

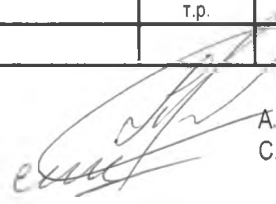
**План сметы доходов и расходов по ООО УК "ЖЭУ-1"  
на 2018 год.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План 1 пол.		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
<b>Доходы</b>					<b>19 629,933</b>
1	Содержание и ремонт жилого фонда	т.м2	162,95910		18 990,77309
	в том числе				
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	162,95910	19,4228420	18 990,77
	сод. жилья		162,95910	18,30	17 892,90918
	эл.эн.ОДН		162,95910	1,12	1 097,864
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	1,54	17,965726	166,1478
	с од.ж.		1,54	16,78	155,18211
	ОДН эл.эн.		1,54	1,19	10,9656
3	Платные услуги	т.руб.			54,00
4	Аренда, в т.ч.	т.руб.			171,00
	Размещение тех. оборудования, антенн:	т.руб.			142,80
	Осколнэт		5,25	6,00	31,50
	ГорпТуз		5,10	6,00	30,60
	Ростелеком		13,20	6,00	79,20
	Реинфоком		0,25	6,00	1,50
	Размещение рекл.- иформ. Щитов:	т.руб.			28,20
	Артиформ		4,70	6,00	28,20
5	Прочие доходы:	т.руб.			248,01
	Возмещение 4%	т.руб.			230,750
	РАЦ доставка квитанций	т.руб.	2,88	1,00	17,262
<b>Расходы</b>					<b>19 629,93</b>
<b>Прямые расходы</b>					<b>16 209,30</b>
	ОДН по эл.энергии	т.кВт.	162,959100	1,16	1 130,0880
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	т.р.	162,96	4,30	4 204,3448
2	Вывоз и захоронение ТБО	т.м2	162,96	1,60	1 564,4074
3	ФОТ рабочих	чел	67,00		5 636,69
3,1	Конструктивные элементы:				544,236
3,2	Внутридомовое инженерное обор:				2 701,96
3,3	Благоустройство:				2 390,50
4	Отчисления (20.2%)	%	20,20		1 138,61
	Конструктивные элементы				109,94
	Внутридомовое инженерное обор				545,80
	Благоустройство				482,88
5	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ.	т.р.			92,296
6	Текущий ремонт:	т.р.			2 041,98
6,1	- ремонт межпанельных швов	м.п.	573,00	320,0	206,56
	- герметизация м/п швов	м.п.	533,00	320,0	170,56
	- ремонт межпанельных швов с разбивкой и утеплением	м.п.	40,00	900,0	36,00
6,2	- ремонт кровли	м2	560,00	650,0	359,50
	- своими силами	м2	10,00	200	2,00
	- подрядными организациями		550,00	650	357,50
6,3	- ремонт кровли балконных козырьков и входов в подъезд:	м2	100,00	1000/1200	110,00

	- балконные козырьки	м.2	50,00	1 000	50,00
	- козырьки входа в подъезд	м.2	50,00	1 200	60,00
6,4	- косметический ремонт подъездов, в т.ч.:	шт	10,00		720,00
	- своими силами		7,00	30 000	210,00
	- подрядными организациями		3,00	170 000	510,00
6,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			360,60
	- ремонт электрооборудования				110,60
	- ремонт сантехнического оборудования				250,00
6,6	Ремонт оконных блоков				23,50
	- ремонт оконных блоков	т.р.			10,00
	- остекление	м2	30,00	450,00	13,50
6,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			216,82
	- дверь входная металлическая	т.р.	2,00	17 000,00	34,00
	- замена тамбурных деревянных дверей(замена оф. двери)	т.р.	6,00	6 700,00	40,20
	- почтовые ящики	т.р.	256,00	470,00	120,32
	- ремонт ступеней, отмостки	м2/м3	3,00	4 100,00	12,30
	- ремонт дверей	т.р.		300,00	10,00
6,8	- ремонт входов в подъезд	т.р.	7,00		35,00
	- резервный фонд (для аварийного ремонта МКД)	т.р.			10,00
7	Услуги сторонних организаций:				237,42
7,1	- услуги стороннего транспорта	т.р.	200,00	750,00	150,00
7,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений	м.2.	6 100,00	2,15	13,12
7,3	страхование гражданской ответственности	т.р.			10,00
7,4	- вывоз и захоронение строит отходов (талоны на мусор)	м3	100,00	32,00	3,20
7,5	-услуги по обезвреживанию с последующим фракционным захоронением веток, деревьев	м3	100,00	186,00	18,60
7,6	страхование опасных объектов	т.р.			25,00
7,7	услуги по порезке труб	т.р.			2,50
7,8	услуги по валке деревьев	т.р.			15,00
8	Прочие прямые расходы:	т.р.			100,00
8,1	Охрана труда, в том числе:	т.р.			80,00
	обучение персонала	т.р.			10,00
	спец. одежда	т.р.			45,00
	синтетические моющие средства	т.р.			25,00
8,2	оплата больничных листов	т.р.			20,00
9	Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.р.			6,00
10	Промывка и опрессовка (использ. Воды)	м3	1 302,98	18,90/17,53	47,47
11	Прочие непредвиденные расходы				10,00
	Общезксплуатационные расходы:	т.р.			3 420,63
1	Отчисление МУП РАЦ	%	4,00		759,63
2	- ФОТ РС и С	чел	13,00		1 782,94
3	- отчисления (20.2%)	%	20,20		360,15
4	Расходы на содержание офиса				134,34
4,1	Арендная плата за помещение (с НДС)	т.р.	126,88	168,59	128,34
4,2	материалы на содержание офиса				6,00
5	Прочие общезксплуатационные расходы				185,26
	Гос. пошлина, штрафы	т.р.			20,00
	Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей,подписка на газеты и журналы:	т.р.			16,50

	- размещение информационных материалов в СМИ				15,00
	- отправка писем				1,50
	<b>Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров:</b>	т.р.			50,40
	- канц. товары				45,00
	-заправка, покупка катриджей				5,40
	оплата за медицинский осмотр при устройстве на работу	т.р.	1ч/мес.	2300руб./чел.	2,30
	Услуги почты	т.р.			0,30
	Услуги банка	т.р.			42,00
	Командировочные расходы	т.р.			5,00
	расходы по доставке ЕПД	т.р.			17,26
	аренда зала для проведения собраний	т.р.			10,00
	Услуги по печатанию бюллетней				20,00
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	т.р.			1,50
6	Налог по негативному воздействию на окруж.среду	т.р.			2,00
7	Налог УСНО 1%	т.р.			196,30
	<b>Финансовый результат</b>				<b>0,00</b>

Директор ООО УК "ЖЭУ-1"  
Экономист

  
А.И. Труфанов  
С.А. Старостина