

**Основные показатели финансово хозяйственной деятельности
по ООО УК "Юбилейный" на 2 полугодие 2019 года.**

| | | м-н Лесной д.14 | | |
|---|---------------|-----------------|-------|--------------------|
| Общая площадь МКД | кв.м. | 9221.94 | | |
| Наименование | ед. | Начислено | | |
| Статей | изм. | Кол-во | цена | сумма т.руб. |
| Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы | т.руб. | | | 1179.356266 |
| 1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе: | т.руб. | | | 1137.065202 |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД | т.руб. | | 14.44 | 798.9888816 |
| 1.2.Электроэнергия ОДН | т.руб. | | 1.05 | 58.098222 |
| 1.3.Холодная вода ОДН | т.руб. | | 0.05 | 2.766582 |
| 1.4.Водоотведение ОДН | т.руб. | | 0.09 | 4.9798476 |
| 1.5. Горячая вода ОДН | т.руб. | | 0.27 | 14.9395428 |
| 1.6.Лифтовое хозяйство | т.руб. | | 4.65 | 257.292126 |
| 2. Прочие доходы: | т.руб. | | | 21.37568504 |
| 2.1.Размещение рекламы | т.руб. | | | 1.5 |
| - Арт Информ(размещени е рекламных щитов возле подъездов) | | 5 | 50 | 1.5 |
| 2.2. Доходы от интернет - провайдеров | т.руб. | | | 6.9 |
| - ОсколНэт | т.руб. | 5 | 50 | 1.5 |
| - ГорПгус | т.руб. | 2 | 150 | 1.8 |
| - Ростелеком | т.руб. | 2 | 300 | 3.6 |
| - НэтБайНЭТ | т.руб. | 1 | 150 | |
| - Реинфоком | т.руб. | | | |
| 2.3. Платные услуги | т.руб. | | | 1.7 |
| 2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам | т.руб. | | | 10.29168504 |

| | | | | |
|---|---------------|---------------|-------------|---------------------|
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций | т.руб. | 164 | 1 | 0.984 |
| 2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС | т.руб. | | | |
| 3. Техническое обслуживание нежилого фонда | т.руб. | 169.63 | 20.55 | 20.915379 |
| Расходы | | | | |
| | | Кол-во | цена | сумма т.руб. |
| Расходы всего: | т.руб. | | | 1057.3868556 |
| 1.Ремонт конструктивных элементов зданий: | т.руб. | | | 62.715690854 |
| 1.1.Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 35.325761403 |
| 1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 10.668376357 |
| 1.3. Текущий ремонт, в том числе | т.руб. | | | 15 |
| -косметический ремонт подъездов силами УК | шт. | | | |
| -косметический ремонт подъездов силами подрядной организации | шт. | | | |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов | м/п | 50 | 300 | 15 |
| - ремонт кровли МКД силами УК | м.2 | | | |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД | м2 | | | |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков | м.2 | | | |
| - услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд | м.2 | | | |
| - ремонт оконных блоков силами УК | т.руб. | | | |

| | | | | |
|---|--------|--|--|---------------------|
| - замена оконных блоков подрядной организацией | шт. | | | |
| -остекление оконных блоков силами УК | м.2 | | | |
| - ремонт дверей силами УК | т.руб. | | | |
| - замена дверей металлических входных силами УК | шт. | | | |
| - замена тамбурных деревянных дверей силами УК | шт. | | | |
| - силами УК | шт. | | | |
| - установка почтовых ящиков | шт. | | | |
| - ремонт отмостки силами УК | т.руб. | | | |
| - ремонт ступеней силами УК | т.руб. | | | |
| 1.4. Прочие расходы(сторон. транспорт, болничные) | т.руб. | | | 1.7215530945 |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | т.руб. | | | 459.86552271 |
| 2.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 142.28475678 |
| 2.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 42.969995128 |
| 2.3. Материальные затраты | т.руб. | | | 13.328586849 |
| 2.4. Услуги аварийной службы | т.руб. | | | 2.2416055918 |
| 2.5. Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов | т.руб. | | | 257.292126 |
| 2.6. Услуги сторонних организаций по ремонту вент.каналов | т.руб. | | | |

| | | | | |
|--|--------|--|--|---------------------|
| 2.7. Прочие расходы(сторн.тран спорт,болничные) | т.руб. | | | 1.7484523616 |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | т.руб. | | | 310.6159186 |
| 3.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 169.75219618 |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахован ие,ФСС) | т.руб. | | | 51.265161229 |
| 3.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 2.2976457316 |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта | т.руб. | | | 4.7073717429 |
| 3.5.Дератизация | т.руб. | | | 0.9799552446 |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны) | т.руб. | | | 0.2391045965 |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп | т.руб. | | | 0.2241605592 |
| 3.8. Прочие расходы(бол.лист) | т.руб. | | | 0.3661289133 |
| 3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО) | т.руб. | | | 80.7841944 |
| 4. Внеэксплуатационные расходы: | т.руб. | | | 14.240617062 |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН) | т.руб. | | | 11.793530957 |
| 4.2. Услуги банка | т.руб. | | | 2.2416055918 |

| | | | | |
|---|--------|---|--|---------------------|
| 4.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду. | т.руб. | | | 0.2054805126 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы | т.руб. | | | 164.52486384 |
| 5.1. Заработная плата АУП | т.руб. | | | 103.29729528 |
| 5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 31.195760012 |
| 5.3. Услуги связи | т.руб. | | | 1.5691239143 |
| 5.4. Услуги почты | т.руб. | | | 0.0672481678 |
| 5.5. Услуги интернет | т.руб. | | | 0.2914087269 |
| 5.6. Аренда помещений | т.руб. | | | 9.7491163199 |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление) | т.руб. | | | 5.1725049032 |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания | т.руб. | | | 0.186800466 |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг. техники | т.руб. | | | 1.1656349078 |
| 5.10. Програмное обеспечение | т.руб. | | | 4.0304068541 |
| 5.11. Прочие (за ЕПД, за мед.осмотр, бол.листы) | т.руб. | | | 1.6725090058 |
| 5.12. Канцтовары | т.руб. | | | 1.8680046599 |
| 5.13. Командировочные расходы | т.руб. | | | 0.2241605592 |
| 5.14. Страхование опасных объектов(лифтов) | т.руб. | 5 | | 0 |
| 5.15. Затраты на охрану труда | т.руб. | | | 4.0348900653 |
| | | | | |
| 6. Услуги РАЦ | | | | 45.424242573 |
| | | | | |

| | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--------------------|
| | | | | |
| Финансовый результат | | | | 121.9694104 |