

**Исполнение сметы доходов и расходов по ООО УК "Юбилейный"**  
**за 2018 год**

| № п/п          | наименование статей                                                    | ед. изм | м-н Лесной д.7 |             |                     |
|----------------|------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|-------------|---------------------|
|                |                                                                        |         | кол-во         | тариф       | сумма, руб          |
|                | площадь жилых помещений                                                | м2      |                |             | 5 772,35            |
|                | Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2018г.  |         |                |             | 222 386,520         |
| <b>Доходы</b>  |                                                                        |         |                |             | <b>1 364 392,97</b> |
| 1              | Содержание жилого фонда                                                | руб.    | 5 772,35       |             | 1 322 627,07        |
|                | - МКД 9-ти этажные                                                     | руб.    | 5 772,35       | 18,3 /17,48 | 1 239 216,45        |
|                | - Эл.Энергия ОДН                                                       | руб.    |                | 1,21/1,29   | 83 410,62           |
| 2              | Техническое обслуживание нежилого фонда                                | руб.    |                |             |                     |
| 3              | Платные услуги                                                         | руб.    |                |             | 3 492,50            |
| 4              | Аренда, в т.ч.                                                         | руб.    |                |             | 12 000,00           |
|                | АРТ Информ (рекламные щиты возле подъездов)                            | руб.    | 3,00           | 50,00       | 1 800,00            |
|                | ОсколНэт (оборудование связи)                                          | руб.    | 2,00           | 50,00       | 1 200,00            |
|                | ГорПтус (оборудование связи)                                           | руб.    | 2,00           | 150,00      | 3 600,00            |
|                | Ростелеком (оборудование связи)                                        | руб.    | 1,00           | 300,00      | 3 600,00            |
|                | Нэт БайНЭТ (телекоммуникационное обор.связи)                           | руб.    | 1,00           | 150,00      | 1 800,00            |
|                | Нэт БайНЭТ (телекоммуникационное обор.связи)                           | руб.    |                |             |                     |
|                | Реинфоком (оборудование связи)                                         | руб.    |                |             | 0,00                |
| 5              | Прочие доходы:                                                         |         |                |             | 26 273,40           |
|                | Возмещение 4%зауслуги РАЦ по лифтам                                    | %       | 293 739,32     |             | 11 749,57           |
|                | Возмещение 4% за услуги РАЦ по ТБО                                     | руб.    | 65 520,56      |             | 2 620,82            |
|                | РАЦ за доставку квитанций                                              | руб.    | 110,00         |             | 1 320,00            |
|                | Повышающий коэф-т на ХВС( отсутствие приборов учета)                   |         |                |             |                     |
|                | Повышающий коэф-т на ГВС                                               |         |                |             |                     |
| <b>Расходы</b> |                                                                        |         |                |             | <b>1 351 095,50</b> |
| Прямые расходы |                                                                        |         |                |             | <b>1 099 966,99</b> |
| 1              | Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование) | руб.    | 5 772,35       | 4,30/4,47   | 302 777,88          |
| 2              | Вывоз и захоронение ТБО                                                | руб.    | 5 772,35       | 1,60        | 55 414,56           |
| 3              | Электроэнергия ОДН                                                     | руб.    |                |             | 115 214,24          |
| 4              | ФОТ рабочих                                                            | руб.    |                |             | 408 026,54          |
| 5              | Отчисления (20.2%)                                                     | %       |                |             | 82 421,36           |
| 6              | Материалы на содержание и благоустройство ЖФ                           | руб.    |                |             | 9 111,30            |
| 7              | Текущий ремонт:                                                        | руб.    |                |             | 88 722,04           |

