

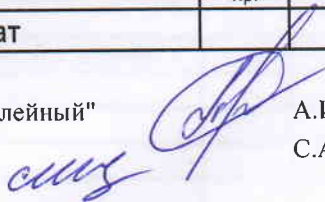
План сметы доходов и расходов по ООО УК "Юбилейный"
на 2019 год.

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План 1 полугодие		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
					РОСТ
	Доходы				18 758,580
1	Содержание и ремонт жилого фонда	т.м2	161,57305		18 155,35707
	в том числе				
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	160,67604	18,7521472	18 078,12
	сод. жилья		160,67604	17,48	16 851,70308
	эл.эн.ОДН		160,67604	1,27	1 226,421
	-Юбилейный д.3 п.1		0,89701		77,23256
	сод. Жилья		0,89701	12,91	69,48239
	эл.энергия ОДН		0,89701	1,44	7,75017
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	1,6153	18,851298	182,7019
	с од.ж.		1,6153	17,48	169,41162
	ОДН эл.эн.		1,6153	1,37	13,2903
3	Платные услуги	т.руб.			60,00
4	Аренда, в т.ч.	т.руб.			171,00
	Размещение тех. оборудования, антенн:	т.руб.			142,80
	Осколнэт		5,25	6,00	31,50
	ГорпТуз		5,10	6,00	30,60
	Ростелеком		13,20	6,00	79,20
	Реинфоком		0,25	6,00	1,50
	Размещение рекл.- иформ. Щитов:	т.руб.			28,20
	Артинформ		4,70	6,00	28,20
5	Прочие доходы:	т.руб.			189,52
	Возмещение 4%	т.руб.			172,373
	РАЦ доставка квитанций	т.руб.	2,8580	1,00	17,148
	Расходы				18 758,58
	Прямые расходы				14 985,94
	ОДН по эл.энергии	т.кВт.	161,573050	1,29	1 247,4619
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	т.р.	160,68	4,47	4 309,3317
2	ФОТ рабочих	чел.	67,00		5 923,58
3	Отчисления от ФОТ	%	30,20		1 788,92
4	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ.	т.р.			64,000
5	Текущий ремонт:	т.р.			1 315,13
5.1	- ремонт межпанельных швов	м.п.	580,00	320,0	194,00
	- герметизация м/п швов	м.п.	550,00	320,0	176,00
	- ремонт межпанельных швов с разбивкой и утеплением	м.п.	30,00	600,0	18,00
5.2	- ремонт кровли	м2	560,00	650,0	359,50
	- своими силами	м2	10,00	200	2,00
	- подрядными организациями		550,00	650	357,50
5.3	- ремонт кровли балконных козырьков и входов в подъезд:	м2	70,00	1000/1200	80,00
	- балконные козырьки	м.2	20,00	1 000	20,00
	- козырьки входа в подъезд	м.2	50,00	1 200	60,00

косметический ремонт подъездов, в т.ч.:	шт	0,00		150,00
- своими силами		5,00	30 000	150,00
- подрядными организациями			80 000	0,00
5,5 - ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			338,28
- ремонт электрооборудования				118,28
- ремонт сантехнического оборудования				220,00
5,6 Ремонт оконных блоков				9,50
- ремонт оконных блоков	т.р.			5,00
- остекление	м2	10,00	450,00	4,50
5,7 - ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			183,85
-дверь входная металлическая	т.р.	2,00	21 000,00	42,00
-замена тамбурных деревянных дверей(замена оф. Двери)	т.р.	2,00	6 700,00	13,40
- замена дверей металлических (мусорокамера)	т.р.	2,00	19 000,00	38,00
-загрузочные клапаны мусоропровода	т.р.			0,00
- почтовые ящики	т.р.	145,00	470,00	68,15
- ремонт ступеней, отмостки	м2/м3	3,00	4 100,00	12,30
- ремонт дверей	т.р.		300,00	10,00
6 Услуги сторонних организаций:				199,57
6,1 - услуги стороннего транспорта	т.р.	200,00	700,00	140,00
6,2 - услуги СЭС по обработке подвальных помещений	м.2.	6 100,00	2,15	13,12
6,3 - вывоз и захоронение строит отходов (талоны на мусор)	м3	100,00	32,00	3,20
6,5 -услуги по обезвреживанию с последующим фракционным захоронением веток, деревьев	м3	50,00	165,00	8,25
6,6 страхование опасных объектов	т.р.			25,00
6,8 услуги по валке деревьев	т.р.			10,00
7 Прочие прямые расходы:	т.р.			80,00
7,1 Охрана труда, в том числе:	т.р.			60,00
обучение персонала	т.р.			18,00
спец. одежда	т.р.			30,00
синтетические моющие средства	т.р.			12,00
7,2 оплата больничных листов	т.р.			20,00
8 Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.р.			6,00
9 Промывка и опрессовка (использ. Воды)	м3	1 339,00	20,09/18,71	51,95
Общезэксплуатационные расходы:	т.р.			3 772,64
1 Отчисление МУП РАЦ	%	4,00		726,21
2 - ФОТ РС и С	чел	13,00		1 905,56
3 - отчисления (30,2%)	%	30,20		575,48
4 Расходы на содержание офиса				222,93
4,1 Арендная плата за помещение (с НДС)	т.р.	126,88	200,23	152,43
4,2 Коммунальные услуги:				67,50
-хол. Вода,	м3	60,06	19,75	1,1861
-отопление, ГВС	Гкалл	36,14	1 834,69	66,31
4,3 материалы на содержание офиса				3,00

иные общезозяйственные расходы				152,87
Гос. пошлина, штрафы	т.р.			20,00
Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей,подписка на газеты и журналы:	т.р.			11,50
- размещение информационных материалов в СМИ				10,00
- отправка писем				1,50
Канц. Товары	т.р.			50,00
оплата за медицинский осмотр при устройстве на работу	т.р.	2500руб./чел.		2,50
Услуги почты	т.р.			0,30
Услуги банка	т.р.			44,92
Командировочные расходы	т.р.			5,00
расходы по доставке ЕПД	т.р.			17,15
Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	т.р.			1,50
6 Налог по негативному воздействию на окруж.среду	т.р.			2,00
7 Налог УСНО 1%	т.р.			187,59
Финансовый результат				0,000

Директор ООО УК "Юбилейный"
Экономист



А.И.Труфанов
С.А.Старостина