

**Основные показатели финансово хозяйственной деятельности
по ООО УК "Юбилейный" на 2 полугодие 2019 года.**

| | | м-н Юбилейный д.3 | | |
|---|---------------|-------------------|-------------|---------------------|
| Общая площадь МКД | кв.м. | 13856.24 | | |
| Наименование Статей | ед. | Начислено | | |
| | изм. | Кол-во | цена | сумма т.руб. |
| Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы | т.руб. | | | 1717.4638117 |
| 1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе: | т.руб. | | | 1665.350427 |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД | т.руб. | | 14,44/14,10 | 1198.67465 |
| 1.2.Электроэнергия ОДН | т.руб. | | 1,15/1,11 | 74.8322 |
| 1.3.Холодная вода ОДН | т.руб. | | 0,04/0,07 | 3.4867 |
| 1.4.Водоотведение ОДН | т.руб. | | 0,08/0,13 | 6.919 |
| 1.5. Горячая вода ОДН | т.руб. | | 0,23/0,37 | 19.87536 |
| 1.6.Лифтовое хозяйство | т.руб. | | 4.65 | 361.562517 |
| 2. Прочие доходы: | т.руб. | | | 29.74050068 |
| 2.1.Размещение рекламы | т.руб. | | | 1.8 |
| - Арт Информ(размещени е рекламных щитов возле подъездов) | | 6 | 50 | 1.8 |
| 2.2. Доходы от интернет - провайдеров | т.руб. | | | 10.2 |
| - ОсколНэт | т.руб. | 10 | 50 | 3 |
| - ГорПгус | т.руб. | 2 | 150 | 1.8 |
| - Ростелеком | т.руб. | 3 | 300 | 5.4 |
| - НэтБайНЭТ | т.руб. | 3 | 150 | |
| - Реинфоком | т.руб. | | | |
| 2.3. Платные услуги | т.руб. | | | 1.7 |
| 2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам | т.руб. | | | 14.46250068 |

| | | | | |
|---|---------------|---------------|-------------|---------------------|
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций | т.руб. | 263 | 1 | 1.578 |
| 2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС | т.руб. | | | |
| 3. Техническое обслуживание нежилого фонда | т.руб. | 236.3 | 15.78 | 22.372884 |
| Расходы | | | | |
| | | Кол-во | цена | сумма т.руб. |
| Расходы всего: | т.руб. | | | 1555.6550851 |
| 1.Ремонт конструктивных элементов зданий: | т.руб. | | | 88.194249176 |
| 1.1.Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 53.078010503 |
| 1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 16.029553783 |
| 1.3. Текущий ремонт, в том числе | т.руб. | | | 16.5 |
| -косметический ремонт подъездов силами УК | шт. | | | |
| -косметический ремонт подъездов силами подрядной организации | шт. | | | |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов | м/п | 50 | 300 | 15 |
| - ремонт кровли МКД силами УК | м.2 | | | |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД | м2 | | | |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков | м.2 | | | |
| - услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд | м.2 | | | |
| - ремонт оконных блоков силами УК | т.руб. | | | |

| | | | | |
|---|--------|--|--|---------------------|
| - замена оконных блоков подрядной организацией | шт. | | | |
| -остекление оконных блоков силами УК | м.2 | | | |
| - ремонт дверей силами УК | т.руб. | | | 1.5 |
| - замена дверей металлических входных силами УК | шт. | | | |
| - замена тамбурных деревянных дверей силами УК | шт. | | | |
| - силами УК | шт. | | | |
| - установка почтовых ящиков | шт. | | | |
| - ремонт отмостки силами УК | т.руб. | | | |
| - ремонт ступеней силами УК | т.руб. | | | |
| 1.4. Прочие расходы(сторон. транспорт, болничные) | т.руб. | | | 2.5866848896 |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | т.руб. | | | 665.93508963 |
| 2.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 213.78709233 |
| 2.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 64.563699752 |
| 2.3. Материальные затраты | т.руб. | | | 20.026599419 |
| 2.4. Услуги аварийной службы | т.руб. | | | 3.3680792833 |
| 2.5. Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов | т.руб. | | | 361.562517 |
| 2.6. Услуги сторонних организаций по ремонту вент.каналов | т.руб. | | | |

| | | | | |
|--|--------|--|--|---------------------|
| 2.7. Прочие расходы(сторн.тран спорт,болничные) | т.руб. | | | 2.627101841 |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | т.руб. | | | 450.44228297 |
| 3.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 255.05773956 |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 77.027434317 |
| 3.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 3.4522812654 |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта | т.руб. | | | 7.072966495 |
| 3.5.Дератизация | т.руб. | | | 1.4724119934 |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны) | т.руб. | | | 0.3592617902 |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп | т.руб. | | | 0.3368079283 |
| 3.8. Прочие расходы(бол.лист) | т.руб. | | | 0.5501196163 |
| 3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО) | т.руб. | | | 105.11326 |
| 4. Внеэксплуатационные расходы: | т.руб. | | | 20.851411832 |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН) | т.руб. | | | 17.174591948 |
| 4.2. Услуги банка | т.руб. | | | 3.3680792833 |

| | | | | |
|---|--------|---|--|---------------------|
| 4.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду. | т.руб. | | | 0.308740601 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы | т.руб. | | | 247.20351677 |
| 5.1. Заработная плата АУП | т.руб. | | | 155.20726819 |
| 5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 46.872560189 |
| 5.3. Услуги связи | т.руб. | | | 2.3576554983 |
| 5.4. Услуги почты | т.руб. | | | 0.1010423785 |
| 5.5. Услуги интернет | т.руб. | | | 0.4378503068 |
| 5.6. Аренда помещений | т.руб. | | | 14.64833815 |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление) | т.руб. | | | 7.7718429463 |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания | т.руб. | | | 0.2806732736 |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг. техники | т.руб. | | | 1.7514012273 |
| 5.10. Програмное обеспечение | т.руб. | | | 6.0558065514 |
| 5.11. Прочие (за ЕПД, за мед.осмотр, бол.листы) | т.руб. | | | 2.5129946829 |
| 5.12. Канцтовары | т.руб. | | | 2.8067327361 |
| 5.13. Командировочные расходы | т.руб. | | | 0.3368079283 |
| 5.14. Страхование опасных объектов(лифтов) | т.руб. | 7 | | 0 |
| 5.15. Затраты на охрану труда | т.руб. | | | 6.06254271 |
| | | | | |
| 6. Услуги РАЦ | | | | 66.528534716 |
| | | | | |

| | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|---------------------|
| | | | | |
| Финансовый результат | | | | 161.80872659 |