|                              |                                                                                                                                                     |      |        |     |            |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----|------------|
| 7,1                          | - ремонт межпанельных швов                                                                                                                          | м/п  | 104,40 | 300 | 31 320,00  |
| 7,2                          | - ремонт кровли:                                                                                                                                    | м2.  | 0,00   |     | 0,00       |
|                              | - своими силами                                                                                                                                     | м2.  |        |     |            |
|                              | - подрядными организациями                                                                                                                          | м2.  |        |     |            |
| 7,3                          | - ремонт кровли балконных козырьков и входов в подъезд.                                                                                             | м2   |        |     |            |
| 7,4                          | - косметический ремонт подъездов:                                                                                                                   | шт.  | 1,00   |     | 13 968,87  |
|                              | - своими силами                                                                                                                                     | шт.  | 1,00   |     | 13 968,87  |
|                              | - подрядными организациями                                                                                                                          | шт.  |        |     |            |
| 7,5                          | - ремонт внутридомовых инженерных систем:                                                                                                           | руб. |        |     | 23 728,01  |
|                              | - ремонт электрооборудования                                                                                                                        | руб. |        |     | 11 076,16  |
|                              | - ремонт сантехнического оборудования                                                                                                               | руб. |        |     | 12 651,85  |
| 7,6                          | Ремонт оконных блоков                                                                                                                               | руб. |        |     | 917,00     |
|                              | - ремонт оконных блоков                                                                                                                             | руб. |        |     | 917,00     |
| 7,7                          | - ремонт конструктивных элементов зданий:                                                                                                           | руб. |        |     | 18 788,16  |
|                              |                                                                                                                                                     | руб. |        |     |            |
|                              | -замена тамбурных деревянных дверей                                                                                                                 | руб. |        |     |            |
|                              | - замена дверей металлических (мусорокамер)                                                                                                         | руб. |        |     |            |
|                              | - металлическая входная дверь                                                                                                                       | руб. |        |     |            |
|                              | - металлическая дверь выхода на кровлю                                                                                                              | руб. |        |     |            |
|                              | - установка и ремонт почтовых ящиков                                                                                                                | руб. | 36,00  |     | 16 623,00  |
|                              | - ремонт дверей, поручней                                                                                                                           | руб. |        |     | 2 066,16   |
|                              | - ремонт ступеней                                                                                                                                   | руб. |        |     | 99,00      |
|                              | -установка окон ПВХ                                                                                                                                 | руб. |        |     |            |
|                              | - Смена водостока воронки                                                                                                                           | руб. |        |     |            |
|                              | - масляная окраска входов в подъезд                                                                                                                 | руб. |        |     |            |
| 8                            | Услуги сторонних организаций:                                                                                                                       | руб. |        |     | 31 361,96  |
| 8,1                          | Услуги СЭС                                                                                                                                          | руб. |        |     | 1 582,20   |
| 8,2                          | - услуги стороннего транспорта                                                                                                                      | руб. |        |     | 14 854,41  |
| 8,3                          | - услуги по проверке вентканалов                                                                                                                    | руб. |        |     | 4 545,00   |
| 8,4                          | - вывоз и захоронение строит отходов (талоны на мусор),услуги по обезвреживанию с последующим фракционным захоронением веток и деревьев (двор.тер.) | руб. |        |     | 834,70     |
| 8,5                          | -услуги по экспертному заключению                                                                                                                   | руб. |        |     | 9 545,65   |
| 8,6                          | -услуги по валке деревьев                                                                                                                           | руб. |        |     | 6 664,62   |
| 9                            | Прочие прямые расходы:                                                                                                                              | руб. |        |     | 4 557,17   |
| 9,1                          | Охрана труда, в том числе:                                                                                                                          | руб. |        |     | 701,76     |
|                              | - обучение персонала                                                                                                                                | руб. |        |     |            |
|                              | - спец. Одежда; синтетически моющие средства                                                                                                        | руб. |        |     | 3 855,41   |
| 9,2                          | Оплата б/л за счёт предприятия                                                                                                                      | руб. |        |     | 2 107,45   |
| 10                           | Утилизация ртутьсодержащих ламп                                                                                                                     | руб. |        |     | 252,49     |
| Общексплуатационные расходы: |                                                                                                                                                     | руб. |        |     | 251 128,51 |
| 1                            | Отчисление МУП РАЦ                                                                                                                                  | %    |        |     | 54 994,79  |
| 2                            | - ФОТ РС и С                                                                                                                                        | руб. |        |     | 129 350,99 |
| 3                            | - отчисления (20.2%)                                                                                                                                | %    |        |     | 26 353,50  |
| 4                            | Расходы на содержание офиса                                                                                                                         | руб. |        |     | 13 106,32  |

