Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

		Код
Форма по ОКУД		0322005
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	21/11/17
	дата	21.11.2017г
Вид операции		

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ООО "УК ЖЭУ-1" 309511 Белгородская обл., г.Старый Оскол, м-н Олимпийский, д.49 А , кв. 152
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО мобильная бригада "Старт -1"
Стройка - Ремонт подъездов
Объект - м-н Лесной, д.18, под.4

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	21.12.17г	21.11.2017г	21.12.17

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 117,525 тыс. руб.
Средства на оплату труда 4,918 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 597,5 чел.час

Номер по порядку	Номер поз. по смете	Обосно-вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб. Всего	В том числе Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Общая стоимость, руб. Всего	В том числе Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1.															
потолки															
1	1	**ТЕРр62-41-1**	Очистка вручную поверхности потолков	100 м2	0,5222	152,05	152,05			79	79			20,8 10,86	

		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		ТЕР15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	100 м2	0,5222	86,17	84,02	1,59	0,16	45	44	1		9,315 4,86	0,0125 0,01
3	3	**ТССЦ-101-3451**	Грунтовка	т	0,0068	14038,06				95					
4	4	**ТЕР15-04-027-06**	Шпатлевка потолков *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	100 м2	0,5222	499,15	169,26	5,23	0,16	261	88	3		18,975 9,91	0,0125 0,01
5	5	**ТЕР15-04-001-02**	Окраска водными составами внутри помещений клеевая: улучшенная потолка *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	100 м2	0,5222	225,97	107,32	5,23	0,16	118	56	3		12,7765 6,67	0,0125 0,01
6	6	**ТЕРр62-1-2**	Окраска клеевыми составами: улучшенная потолков	100 м2	0,97	219,54	165,85	7,85	1,27	213	161	8	1	21,1 20,47	0,1 0,1
Стены															
7	7	**ТЕРр62-41-1**	Очистка вручную поверхности стен	100 м2	0,78	152,05	152,05			119	119			20,8 16,22	
8	8	**ТЕРр53-14-1**	Расшивка и заделка трещин цементным раствором	10 м	1,5	29,91	22,76			45	34			2,71 4,07	
9	9	**ТЕРр62-42-1**	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2	0,78	34,24	27,56			27	21			3,77 2,94	
10	10	**ТЕР15-04-006-03**	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	100 м2	0,78	70,09	67,94	1,59	0,16	55	53	1		7,5325 5,88	0,0125 0,01
11	11	**ТССЦ-101-3451**	Грунтовка	т	0,0101	14038,06				142					
12	12	**ТЕР15-04-027-05**	Шпатлевка стен за 1 раз *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	100 м2	0,78	444,13	122,99	4,01	0,16	346	96	3		13,7885 10,76	0,0125 0,01
13	13	**ТЕР15-04-001-02**	Окраска водными составами внутри помещений клеевая: улучшенная стен *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	100 м2	0,78	225,97	107,32	5,23	0,16	176	84	4		12,7765 9,97	0,0125 0,01
14	14	**ТЕРр62-1-2**	Окраска клеевыми составами: улучшенная стен	100 м2	1,45	219,54	165,85	7,85	1,27	318	240	11	2	21,1 30,6	0,1 0,15
15	15	**ТЕРр62-7-5**	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2	2,46	1143,56	414,13	8,82	1,27	2813	1019	22	3	51,19 125,93	0,1 0,25
Мусоропровод															

		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14.	15	16
		ТЕРр62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стволов мусоропровода: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2	0,145	1143,56	414,13	8,82	1,27	166	60	1		51,19 7,42	0,1 0,01
17	17	**ТЕРр62-31-4**	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий мусоропроводов: за два раза	100 м2	0,024	721,09	167,87	1,19		17	4			20,75 0,5	
Двери															
18	18	**ТЕРр53-14-1**	Обмазка дверных блоков цементным раствором	10 м	1	29,91	22,76			30	23			2,71 2,71	
19	19	**ТЕРр62-10-4**	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей деревянных : за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,17	1092,74	345,85	8,82	1,27	186	59	1		42,75 7,27	0,1 0,02
20	20	**ТЕРр62-29-2**	Окраска масляными составами ранее металлических поверхностей дверей: за два раза	100 м2	0,312	588,88	153,5	0,97		184	48			18,72 5,84	
Окна															
21	21	**ТЕРр53-14-1**	Обмазка оконных блоков цементным раствором	10 м	1,4	29,91	22,76			42	32			2,71 3,79	
22	22	**ТЕРр62-9-5**	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2	0,36	1680,2	830,84	8,82	1,27	605	299	3		102,7 36,97	0,1 0,04
23	23	**ТЕРр62-7-5**	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных откосов: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2	0,062	1143,56	414,13	8,82	1,27	71	26	1		51,19 3,17	0,1 0,01
24	24	**ТЕРр56-12-11**	Смена оконных приборов: ручки	100 шт.	0,28	983,72	196,55			275	55			24,6 6,89	
25	25	**ТЕРр56-13-7 прим**	Выправка, укрепление и пристрожка оконных рам	10шт	1,6	94,6	94,6			151	151			11,84 18,94	
Лестничные марши															
26	26	**ТЕР11-01-039-01**	Устройство поручней: деревянных *72,58 = 564,45 - 101 x 4,87* *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	100 м	0,5	83,69	70,29	9,69		42	35	5		8,7975 4,4	
27	27	**ТССЦ-203-0363**	Поручни из древесины тип П-2 размером 44х54 мм	м	50,5	12,03				608					
28	28	**ТЕРр62-35-2**	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2	0,46	1012,5	653,11	0,97		466	300			80,73 37,14	
29	29	**ТЕРр62-18-3**	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2	0,09	805,8	333,74	8,82	1,27	73	30	1		40,7 3,66	0,1 0,01
30	30	**ТЕР15-04-025-05**	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: поручней по нов. поверхности *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	100 м2	0,06	1984,81	1356,41	11,28	0,16	119	81	1		159,39 9,56	0,0125

