

**Основные показатели финансово хозяйственной деятельности  
по ООО УК "Юбилейный" на 2 полугодие 2019 года.**

|   |               | м-н Буденного д.7а |       |                     |
|---|---------------|--------------------|-------|---------------------|
| Общая площадь МКД   | кв.м.         | 3820.24            |       |                     |
| Наименование  | ед.           | Начислено          |       |                     |
| Статей  | изм.          | Кол-во             | цена  | сумма т.руб.        |
| <b>Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы</b>       | <b>т.руб.</b> |                    |       | <b>480.18490784</b> |
| <b>1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:</b> | <b>т.руб.</b> |                    |       | <b>469.88952</b>    |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД                         | т.руб.        |                    | 14.44 | 330.9855936         |
| 1.2.Электроэнергия ОДН                                      | т.руб.        |                    | 1.04  | 23.8382976          |
| 1.3.Холодная вода ОДН                                       | т.руб.        |                    | 0.05  | 1.146072            |
| 1.4.Водоотведение ОДН                                       | т.руб.        |                    | 0.08  | 1.8337152           |
| 1.5. Горячая вода ОДН                                       | т.руб.        |                    | 0.24  | 5.5011456           |
| 1.6.Лифтовое хозяйство                                      | т.руб.        |                    | 4.65  | 106.584696          |
| <b>2. Прочие доходы:</b>                                    | <b>т.руб.</b> |                    |       | <b>10.29538784</b>  |
| 2.1.Размещение рекламы                                      | т.руб.        |                    |       | 0.6                 |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)    |               | 2                  | 50    | 0.6                 |
| 2.2. Доходы от интернет - провайдеров                       | т.руб.        |                    |       | 3.3                 |
| - ОсколНэт  | т.руб.        | 2                  | 50    | 0.6                 |
| - ГорПгус   | т.руб.        | 1                  | 150   | 0.9                 |
| - Ростелеком  | т.руб.        | 1                  | 300   | 1.8                 |
| - НэтБайНЭТ   | т.руб.        |                    |       |                     |
| - Реинфоком   | т.руб.        |                    |       |                     |
| 2.3. Платные услуги   | т.руб.        |                    |       | 1.7                 |
| 2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам                  | т.руб.        |                    |       | 4.26338784          |

|   |               |                |             |                      |
|---|---------------|----------------|-------------|----------------------|
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций  | т.руб.        | 72             | 1           | 0.432                |
| 2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС   | т.руб.        |                |             |                      |
| <b>3. Техническое обслуживание нежилого фонда</b>                         | т.руб.        |                |             |                      |
|   |               | <b>Расходы</b> |             |                      |
|   |               | <b>Кол-во</b>  | <b>цена</b> | <b>сумма т.руб.</b>  |
| <b>Расходы всего:</b>   | <b>т.руб.</b> |                |             | <b>447.03900402</b>  |
| <b>1.Ремонт конструктивных элементов зданий:</b>                          | т.руб.        |                |             | <b>36.2664906548</b> |
| 1.1.Заработная плата рабочих  | т.руб.        |                |             | 14.6338933826        |
| 1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)                  | т.руб.        |                |             | 4.4194343158         |
| 1.3. Текущий ремонт, в том числе  | т.руб.        |                |             | <b>16.5</b>          |
| -косметический ремонт подъездов силами УК                                 | шт.           |                |             |                      |
| -косметический ремонт подъездов силами подрядной организации              | шт.           |                |             |                      |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов                         | м/п           | 50             | 300         | 15                   |
| - ремонт кровли МКД силами УК   | м.2           |                |             |                      |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД                        | м2            |                |             |                      |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков        | м.2           |                |             |                      |
| - услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд | м.2           |                |             |                      |
| - ремонт оконных блоков силами УК   | т.руб.        |                |             |                      |

