Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

		Код
Форма по ОКУД		0322005
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	20/11/17
	дата	20.11.2017г
Вид операции		

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ООО "УК ЖЭУ-1" 309511 Белгородская обл., г.Старый Оскол, м-н Олимпийский, д.49 А , кв. 152
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО мобильная бригада "Старт -1"
Стройка - Ремонт подъездов
Объект - м-н Лесной, д.18, под.3

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	20.12.17г	20.11.2017г	20.12.17г

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 124,961 тыс. руб.
Средства на оплату труда 5,221 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 634,07 чел.час

Номер по порядку	Номер поз. по смете	Обосно-вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб. Всего	В том числе Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Общая стоимость, руб. Всего	В том числе Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1.															
потолки															
1	1	**ТЕРр62-41-1**	Очистка вручную поверхности потолков	100 м2	0,546	152,05	152,05			83	83			20,8 11,36	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	**ТЕР15-04-006-01**	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	100 м2	0,546	86,17	84,02	1,59	0,16	47	46	1		9,315 5,09	0,0125 0,01
3	3	**ТССЦ-101-3451**	Грунтовка	т	0,0071	14038,06				100					
4	4	**ТЕР15-04-027-06**	Шпатлевка потолков *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	100 м2	0,546	499,15	169,26	5,23	0,16	273	92	3		18,975 10,36	0,0125 0,01
5	5	**ТЕР15-04-001-02**	Окраска водными составами внутри помещений клеевая: улучшенная потолка *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	100 м2	0,546	225,97	107,32	5,23	0,16	123	59	3		12,7765 6,98	0,0125 0,01
6	6	**ТЕРр62-1-2**	Окраска клеевыми составами: улучшенная потолков	100 м2	1,014	219,54	165,85	7,85	1,27	223	168	8	1	21,1 21,4	0,1 0,1
Стены															
7	7	**ТЕРр62-41-1**	Очистка вручную поверхности стен	100 м2	0,81	152,05	152,05			123	123			20,8 16,85	
8	8	**ТЕРр53-14-1**	Расшивка и заделка трещин цементным раствором	10 м	1,5	29,91	22,76			45	34			2,71 4,07	
9	9	**ТЕРр62-42-1**	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2	0,81	34,24	27,56			28	22			3,77 3,05	
10	10	**ТЕР15-04-006-03**	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	100 м2	0,81	70,09	67,94	1,59	0,16	57	55	1		7,5325 6,1	0,0125 0,01
11	11	**ТССЦ-101-3451**	Грунтовка	т	0,0105	14038,06				147					
12	12	**ТЕР15-04-027-05**	Шпатлевка стен за 1 раз *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	100 м2	0,81	444,13	122,99	4,01	0,16	360	100	3		13,7885 11,17	0,0125 0,01
13	13	**ТЕР15-04-001-02**	Окраска водными составами внутри помещений клеевая: улучшенная стен *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	100 м2	0,81	225,97	107,32	5,23	0,16	183	87	4		12,7765 10,35	0,0125 0,01
14	14	**ТЕРр62-1-2**	Окраска клеевыми составами: улучшенная стен	100 м2	1,505	219,54	165,85	7,85	1,27	330	250	12	2	21,1 31,76	0,1 0,15
15	15	**ТЕРр62-7-5**	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2	2,54	1143,56	414,13	8,82	1,27	2905	1052	22	3	51,19 130,02	0,1 0,25
Мусоропровод															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
16	16	**ТЕРр62-7-5**	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стволов мусоропровода: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2	0,145	1143,56	414,13	8,82	1,27	166	60	1		51,19 7,42	0,1 0,01
17	17	**ТЕРр62-31-4**	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий мусоропроводов: за два раза	100 м2	0,024	721,09	167,87	1,19		17	4			20,75 0,5	
Двери															
18	18	**ТЕРр53-14-1**	Обмазка дверных блоков цементным раствором	10 м	2	29,91	22,76			60	46			2,71 5,42	
19	19	**ТЕРр62-10-4**	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей деревянных : за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,17	1092,74	345,85	8,82	1,27	186	59	1		42,75 7,27	0,1 0,02
20	20	**ТЕРр62-29-2**	Окраска масляными составами ранее металлических поверхностей дверей: за два раза	100 м2	0,36	588,88	153,5	0,97		212	55			18,72 6,74	
Окна															
21	21	**ТЕРр53-14-1**	Обмазка оконных блоков цементным раствором	10 м	1,2	29,91	22,76			36	27			2,71 3,25	
22	22	**ТЕРр62-9-5**	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2	0,36	1680,2	830,84	8,82	1,27	605	299	3		102,7 36,97	0,1 0,04
23	23	**ТЕРр62-7-5**	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных откосов: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2	0,062	1143,56	414,13	8,82	1,27	71	26	1		51,19 3,17	0,1 0,01
24	24	**ТЕРр56-12-11**	Смена оконных приборов: ручки	100 шт.	0,36	983,72	196,55			354	71			24,6 8,86	
25	25	**ТЕРр56-13-7 прим**	Выправка, укрепление и пристрожка оконных рам	10 коробок	1,6	94,6	94,6			151	151			11,84 18,94	
Лестничные марши															
26	26	**ТЕР11-01-039-01**	Устройство поручней: деревянных *72,58 = 564,45 - 101 x 4,87* *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	100 м	0,5	83,69	70,29	9,69		42	35	5		8,7975 4,4	
27	27	**ТССЦ-203-0363**	Поручни из древесины тип П-2 размером 44х54 мм	м	50,5	12,03				608					
28	28	**ТЕРр62-35-2**	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2	0,46	1012,5	653,11	0,97		466	300			80,73 37,14	
29	29	**ТЕРр62-18-3**	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2	0,09	805,8	333,74	8,82	1,27	73	30	1		40,7 3,66	0,1 0,01
30	30	**ТЕР15-04-025-05**	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: поручней по нов. поверхности *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	100 м2	0,06	1984,81	1356,41	11,28	0,16	119	81	1		159,39 9,56	0,0125