|     |                                                                                                                                                              |      |        |  |                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--|---------------------|
| 4,1 | Арендная плата за помещение (с НДС)                                                                                                                          | руб. |        |  | 10 647,13           |
| 4,2 | Коммунальные услуги:                                                                                                                                         | руб. |        |  | 2 163,41            |
|     | -отопление, ГВС                                                                                                                                              | руб. |        |  | 2 163,41            |
| 4,3 | - материалы на содержание офиса                                                                                                                              | руб. |        |  | 295,79              |
| 5   | Прочие общеэксплуатационные расходы                                                                                                                          | руб. |        |  | 12 810,11           |
|     | Программное обеспечение :                                                                                                                                    | руб. |        |  | 698,27              |
|     | - установка лицензионных программ                                                                                                                            | руб. |        |  | 698,27              |
|     | Размещение информационного материала в СМИ, затраты на отправку писем.                                                                                       | руб. |        |  | 830,84              |
|     | Затраты на приобретение канцелярских товаров                                                                                                                 | руб. |        |  | 1 071,10            |
|     | Услуги почты, банка                                                                                                                                          | руб. |        |  | 2 951,38            |
|     | Услуги по доставке ЕПД                                                                                                                                       | руб. |        |  | 1 225,77            |
|     | страхование опасных объектов (лифтов)                                                                                                                        | руб. |        |  | 970,59              |
|     | прочие расходы ( материальная помощь; за участие в торгах на аренду помещения; услуги по печатанию бюллетеней, гос.пошлина, отчет по окружающей среде и др.) | руб. |        |  | 5 062,16            |
| 6   | Налог УСНО 1%                                                                                                                                                | руб. |        |  | 14 512,79           |
|     | Финансовый результат                                                                                                                                         |      |        |  | 13 297,46           |
|     |                                                                                                                                                              |      |        |  |                     |
|     | <b>Всего оплачено</b>                                                                                                                                        |      |        |  | <b>1 410 009,24</b> |
| 1   | Оплачено населением за содержание жилья в том числе ОДН эл.энергия за 2018г.                                                                                 | руб. |        |  | 1 376 972,46        |
| 1,1 | Содержание жилого фонда                                                                                                                                      | руб. |        |  | 1 291 653,76        |
| 1,2 | Эл.Энергия ОДН                                                                                                                                               | руб. |        |  | 85 318,70           |
| 2   | Нежилые помещения                                                                                                                                            | руб. |        |  |                     |
| 3   | За использование общего имущества                                                                                                                            | руб. |        |  | 11 700,00           |
| 4   | Прочие доходы:                                                                                                                                               | руб. |        |  | 21 336,78           |
|     | Платные услуги                                                                                                                                               | руб. |        |  | 3 492,50            |
|     | Возмещение 4%за лифты                                                                                                                                        | руб. |        |  | 11 694,66           |
|     | Возмещение 4%за ТБО                                                                                                                                          | руб. |        |  | 2 520,80            |
|     | РАЦ доставка квитанций                                                                                                                                       | руб. | 110,00 |  | 1 320,00            |
|     | Повышающий коэф-т на ХВС( отсутствие приборов учета)                                                                                                         | руб. |        |  | 584,60              |
|     | Повышающий коэф-т на ГВС                                                                                                                                     | руб. |        |  | 965,45              |
|     | ОДН эл.эн. За 2016г.                                                                                                                                         | руб. |        |  | 758,77              |
|     | долг за жильцами на 01.01.2019 г. по оплате за содержание жилья                                                                                              | руб. |        |  | 168 041,13          |

Директор  
ООО УК "Юбилейный"

А.И.Труфанов

Экономист

С.А.Старостина