

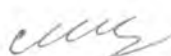
**План сметы доходов и расходов по ООО УК "Юбилейный"
на 2018 год.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План 2 пол.		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
Доходы					18 814,43
1	Содержание и ремонт жилого фонда	т.м2	162,95910		18 224,93277
	в том числе				
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	162,95910	18,63958	18 224,93
	сод. жилья		162,95910	17,48	17 091,150
	эл.эн.ОДН		162,95910	1,16	1 133,782
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	1,54	18,64265	172,4080
	с од.ж.		1,54	17,48	161,656
	ОДН эл.эн.		1,54	1,16	10,75
3	Платные услуги	т.руб.			54,00
4	Аренда, в т.ч.	т.руб.			171,00
	Размещение тех. оборудования, антенн:	т.руб.			142,80
	Осколнэт		5,25	6,00	31,50
	ГорпТуз		5,10	6,00	30,60
	Ростелеком		13,20	6,00	79,20
	Реинфоком		0,25	6,00	1,50
	Размещение рекл.- информ. Щитов:	т.руб.			28,20
	Артиформ		4,70	6,00	28,20
5	Прочие доходы:	т.руб.			192,08
	Возмещение 4%	т.руб.			174,82
	РАЦ доставка квитанций	т.руб.	2,88	1,00	17,262
Расходы					18 814,43
Прямые расходы					15 329,24
	ОДН по эл.энергии	т.кВт.	164,4991	1,16	1 144,535
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	т.р.	162,9591	4,47	4 370,563
2	ФОТ рабочих	чел.	67,00		6 468,39
	Конструктивные элементы:				637,74
2,2	Внутридомовое инженерное обор:				2 967,0170
2,3	Благоустройство:				2 863,636
3	Отчисления (20.2%)	%	20,20		1 306,62
	Конструктивные элементы				128,82
	Внутридомовое инженерное обор				599,34
	Благоустройство				578,45
4	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ.	т.р.			55,0594
5	Текущий ремонт:	т.р.			1 418,60
5,1	- ремонт межпанельных швов	м.п.	810,00	320,0	273,00
	- герметизация м/п швов	м.п.	750,00	320,0	240,00
	- ремонт межпанельных швов с разбивкой и утеплением	м.п.	60,00	550,0	33,00
5,2	- ремонт кровли	м2	510,00	650,0	327,00
	- своими силами	м2	10,00	200	2,00
	- подрядными организациями		500,00	650	325,00
5,3	- ремонт кровли балконных козырьков и входов в подъезд:	м2	80,00	1000/1200	90,00
	- балконные козырьки	м.2	30,00	1 000	30,00

	- козырьки входа в подъезд	м.2	50,00	1 200	60,00
5,4	- косметический ремонт подъездов, в т.ч.:	шт	3,00		240,00
	- подрядными организациями		3,00	80 000	240,00
5,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			346,60
	- ремонт электрооборудования				96,60
	- ремонт сантехнического оборудования				250,00
5,6	Ремонт оконных блоков				23,50
	- ремонт оконных блоков	т.р.			10,00
	- остекление	м2	30,00	450,00	13,50
5,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			93,50
	- дверь входная металлическая	т.р.	1,00	22 000,00	22,00
	- ремонт ступеней, отмостки	м2/м3	15,00	4 100,00	61,50
	- ремонт дверей	т.р.		300,00	10,00
5,8	- ремонт входов в подъезд	т.р.	5,00		25,00
6	Услуги сторонних организаций:				483,61
6,1	- услуги стороннего транспорта	т.р.	200,00	750,00	150,00
6,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений	м.2.	6 100,00	2,15	13,12
6,4	услуги по подготовке экспертных заключений				267,00
	- вывоз и захоронение строит отходов (талоны на мусор)	м3	50,00	583,96	29,20
6,6	-услуги по обезвреживанию с последующим фракционным захоронением веток, деревьев	м3	50,00	186,00	9,30
6,7	услуги по порезке труб	т.р.			2,50
6,8	услуги по валке деревьев	т.р.			12,50
7	Прочие прямые расходы:	т.р.			75,86
7,1	Охрана труда, в том числе:	т.р.			55,86
	обучение персонала	т.р.			10,00
	спец. одежда	т.р.			35,86
	синтетические моющие средства	т.р.			10,00
7,2	оплата больничных листов	т.р.			20,00
8	Утилизация ртути содержащих ламп	т.р.			6,00
	Общезксплуатационные расходы:	т.р.			3 485,187
1	Отчисление МУП РАЦ	%	4,00		728,997
2	- ФОТ РС и С	чел	13,00		1 889,72
3	- отчисления (20.2%)	%	20,20		381,72
4	Расходы на содержание офиса				170,34
4,1	Арендная плата за помещение (с НДС)	т.р.	126,88	168,59	128,34
4,2	отопление		19,51	1834,69/18,90	36,995
4,3	материалы на содержание офиса				5,00
5	Прочие общезксплуатационные расходы				124,26
	Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей,подписка на газеты и журналы:	т.р.			4,50
	- размещение информационных материалов в СМИ				3,00
	- отправка писем				1,50
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров:	т.р.			50,40
	- канц. товары				45,00
	-заправка, покупка катриджей				5,40
	оплата за медицинский осмотр при устройстве на работу	т.р.	1ч/мес.	2300руб./чел.	2,30
	Услуги почты	т.р.			0,30
	Услуги банка	т.р.			42,00
	Командировочные расходы	т.р.			6,00

	расходы по доставке ЕПД	т.р.			17,26
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	т.р.			1,50
6	Налог по негативному воздействию на окруж.среде	т.р.			2,00
7	Налог УСНО 1%	т.р.			188,14
	Финансовый результат				0,0000

Директор ООО УК "Юбилейный"
Экономист



А.И.Труфанов
С.А.Старостина