной комиссии - собственника кв. №32 Патарай Наталью Васильевну.

##### **Решили:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. №3 Игнатова Александра Вячеславовича, секретарем общего собрания - собственника кв. №10 Колбину Галину

Васильевну, членов счетной комиссии - собственника кв. №32 Патарай Наталью Васильевну.

«За» - 4255,68 м2, что составляет 93,64% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 35,60 м2, что составляет 0,78 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 253,67 м2, что составляет 5,58% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По второму вопросу:**

**Слушали:**

Игнатова Александра Вячеславовича, сообщившего присутствующим на собрании собственникам информацию о том, что с 01.04.2019 года необходимо расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 9 м-на Буденного, г. Старый Оскол с управляющей компанией ООО УК «Буденного».

**Предложено:**

Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО Управляющая компания «Буденного».

**Решили:**

Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО Управляющая компания «Буденного».

«За» - 4255,68 м2, что составляет 93,64% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 98,20 м2, что составляет 2,16 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 191,07 м2, что составляет 4,20% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По третьему вопросу:**

**Слушали:**

С информацией о выборе способа управления, многоквартирным домом выступил инициатор общего собрания собственников Игнатов Александр Вячеславович :

В соответствии с ч. 2, ст. 161 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом.

Согласно ч. 3, ст. 161 ЖК РФ, способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с поставленным вопросом повестки дня о смене управляющей организации, собственникам предлагается выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией».

**Предложено:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией».

**Решили:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией».

«За» - 4318,28 м2, что составляет 95,01% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 35,60 м2, что составляет 0,78 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 191,07 м2, что составляет 4,20 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По четвертому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией о выборе способа управления многоквартирным домом в виде управляющей организации ООО Управляющая компания «Юбилейный» с 01 марта 2019г.

выступил инициатор общего собрания собственников Игнатов Александр Вячеславович .

**Предложено:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Юбилейный» с 01.04.2019 г.

**Решили:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Юбилейный» с 01.04.2019 г.

«За» - 4319,13 м2, что составляет 95,03% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 98,20 м2, что составляет 2,16 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 127,62 м2, что составляет 2,81% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По пятому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией об утверждении и заключении договора управления между собственниками № 9 микрорайона Буденного и Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Юбилейный» выступил инициатор общего собрания собственников Игнатов Александр Вячеславович .

В соответствии с п.1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ договор управления многоквартирным домом заключается управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами с каждым собственником помещения в таком доме в письменной или электронной форме путем составления документа, подписанного сторонами. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

Согласно ч. 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

На основании изложенного предоставлены для утверждения и подписания каждому собственнику договор управления многоквартирным домом, необходимым для начала деятельности ООО УК «Юбилейный» в отношении дома 9 м-на Буденного и предоставления услуг.

**Предложено:**

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «Юбилейный».

**Решили:**

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «Юбилейный».

«За» - 4319,13 м2, что составляет 95,03% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 98,20 м2, что составляет 2,16 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 127,62 м2, что составляет 2,81 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По шестому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией о сохранении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по в размере 17,48 за кв. метр общей площади жилого помещения (без

учета ОДН) (1,29 руб./м.кв. ОДН) и о принятии решения о ежегодном утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с уровнем потребительской инфляции за текущий год и каждый последующий календарный год выступил инициатор общего собрания собственников Игнатов Александр Вячеславович .

В соответствии с частью 7 статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание и ремонт жилого помещения, будут применяться тарифы, ежегодно утверждаемые Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования Белгородской области для Старооскольского городского округа.

В связи с изложенным, представлены на утверждение общим собранием собственников помещений тарифы на содержание жилого (нежилого) помещения дома №9 м-на Буденного.

**Предложено:**

Сохранить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по в размере 17,48 за кв. метр общей площади жилого помещения (без учета ОДН) (1,36 руб./м.кв. ОДН). Принять решение о ежегодном утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с уровнем потребительской инфляции за текущий год и каждый последующий календарный год.

**Решили:**

Сохранить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по в размере 17,48 за кв. метр общей площади жилого помещения (без учета ОДН) (1,36 руб./м.кв. ОДН). Принять решение о ежегодном утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с уровнем потребительской инфляции за текущий год и каждый последующий календарный год.

«За» - 4354,73 м2, что составляет 95,81% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 62,60 м2, что составляет 1,38 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 127,62 м2, что составляет 2,81% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По седьмому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией о сохранении порядка внесения платы за все коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вывоз и захоронение ТБО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме выступил инициатор общего собрания собственников Игнатов Александр Вячеславович .

На основании ч. 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вносят плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

**Предложено:**

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам,

пользователям помещений в многоквартирном доме.

**Решили:**

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

«За» - 4354,73 м2, что составляет 95,81% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 62,60 м2, что составляет 1,38 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 127,62 м2, что составляет 2,81% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По восьмому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платежного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме выступил инициатор общего собрания собственников Игнатов Александр Вячеславович .