		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
щитки															
31	31	**ТЕРр68-23-1**	Рихтовка эл. щитков	1 м2	1,5	20,53	15,21	3,18		31	23	5		1,88 2,82	
32	32	**ТЕРр56-12-8**	Смена замков на эл. щитках *261,75 = 1 136,09 - 100 x 8,16 - 0,004 x 14 585,88*	100 шт. приборов	0,03	261,75	261,75			8	8			32,76 0,98	
33	33	**сф №сто.с4 265/34 от 05.12.17г**	Замки *МАТ=62,02/3,5*	компл.	3	17,72 *62,02/3,5*				53					
34	34	**ТЕРр62-31-4**	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий эл.щитков за два раза	100 м2	0,09	721,09	167,87	1,19		65	15			20,75 1,87	
Почтовые ящики															
35	35	**ТЕРм08-03-599-09 прим.**	Демонтаж почтовых ящиков *(Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)*	сек	5	8,09	7,13	0,96	0,04	40	36	4		0,768 3,84	0,003 0,02
36	36	**ТЕРм08-03-599-09 прим.**	Крепление почтовых ящиков (27 шт) *31,06 = 69,01 - 0,1 x 27,64 - 0,016 x 33,13 - 0,124 x 39,29 - 0,041 x 498,95 - 1 x 3,66 - 21 x 0,27*	сек	5	31,06	23,78	3,19	0,13	155	119	16	1	2,56 12,8	0,01 0,05
37	37	**ТССЦ-101-5034 прим**	Ящики почтовые 4-х секционные	сек	5	456,79				2284					
38	38	**ТЕР15-04-047-13**	Нанесение номерных знаков на почтовых ящиках и этажах *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	100 м2	0,025	3139,02	2888,97	2,8	0,16	78	72			306,36 7,66	0,0125
Прочие работы															
39	39	**ТЕРр62-32-2**	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2	0,015	1153,76	610,95	0,97		17	9			80,6 1,21	
40	40	**ТЕРр62-33-1**	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов отопления: за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,026	845,06	410,16	0,97		22	11			50,02 1,3	
41	41	**ТЕРр62-30-4**	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб ливнёвой канализации: за два раза	100 м2	0,014	842,59	393,82	1,19		12	6			48,68 0,68	
42	42	**ТЕР11-01-021-01**	Устройство покрытий полимерцементных: однослойных наливных толщиной 4 мм *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	100 м2 покрытия	0,006	3506,87	664,33	283,46	127,36	21	4	2	1	80,04 0,48	13,35 0,08
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										10673	3600	96	8	441,04	0,8
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам										11413	4321	115	9	529,24	0,96