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Электрощитки															
31	31	**ТЕРр68-23-1**	Рихтовка эл. щитков	1 м2	2,5	20,53	15,21	3,18		51	38	8		1,88 4,7	
32	32	**ТЕРр56-12-8**	Смена замков на эл. щитках *261,75 = 1 136,09 - 100 x 8,16 - 0,004 x 14 585,88*	100 шт. приборов	0,03	261,75	261,75			8	8			32,76 0,98	
33	33	**сф №сто.с4 265/34 от 05.12.17г**	Замки *МАТ=62,02/3,5*	компл.	3	17,72 *62,02/3,5*				53					
34	34	**ТЕРр62-31-4**	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий эл.щитков за два раза	100 м2	0,09	721,09	167,87	1,19		65	15			20,75 1,87	
Почтовые ящики															
35	35	**ТЕРм08-03-599-09 прим.**	Демонтаж почтовых ящиков *(Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)*	сек	5	8,09	7,13	0,96	0,04	40	36	4		0,768 3,84	0,003 0,02
36	36	**ТЕРм08-03-599-09 прим.**	Крепление почтовых ящиков (27 шт) *31,06 = 69,01 - 0,1 x 27,64 - 0,016 x 33,13 - 0,124 x 39,29 - 0,041 x 498,95 - 1 x 3,66 - 21 x 0,27*	сек	5	31,06	23,78	3,19	0,13	155	119	16	1	2,56 12,8	0,01 0,05
37	37	**ТССЦ-101-5034 прим**	Ящики почтовые 4-х секционные	сек	5	456,79				2284					
38	38	**ТЕР15-04-047-13**	Нанесение номерных знаков на почтовых ящиках и этажах *(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	100 м2	0,025	3139,02	2888,97	2,8	0,16	78	72			306,36 7,66	0,0125
Прочие работы															
39	39	**ТЕРр61-2-7**	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,05	2663,25	1895,31	20,15	8,48	133	95	1		228,35 11,42	0,67 0,03
40	40	**ТЕРр62-32-2**	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2	0,015	1153,76	610,95	0,97		17	9			80,6 1,21	
41	41	**ТЕРр62-33-1**	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов отопления: за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,019	845,06	410,16	0,97		16	8			50,02 0,95	
42	42	**ТЕРр62-30-4**	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб ливневой канализации: за два раза	100 м2	0,012	842,59	393,82	1,19		10	5			48,68 0,58	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
43	43	**ТЕР11-01-021-01**	Устройство покрытий полимерцементных: однослойных наливных толщиной 4 мм *(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)*	100 м2 покрытия	0,012	3506,87	664,33	283,46	127,36	42	8	3	2	80,04 0,96	13,35 0,16
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										11145	3828	102	9	468,83	0,91
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам										11932	4594	123	10	562,59	1,09
В том числе, справочно:															
МДС35 пр.1 т.3 п.1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 1, 6-7, 9, 14-17, 19-20, 22-23, 28-29, 34, 40-42, 2-5, 10-13, 30, 38, 8, 18, 21, 24-25, 32-33, 26-27, 43, 31, 39, 35-37)										787	766	20	2	93,766	0,182
Накладные расходы										3623					
В том числе, справочно:															
79%*0,94 ФОТ (от 114) (Поз. 39)										85					
80%*0,94 ФОТ (от 3089) (Поз. 1, 6-7, 9, 14-17, 19-20, 22-23, 28-29, 34, 40-42)										2323					
82%*0,94 ФОТ (от 276) (Поз. 24-25, 32-33)										213					
86%*0,94 ФОТ (от 128) (Поз. 8, 18, 21)										103					
95%*0,94 ФОТ (от 187) (Поз. 35-37)										167					
104%*0,94 ФОТ (от 46) (Поз. 31)										45					
105%*0.9 * 0,94 ФОТ (от 710) (Поз. 2-5, 10-13, 30, 38)										631					
123%*0.9 * 0,94 ФОТ (от 54) (Поз. 26-27, 43)										56					
Сметная прибыль										2140					
В том числе, справочно:															
50%*0,9 ФОТ (от 3203) (Поз. 1, 6-7, 9, 14-17, 19-20, 22-23, 28-29, 34, 40-42, 39)										1441					
55%*0.85 * 0,9 ФОТ (от 710) (Поз. 2-5, 10-13, 30, 38)										299					
60%*0,9 ФОТ (от 46) (Поз. 31)										25					
62%*0,9 ФОТ (от 276) (Поз. 24-25, 32-33)										154					
65%*0,9 ФОТ (от 187) (Поз. 35-37)										109					