|   |        |  |  |                      |
|---|--------|--|--|----------------------|
| - замена оконных блоков подрядной организацией                          | шт.    |  |  |                      |
| -остекление оконных блоков силами УК                                    | м.2    |  |  |                      |
| - ремонт дверей силами УК   | т.руб. |  |  | 1.5                  |
| - замена дверей металлических входных силами УК                         | шт.    |  |  |                      |
| - замена тамбурных деревянных дверей силами УК                          | шт.    |  |  |                      |
| - силами УК   | шт.    |  |  |                      |
| - установка почтовых ящиков   | шт.    |  |  |                      |
| - ремонт отмостки силами УК   | т.руб. |  |  |                      |
| - ремонт ступеней силами УК   | т.руб. |  |  |                      |
| 1.4. Прочие расходы(сторон. транспорт, болничные)                       | т.руб. |  |  | 0.71316295637        |
| <b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b> | т.руб. |  |  | <b>190.501853675</b> |
| 2.1. Заработная плата рабочих   | т.руб. |  |  | 58.9422528492        |
| 2.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)             | т.руб. |  |  | 17.8005597723        |
| 2.3. Материальные затраты   | т.руб. |  |  | 5.52144132628        |
| 2.4. Услуги аварийной службы  | т.руб. |  |  | 0.92859759944        |
| 2.5. Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов                | т.руб. |  |  | 106.584696           |
| 2.6. Услуги сторонних организаций по ремонту вент.каналов               | т.руб. |  |  |                      |

|  |        |  |  |                      |
|--|--------|--|--|----------------------|
| 2.7. Прочие расходы( сторн.тран спорт,болничные)   | т.руб. |  |  | 0.72430612757        |
| <b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b>   | т.руб. |  |  | <b>127.528302032</b> |
| 3.1. Заработная плата рабочих  | т.руб. |  |  | 70.3207925807        |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)   | т.руб. |  |  | 21.2368785236        |
| 3.3.Материальные затраты   | т.руб. |  |  | 0.95181253943        |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта   | т.руб. |  |  | 1.95005495883        |
| 3.5.Дератизация  | т.руб. |  |  | 0.40595191722        |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны)  | т.руб. |  |  | 0.09905041061        |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп   | т.руб. |  |  | 0.09285975994        |
| 3.8. Прочие расходы(бол.лист)  | т.руб. |  |  | 0.15167094124        |
| 3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО) | т.руб. |  |  | 32.3192304           |
| <b>4. Внеэксплуатационные расходы:</b>   | т.руб. |  |  | <b>5.8155552162</b>  |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)   | т.руб. |  |  | 4.80183617014        |
| 4.2. Услуги банка  | т.руб. |  |  | 0.92859759944        |

|   |        |   |  |                      |
|---|--------|---|--|----------------------|
| 4.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.                           | т.руб. |   |  | 0.08512144662        |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы</b>  | т.руб. |   |  | <b>68.1553410513</b> |
| 5.1. Заработная плата АУП   | т.руб. |   |  | 42.7914798112        |
| 5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)                         | т.руб. |   |  | 12.9230173075        |
| 5.3. Услуги связи   | т.руб. |   |  | 0.65001831961        |
| 5.4. Услуги почты   | т.руб. |   |  | 0.02785792798        |
| 5.5. Услуги интернет  | т.руб. |   |  | 0.12071768793        |
| 5.6. Аренда помещений   | т.руб. |   |  | 4.03862572624        |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление) | т.руб. |   |  | 2.14273896071        |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания                     | т.руб. |   |  | 0.07738313329        |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг. техники   | т.руб. |   |  | 0.48287075171        |
| 5.10. Програмное обеспечение  | т.руб. |   |  | 1.6696184838         |
| 5.11. Прочие (за ЕПД, за мед.осмотр, бол.листы)                                     | т.руб. |   |  | 0.69284616949        |
| 5.12. Канцтовары  | т.руб. |   |  | 0.77383133287        |
| 5.13. Командировочные расходы   | т.руб. |   |  | 0.09285975994        |
| 5.14. Страхование опасных объектов(лифтов)  | т.руб. | 2 |  | 0                    |
| 5.15. Затраты на охрану труда   | т.руб. |   |  | 1.671475679          |
|   |        |   |  |                      |
| <b>6. Услуги РАЦ</b>  |        |   |  | <b>18.7714613916</b> |
|   |        |   |  |                      |

|                             |  |  |  |                      |
|-----------------------------|--|--|--|----------------------|
|                             |  |  |  |                      |
| <b>Финансовый результат</b> |  |  |  | <b>33.1459038197</b> |