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	числе, справочно:												
	ДС35 пр.1 т.3 п.1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 1, 6-7, 9, 14-17, 19-20, 22-23, 28-29, 34, 39-41, 2-5, 10-13, 30, 38, 8, 18, 21, 24-25, 32-33, 26-27, 42, 31, 35-37)							740	720	19	2	88,208	0,16
	Накладные расходы							3407					
	В том числе, справочно:												
	80%*0,94 ФОТ (от 3014) (Поз. 1, 6-7, 9, 14-17, 19-20, 22-23, 28-29, 34, 39-41)							2267					
	82%*0,94 ФОТ (от 257) (Поз. 24-25, 32-33)							198					
	86%*0,94 ФОТ (от 107) (Поз. 8, 18, 21)							86					
	95%*0,94 ФОТ (от 187) (Поз. 35-37)							167					
	104%*0,94 ФОТ (от 28) (Поз. 31)							27					
	105%*0.9 * 0,94 ФОТ (от 689) (Поз. 2-5, 10-13, 30, 38)							612					
	123%*0.9 * 0,94 ФОТ (от 48) (Поз. 26-27, 42)							50					
	Сметная прибыль							2008					
	В том числе, справочно:												
	50%*0,9 ФОТ (от 3014) (Поз. 1, 6-7, 9, 14-17, 19-20, 22-23, 28-29, 34, 39-41)							1356					
	55%*0.85 * 0,9 ФОТ (от 689) (Поз. 2-5, 10-13, 30, 38)							290					
	60%*0,9 ФОТ (от 28) (Поз. 31)							15					
	62%*0,9 ФОТ (от 257) (Поз. 24-25, 32-33)							143					
	65%*0,9 ФОТ (от 187) (Поз. 35-37)							109					
	70%*0,9 ФОТ (от 107) (Поз. 8, 18, 21)							67					
	75%*0.85 * 0,9 ФОТ (от 48) (Поз. 26-27, 42)							28					
	Итого по разделу 1							**102819**				**529,24**	**0,96**
	Раздел 2. Электромонтажные работы												
43	43	**ТЕРр67-4-3**	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,09	47,1	46,2	0,9	0,38	4	4			6,32 0,57	0,03
44	44	**ТЕРм08-03-593-06**	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт.	0,1	1417,78	656,25	239,39	11,14	142	66	24	1	70,64 7,06	0,88 0,09
45	45	**сф №сто.с4 265/34 от 05.12.17г**	Светильник НБО ЖКХ-04 Е27 энергоэффективный с датчиком движения *МАТ=299,44/2,4*	шт	9	124,77 *299,44/2,4*				1123					
46	46	**сф №сто.с4 265/34 от 05.12.17г**	Лампа светодиодная *МАТ=44,32/2,4*	шт	9	18,47 *44,32/2,4*				166					
47	47	**сф №сто.с4 265/34 от 05.12.17г**	Светильник НПП- 100 1Р54 в тамбуре и над входом *МАТ=300,69/2,4*	шт.	1	125,29 *300,69/2,4*				125					
48	48	**ТЕРр67-9-1**	Смена: выключателей *205,09 – 883,09 - 100 х 6,78*	100 шт.	2	205,09	205,09			410	410			24,1 48,2	

		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		сф №сто.с4 265/34 от 05.12.17г	Выключатель двухклавишный для скрытой проводки *МАТ=49,97/2,4*	шт.	2	20,82 *49,97/2,4*				42					
50	50	**ТЕРм08-02-390-02**	Короба пластмассовые: шириной до 63 мм	100 м	0,05	269,66	164,04	33,94	0,13	13	8	2		18,39 0,92	0,01
51	51	**сф №сто.с4 265/34 от 05.12.17г**	Кабель-канал 60х40 *МАТ=75,55/2,4*	м	5	31,48 *75,55/2,4*				157					
52	52	**ТЕРм08-02-399-01**	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2	100 м	0,05	40,56	24,87	2,38	0,13	2	1			2,82 0,14	0,01
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										2184	489	26	1	56,89	0,09
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.3 п.1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 43, 45-49, 51, 44, 50, 52))										2287	587	31	1	68,26	0,11
Накладные расходы										478					
В том числе, справочно:															
85%*0,94 ФОТ (от 497) (Поз. 43, 45-49, 51)										397					
95%*0,94 ФОТ (от 91) (Поз 44, 50, 52)										81					
Сметная прибыль										344					
В том числе, справочно:															
65%*0,9 ФОТ (от 588) (Поз. 43, 45-49, 51, 44, 50, 52)										344					
Итоги по разделу 2 Электромонтажные работы :															
Итого										3109				68,26	0,11
Всего с учетом "Электромонтажные работы СМР=4,73"										14706				68,26	0,11
Итого по разделу 2 Электромонтажные работы										**14706**				**68,26**	**0,11**
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										12857	4089	122	9	497,93	0,89
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.3 п.1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 1, 6-7, 9, 14-17, 19-20, 22-23, 28-29, 34, 39-41, 2-5, 10-13, 30, 38, 8, 18, 21, 24-25, 32-33, 26-27, 42, 31, 35-37, 43, 45-49, 51, 44, 50, 52))										13700	4908	146	10	597,5	1,07
Накладные расходы										3885					
Сметная прибыль										2352					
ВСЕГО по акту										**117525**				**597,5**	**1,07**

Сдал: Директор ООО мобильная бригада "Старт-1" Водяной А.В.

Принял:Директор ООО "УК ЖЭУ-1" Труфанов А.И.

Главный инженер Ошнцова И.В.
экономист Старостина С.А.
мастер Симонова Н.С