

**Основные показатели финансово хозяйственной деятельности
по ООО УК "Юбилейный" на 2 полугодие 2019 года.**

| | | м-н Буденного д.66 | | |
|---|---------------|--------------------|-------|--------------------|
| Общая площадь МКД | кв.м. | 5990.6 | | |
| Наименование Статей | ед. | Начислено | | |
| | изм. | Кол-во | цена | сумма т.руб. |
| Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы | т.руб. | | | 776.7166496 |
| 1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе: | т.руб. | | | 760.20714 |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД | т.руб. | | 14.44 | 519.025584 |
| 1.2.Электроэнергия ОДН | т.руб. | | 1.35 | 48.52386 |
| 1.3.Холодная вода ОДН | т.руб. | | 0.09 | 3.234924 |
| 1.4.Водоотведение ОДН | т.руб. | | 0.16 | 5.750976 |
| 1.5. Горячая вода ОДН | т.руб. | | 0.46 | 16.534056 |
| 1.6.Лифтовое хозяйство | т.руб. | | 4.65 | 167.13774 |
| 2. Прочие доходы: | т.руб. | | | 16.5095096 |
| 2.1.Размещение рекламы | т.руб. | | | 0.6 |
| - Арт Информ(размещени е рекламных щитов возле подъездов) | | 2 | 50 | 0.6 |
| 2.2. Доходы от интернет - провайдеров | т.руб. | | | 6.6 |
| - ОсколНэт | т.руб. | 4 | 50 | 1.2 |
| - ГорПгус | т.руб. | 2 | 150 | 1.8 |
| - Ростелеком | т.руб. | 2 | 300 | 3.6 |
| - НэтБайНЭТ | т.руб. | | | |
| - Реинфоком | т.руб. | | | |
| 2.3. Платные услуги | т.руб. | | | 1.7 |
| 2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам | т.руб. | | | 6.6855096 |

| | | | | |
|---|---------------|----------------|-------------|---------------------|
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций | т.руб. | 154 | 1 | 0.924 |
| 2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС | т.руб. | | | |
| 3. Техническое обслуживание нежилого фонда | т.руб. | | | |
| | | Расходы | | |
| | | Кол-во | цена | сумма т.руб. |
| Расходы всего: | т.руб. | | | 735.47137283 |
| 1.Ремонт конструктивных элементов зданий: | т.руб. | | | 66.796256496 |
| 1.1.Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 22.947721007 |
| 1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 6.9302094141 |
| 1.3. Текущий ремонт, в том числе | т.руб. | | | 35.8 |
| -косметический ремонт подъездов силами УК | шт. | | | |
| -косметический ремонт подъездов силами подрядной организации | шт. | | | |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов | м/п | 85 | 300/580 | 35.3 |
| - ремонт кровли МКД силами УК | м.2 | | | |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД | м2 | | | |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков | м.2 | | | |
| - услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд | м.2 | | | |
| - ремонт оконных блоков силами УК | т.руб. | | | |

| | | | | |
|---|--------|--|--|---------------------|
| - замена оконных блоков подрядной организацией | шт. | | | |
| -остекление оконных блоков силами УК | м.2 | | | |
| - ремонт дверей силами УК | т.руб. | | | 0.5 |
| - замена дверей металлических входных силами УК | шт. | | | |
| - замена тамбурных деревянных дверей силами УК | шт. | | | |
| - силами УК | шт. | | | |
| - установка почтовых ящиков | шт. | | | |
| - ремонт отмостки силами УК | т.руб. | | | |
| - ремонт ступеней силами УК | т.руб. | | | |
| 1.4. Прочие расходы(сторон. транспорт, болничные) | т.руб. | | | 1.1183260754 |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | т.руб. | | | 298.73002864 |
| 2.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 92.428606558 |
| 2.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 27.913438258 |
| 2.3. Материальные затраты | т.руб. | | | 8.6582901622 |
| 2.4. Услуги аварийной службы | т.руб. | | | 1.4561537441 |
| 2.5. Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов | т.руб. | | | 167.13774 |
| 2.6. Услуги сторонних организаций по ремонту вент.каналов | т.руб. | | | |

| | | | | |
|--|--------|--|--|---------------------|
| 2.7. Прочие расходы(сторн.тран спорт,болничные) | т.руб. | | | 1.1357999204 |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | т.руб. | | | 223.34319628 |
| 3.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 110.27153792 |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 33.302003142 |
| 3.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 1.4925575877 |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта | т.руб. | | | 3.0579228625 |
| 3.5.Дератизация | т.руб. | | | 0.6365818784 |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны) | т.руб. | | | 0.155323066 |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп | т.руб. | | | 0.1456153744 |
| 3.8. Прочие расходы(бол.лист) | т.руб. | | | 0.2378384449 |
| 3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО) | т.руб. | | | 74.043816 |
| 4. Внеэксплуатационные расходы: | т.руб. | | | 9.3567801204 |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН) | т.руб. | | | 7.7671456164 |
| 4.2. Услуги банка | т.руб. | | | 1.4561537441 |

| | | | | |
|---|--------|---|--|---------------------|
| 4.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду. | т.руб. | | | 0.1334807599 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы | т.руб. | | | 106.87584709 |
| 5.1. Заработная плата АУП | т.руб. | | | 67.102234142 |
| 5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 20.264859664 |
| 5.3. Услуги связи | т.руб. | | | 1.0193076208 |
| 5.4. Услуги почты | т.руб. | | | 0.0436846123 |
| 5.5. Услуги интернет | т.руб. | | | 0.1892999867 |
| 5.6. Аренда помещений | т.руб. | | | 6.3330553252 |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление) | т.руб. | | | 3.3600747644 |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания | т.руб. | | | 0.1213461453 |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг. техники | т.руб. | | | 0.7571999469 |
| 5.10. Програмное обеспечение | т.руб. | | | 2.6181644318 |
| 5.11. Прочие (за ЕПД, за мед.осмотр, бол.листы) | т.руб. | | | 1.0864668877 |
| 5.12. Канцтовары | т.руб. | | | 1.2134614534 |
| 5.13. Командировочные расходы | т.руб. | | | 0.1456153744 |
| 5.14. Страхование опасных объектов(лифтов) | т.руб. | 2 | | 0 |
| 5.15. Затраты на охрану труда | т.руб. | | | 2.6210767393 |
| | | | | |
| 6. Услуги РАЦ | | | | 30.369264201 |
| | | | | |

| | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|---------------------|
| | | | | |
| Финансовый результат | | | | 41.245276767 |