

**Основные показатели финансово хозяйственной деятельности  
по ООО УК "Юбилейный" на 2 полугодие 2019 года.**

		<b>м-н Юбилейный д.2</b>		
<b>Общая площадь МКД</b>	<b>кв.м.</b>	<b>9467.66</b>		
<b>Наименование</b>	<b>ед.</b>	<b>Начислено</b>		
<b>Статей</b>	<b>изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>цена</b>	<b>сумма т.руб.</b>
<b>Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы</b>	<b>т.руб.</b>			<b>1190.60626736</b>
<b>1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:</b>	<b>т.руб.</b>			<b>1166.2263588</b>
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.		14.44	820.2780624
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.		1.04	59.0781984
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.		0.05	2.840298
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.		0.09	5.1125364
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.		0.26	14.7695496
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.		4.65	264.147714
<b>2. Прочие доходы:</b>	<b>т.руб.</b>			<b>24.37990856</b>
2.1.Размещение рекламы	т.руб.			1.5
- Арт Информ(размещени е рекламных щитов возле подъездов)		5	50	1.5
2.2. Доходы от интернет - провайдеров	т.руб.			9.6
- ОсколНэт	т.руб.	8	50	2.4
- ГорПгус	т.руб.	2	150	1.8
- Ростелеком	т.руб.	3	300	5.4
- НэтБайНЭТ	т.руб.	2	150	
- Реинфоком	т.руб.			
2.3. Платные услуги	т.руб.			1.7
2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам	т.руб.			10.56590856

2.5. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.	169	1	1.014
2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС	т.руб.			
<b>3. Техническое обслуживание нежилого фонда</b>	т.руб.			
		<b>Расходы</b>		
		<b>Кол-во</b>	<b>цена</b>	<b>сумма т.руб.</b>
<b>Расходы всего:</b>	<b>т.руб.</b>			<b>1667.17816626</b>
<b>1.Ремонт конструктивных элементов зданий:</b>	т.руб.			<b>348.187082726</b>
1.1.Заработная плата рабочих	т.руб.			36.2670217115
1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			10.9526368747
1.3. Текущий ремонт, в том числе	т.руб.			<b>299.2</b>
-косметический ремонт подъездов силами УК	шт.	5	35000	175
-косметический ремонт подъездов силами подрядной организации	шт.			
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов	м/п	50	300	15
- ремонт кровли МКД силами УК	м.2			
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м2	120	650	78
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков	м.2			
- услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд	м.2	24	1300	31.2
- ремонт оконных блоков силами УК	т.руб.			

- замена оконных блоков подрядной организацией	шт.			
-остекление оконных блоков силами УК	м.2			
- ремонт дверей силами УК	т.руб.			
- замена дверей металлических входных силами УК	шт.			
- замена тамбурных деревянных дверей силами УК	шт.			
- силами УК	шт.			
- установка почтовых ящиков	шт.			
- ремонт отмостки силами УК	т.руб.			
- ремонт ступеней силами УК	т.руб.			
1.4. Прочие расходы(сторон. транспорт, болничные)	т.руб.			1.76742413972
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	т.руб.			<b>472.11870981</b>
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			146.075955859
2.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			44.1149372119
2.3. Материальные затраты	т.руб.			13.6837290817
2.4. Услуги аварийной службы	т.руб.			2.30133351526
2.5. Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			264.147714
2.6. Услуги сторонних организаций по ремонту вент.каналов	т.руб.			

2.7. Прочие расходы( сторн.тран спорт,болничные)	т.руб.			1.7950401419
<b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b>	т.руб.			<b>317.756207995</b>
3.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			174.275269377
3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			52.6311292806
3.3.Материальные затраты	т.руб.			2.35886685314
3.4.Услуги стороннего транспорта	т.руб.			4.83280038205
3.5.Дератизация	т.руб.			1.00606630175
3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.			0.24547557496
3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.руб.			0.23013335153
3.8. Прочие расходы(бол.лист)	т.руб.			0.37588447416
3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО)	т.руб.			81.8005824
<b>4. Внеэксплуатационные расходы:</b>	т.руб.			<b>14.4183197554</b>
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	т.руб.			11.9060306679
4.2. Услуги банка	т.руб.			2.30133351526

4.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.	т.руб.			0.21095557223
<b>5. Общеэксплуатационные расходы</b>	т.руб.			<b>168.908653974</b>
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.			106.049667495
5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			32.0269758029
5.3. Услуги связи	т.руб.			1.61093346068
5.4. Услуги почты	т.руб.			0.06904000546
5.5. Услуги интернет	т.руб.			0.29917335698
5.6. Аренда помещений	т.руб.			10.0088830135
5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление)	т.руб.			5.31032708646
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.			0.19177779294
5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники	т.руб.			1.19669342794
5.10. Програмное обеспечение	т.руб.			4.13779766044
5.11. Прочие (за ЕПД, за мед.осмотр, бол.листы)	т.руб.			1.71707326374
5.12. Канцтовары	т.руб.			1.91777792938
5.13. Командировочные расходы	т.руб.			0.23013335153
5.14. Страхование опасных объектов(лифтов)	т.руб.	5		0
5.15. Затраты на охрану труда	т.руб.			4.14240032747
<b>6. Услуги РАЦ</b>				<b>46.5891920042</b>

<b>Финансовый результат</b>				<b>-476.5718989</b>