70%*0,9 ФОТ (от 128) (Поз. 8, 18, 21)										81					
75%*0.85 * 0,9 ФОТ (от 54) (Поз. 26-27, 43)										31					
Итоги по разделу 1 :															
Итого										108117				562,59	1,09
Итого по разделу 1										**108117**				**562,59**	**1,09**
Раздел 2. Электромонтажные работы															
44	44	**ТЕРр67-4-3**	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,09	47,1	46,2	0,9	0,38	4	4			6,32 0,57	0,03
45	45	**ТЕРм08-03-593-06**	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт.	0,11	1417,78	656,25	239,39	11,14	156	72	26	1	70,64 7,77	0,88 0,1
46	46	**сф №сто.с4 265/34 от 05.12.17г**	Светильник НБО ЖКХ-04 Е27 энергоэффективный с датчиком движения *МАТ=299,44/2,4*	шт	9	124,77 *299,44/2,4*				1123					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
47	47	**сф №сто.с4 265/34 от 05.12.17г**	Лампа светодиодная *МАТ=44,32/2,4*	шт	9	18,47 *44,32/2,4*				166					
48	48	**сф №сто.с4 265/34 от 05.12.17г**	Светильник НПП- 100 1Р54 в тамбуре и над входом *МАТ=300,69/2,4*	шт.	2	125,29 *300,69/2,4*				251					
49	49	**ТЕРр67-9-1**	Смена: выключателей *205,09 = 883,09 - 100 x 6,78*	100 шт.	2	205,09	205,09			410	410			24,1 48,2	
50	50	**сф №сто.с4 265/34 от 05.12.17г**	Выключатель одноклавишный для открытой проводки *МАТ=28,63/2,4*	шт.	1	11,93 *28,63/2,4*				12					
51	51	**сф №сто.с4 265/34 от 05.12.17г**	Выключатель двухклавишный для открытой проводки *МАТ=49,97/2,4*	шт.	1	20,82 *49,97/2,4*				21					
52	52	**ТЕРм08-03-575-01**	Установка детектора движения	1 шт.	1	10,82	10,4			11	10			1,12 1,12	
53	53	**сф №сто.с4 265/34 от 05.12.17г**	Датчик движения *МАТ=292,09/2,4*	шт	1	121,7 *292,09/2,4*				122					
54	54	**ТЕРм08-02-390-02**	Короба пластмассовые: шириной до 63 мм	100 м	0,09	269,66	164,04	33,94	0,13	24	15	3		18,39 1,66	0,01
55	55	**сф №сто.с4 265/34 от 05.12.17г**	Кабель-канал 60х40 *МАТ=75,55/2,4*	м	9	31,48 *75,55/2,4*				283					
56	56	**ТЕРм08-02-399-01**	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2	100 м	0,09	40,56	24,87	2,38	0,13	4	2			2,82 0,25	0,01
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										2587	513	29	1	59,57	0,1
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.3 п.1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 44, 46-51, 53, 55, 45, 52, 54, 56))										2696	616	35	1	71,48	0,12
Накладные расходы										504					
В том числе, справочно:															
85%*0,94 ФОТ (от 497) (Поз. 44, 46-51, 53, 55)										397					
95%*0,94 ФОТ (от 120) (Поз. 45, 52, 54, 56)										107					
Сметная прибыль										361					
В том числе, справочно:															
65%*0,9 ФОТ (от 617) (Поз. 44, 46-51, 53, 55, 45, 52, 54, 56)										361					
Итоги по разделу 2 Электромонтажные работы :															
Итого										3561				71,48	0,12
Всего с учетом "Электромонтажные работы СМР=4,73"										16844				71,48	0,12
Итого по разделу 2 Электромонтажные работы										**16844**				**71,48**	**0,12**
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										13732	4341	131	10	528,4	1,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.3 п.1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 1, 6-7, 9, 14-17, 19-20, 22-23, 28-29, 34, 40-42, 2-5, 10-13, 30, 38, 8, 18, 21, 24-25, 32-33, 26-27, 43, 31, 39, 35-37, 44, 46-51, 53, 55, 45, 52, 54, 56))										14628	5210	158	11	634,07	1,21
Накладные расходы										4127					
Сметная прибыль										2501					
Итоги по акту:															
Итого										124961				634,07	1,21
ВСЕГО по акту										**124961**				**634,07**	**1,21**

Сдал: Директор ООО мобильная бригада "Старт-1" Водяной А.В.

Принял:Директор ООО "УК ЖЭУ-1" Труфанов А.И.

Главный инженер Одинцова И.В.

экономист смет Старостина С.А.

мастер Симонова Н.С.