Согласно ч. 15 статьи 155 Жилищного кодекса РФ управляющая организация, которой вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, вправе осуществлять расчеты с собственниками жилых помещений и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

**Предложено:**

Принять решение о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платежного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

**Решили:**

Принять решение о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платежного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

«За» - 4354,73 м2, что составляет 95,81% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 62,60 м2, что составляет 1,38 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 127,62 м2, что составляет 2,81% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По девятому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией о принятии решения о взимании платы за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежного агента Муниципального унитарного предприятия «Расчетно-аналитический центр» (МУП «РАЦ»), осуществляющего деятельность по приему платежей физических лиц, с заключением трехсторонних договоров между управляющей организацией ООО Управляющая Компания «Юбилейный», платежным агентом МУП «РАЦ» и

ресурсоснабжающими организациями путем зачисления денежных средств, оплаченных плательщиками за жилое помещение и коммунальные услуги на банковский счет платежного агента МУП «РАЦ» для последующего перечисления на банковские счета ООО Управляющая Компания «Юбилейный» и ресурсоснабжающих организаций выступил инициатор общего собрания собственников Игнатов Александр Вячеславович .

Согласно ч. 15 статьи 155 Жилищного кодекса РФ управляющая организация, которой вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, вправе осуществлять расчеты с собственниками жилых помещений и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

**Предложено:**

Принять решение о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

**Решили:**

Принять решение о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

«За» - 4354,73 м2, что составляет 95,81% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 62,60 м2, что составляет 1,38 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 127,62 м2, что составляет 2,81% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По десятому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией о принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»; договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»; договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области выступил инициатор общего собрания собственников Игнатов Александр Вячеславович

ФЗ от 03.04.2018 № 59 «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» устанавливает возможность заключения «прямых договоров» предоставления коммунальных услуг между собственниками помещений многоквартирного дома и непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»; договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»; договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

**Решили:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»; договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»; договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению

с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

**«За» - 4354,71 м2**, что составляет 95,81% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**«Против» - 0 м2**, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Воздержался» - 190,24 м2**, что составляет 4,19% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

#### **По одиннадцатому вопросу:**

##### **Слушали:**

С информацией об избрании в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, а также иной информации об изменениях в управляющей организации следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома» выступил инициатор общего собрания собственников Игнатов Александр Вячеславович .

##### **Предложено:**

Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, а также иной информации об изменениях в управляющей организации следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

##### **Решили:**

Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, а также иной информации об изменениях в управляющей организации следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

**«За» - 4353,88 м2**, что составляет 95,80% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**«Против» - 0 м2**, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Воздержался» - 191,07 м2**, что составляет 4,20 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

#### **По двенадцатому вопросу:**

##### **Слушали:**

С информацией о принятии решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирных домов путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО УК «Юбилейный» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию имущества многоквартирного дома выступил инициатор общего собрания собственников Игнатов Александр Вячеславович .

##### **Предложено:**

Принять решение о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирных домов путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО УК «Юбилейный» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию имущества многоквартирного дома.

##### **Решили:**

Принять решение о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирных домов путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО УК «Юбилейный» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию имущества многоквартирного дома.

**«За» - 4354,73 м2**, что составляет 95,81% от числа голосов, принявших участие в голосовании;



«Против» - 62,60 м2, что составляет 1,38 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 127,62 м2, что составляет 2,81% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По тринадцатому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией о принятии решения об определении места хранения материалов общего собрания выступил инициатор общего собрания собственников Игнатов Александр Вячеславович

Внесено предложение о хранении копий материалов общего собрания включая составленный по его итогам протокол, в управляющей организации ООО УК «Юбилейный» (адрес: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.33 ЦТП ЖКЗ).

**Предложено:**

Принять решение об определении места хранения копий материалов общего собрания в ООО УК «Юбилейный» (адрес: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.33 ЦТП ЖКЗ).

**Решили:**

Принять решение об определении места хранения копий материалов общего собрания в ООО УК «Юбилейный» (адрес: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.33 ЦТП ЖКЗ).

«За» - 4417,33 м2, что составляет 97,19% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 м2, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 127,62 м2, что составляет 2,81% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.**

**Обязательные приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах.

2. Реестр вручения собственникам жилых, нежилых помещений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 9 листах.

3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

4. Копия протокола с решения общего собрания в котором предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме на 3 листах.

5. Структура платы на содержание и текущий ремонт по д.№9 мкр. Буденного на 1 листе.

6. Копия акта приема-передачи технической документации на многоквартирный дом №9 м-на Буденного на 1 листе.

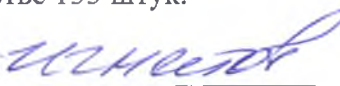
7. Договор управления МКД с приложениями на 23 листах.

8. Решения собственников в количестве 135 штук.

Председатель общего собрания

26.03.2019

(Дата)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/Игнатов А.В./

Секретарь общего собрания

26.03.2019

(Дата)


  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/Колбина Г.В./

Счетная комиссия общего собрания

26.03.2019

(Дата)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/Патарай Д.В. /