

**Плановая смета доходов и расходов по ООО УК «Юбилейный»
 пр домам за 1 полугодие 2019 года.**

		м-н Юбилейный д.1		
Общая площадь МКД	кв.м.	7522.72		
Наименование Статей	ед. изм.	Начислено		
		Кол-во	цена	сумма т.руб.
Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы	т.руб.			881.86
1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:	т.руб.			845.85
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.		13.01	587.22
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.		1.26	56.87
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.			
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.			
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.			
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.		4.47	201.76
2. Прочие доходы:	т.руб.			19.97
2.1.Размещение рекламы	т.руб.			1.20
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)		4	50	1.20
2.2. Доходы от интернет - провайдеров	т.руб.			7.20
- ОсколНэт	т.руб.	6	50	1.80
- ГорПтус	т.руб.	2	150	1.80
- Ростелеком	т.руб.	2	300	3.60
- НэтБайНЭТ	т.руб.			
- Реинфоком	т.руб.			
2.3. Платные услуги	т.руб.			2.70
2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам	т.руб.			8.07
2.5. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.	133	1	0.80
2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС	т.руб.			
3. Техническое обслуживание нежилого фонда	т.руб.	142.62	18.74	16.04
		Расходы		
		Кол-во	цена	сумма т.руб.
Расходы всего:	т.руб.			950.83

1.Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.руб.			146.83
1.1.Заработная плата рабочих	т.руб.			26.38
1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			7.97
1.3. Текущий ремонт, в том числе	т.руб.			112.30
-косметический ремонт подъездов силами УК	шт.			
-косметический ремонт подъездов силами подрядной организации	шт.			
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов	м/п	40	320	12.80
- ремонт кровли МКД силами УК	м.2			
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м2	150	650	97.50
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков	м.2			
- услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд	м.2			
- ремонт оконных блоков силами УК	т.руб.			
- замена оконных блоков подрядной организацией	шт.			
-остекление оконных блоков силами УК	м.2			
- ремонт дверей силами УК	т.руб.	1	2000	2.00
- замена дверей металлических входных силами УК	шт.			
- замена тамбурных деревянных дверей силами УК	шт.			
- замена дверей мусорокамеры силами УК	шт.			
- установка почтовых ящиков	шт.			
- ремонт отмостки силами УК	т.руб.			

- ремонт ступеней силами УК	т.руб.			
1.4. Прочие расходы(бол.лист)	т.руб.			0.19
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	т.руб.			387.25
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			128.30
2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			38.75
2.3.Материальные затраты	т.руб.			15.75
2.4. Услуги аварийной службы	т.руб.			0.00
2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			201.76
2.6. Услуги сторонних организаций по ремонту вент.каналов	т.руб.			
2.7. Прочие расходы(бол.лист, промывка и опрессовка)	т.руб.			2.70
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда	т.руб.			237.04
3.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			121.12
3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			36.58
3.3.Материальные затраты	т.руб.			2.98
3.4.Услуги стороннего транспорта	т.руб.			6.52
3.5.Дератизация	т.руб.			0.61
3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.			0.53
3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.руб.			0.28
3.8. Прочие расходы(валка деревьев, бол.лист))	т.руб.			10.46

3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО)	т.руб.			57.95
4. Внеэксплуатационные расходы:	т.руб.			11.07
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	т.руб.			8.82
4.2. Услуги банка	т.руб.			2.09
4.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.	т.руб.			0.16
5. Общеэксплуатационные расходы	т.руб.			134.81
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.			88.72
5.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			26.79
5.3. Услуги связи	т.руб.			0.00
5.4. Услуги почты	т.руб.			0.08
5.5. Расходы за доставку ЕПД	т.руб.			0.80
5.6. Аренда помещений	т.руб.			7.10
5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО,отопление)	т.руб.			3.14
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.			0.14
5.9. Размещение информационных материалов в СМИ	т.руб.			0.47
5.10. Оплата за медосмотр при устройстве на работу	т.руб.			0.12
5.11. Госпошлина, штрафы	т.руб.			0.93
5.12. Канцтовары	т.руб.			2.33
5.13. Командировочные расходы	т.руб.			0.23
5.14. Страхование опасных объектов(лифтов)	т.руб.	4		1.16

5.15. Затраты на охрану труда	т.руб.			2.79
6. Услуги РАЦ				33.83
Финансовый результат				-68.97