

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов общего собрания проведенного в форме очно - заочного голосования  
собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Старый Оскол,  
мкр. Лесной, дом № 15

18 апреля 2017 года

Регистрационный номер протокола № 1

Адрес многоквартирного дома: мкр. Лесной, д. № 15

Вид общего собрания : - внеочередное

Форма проведения: очно-заочная

Место передачи оформленных в письменном виде решений собственников помещений в  
многоквартирном доме: г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3

В соответствии с требованиями ст. ст. 44-48 ЖК РФ проведено внеочередное общее  
собрание собственников жилых помещений в форме очно - заочного голосования, в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Лесной, д. № 15.  
Инициатором проведения собрания является собственник № 52 – **КОВЯЗИНА ГАЛИНА  
АЛЕКСАНДРОВНА** (свидетельство о государственной регистрации права 31 АВ 724122 от  
14.08.2013 г.)

Председатель собрания: Штоколова Нина Фёдоровна ( кв.30) \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: Ковязина Галина Александровна (кв.52) \_\_\_\_\_

Счетная комиссия:

- Дашина Ольга Павловна ( кв.25) \_\_\_\_\_

- Корнева Лидия Васильевна (кв. № 125) \_\_\_\_\_

- Шумских Валентина Васильевна ( кв. № 111) \_\_\_\_\_

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Квартир, принадлежащих на праве собственности 113

Площадь квартир, принадлежащих на праве собственности 6504,98 кв. м.

Всего в голосовании приняли участие собственники квартир, общей площадью 3604,87 кв.м.,  
что составляет 55,41 % от общего количества голосов собственников всех помещений дома.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ: собрание правомочно.**

На голосование поставлены следующие вопросы :

1. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-1».
2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления:  
«управление управляющей организацией»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управляющей  
организации ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1» с 01.05.2017 года.
4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом  
собственниками помещений с ООО Управляющая компания «ЖЭУ- 1».

утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по 30.06.2017 года в размере 19, 43 рублей за кв. метр общей площади жилого помещения.

6. В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание жилого помещения, будут применяться тарифы по аналогии с

ежегодно утверждаемыми Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья на каждый последующий год.

7. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

9. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях, путём размещения таких решений на информационных стендах на 1-м этаже подъездов многоквартирных домов.

11. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома, путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1».

#### **ИТОГИ ПРОВЕДЕННОГО СОБРАНИЯ:**

##### **1. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-1»**

| <b>ЗА</b>   |          | <b>ПРОТИВ</b> |          | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |          |
|-------------|----------|---------------|----------|--------------------|----------|
| <b>кв.м</b> | <b>%</b> | <b>кв.м</b>   | <b>%</b> | <b>кв.м</b>        | <b>%</b> |
| 1868,27     | 51,83    | 1397,38       | 38,76    | 339,22             | 9,41     |

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией»

| ЗА      |       | ПРОТИВ |       | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |       |
|---------|-------|--------|-------|-------------|-------|
| КВ.М    | %     | КВ.М   | %     | КВ.М        | %     |
| 2037,88 | 56,53 | 650,95 | 18,06 | 916,04      | 25,41 |

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1» с 01.05.2017 г.

| ЗА      |       | ПРОТИВ |      | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |       |
|---------|-------|--------|------|-------------|-------|
| КВ.М    | %     | КВ.М   | %    | КВ.М        | %     |
| 2616,43 | 72,48 | 134,89 | 3,84 | 853,55      | 23,68 |

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1».

| ЗА      |       | ПРОТИВ |      | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |       |
|---------|-------|--------|------|-------------|-------|
| КВ.М    | %     | КВ.М   | %    | КВ.М        | %     |
| 2553,61 | 70,85 | 197,71 | 5,48 | 853,55      | 23,68 |

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по 30.06.2017 года в размере 19,43 рублей за кв. метр общей площади жилого помещения.

| ЗА      |      | ПРОТИВ |       | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |       |
|---------|------|--------|-------|-------------|-------|
| КВ.М    | %    | КВ.М   | %     | КВ.М        | %     |
| 2451,91 | 68,3 | 536,17 | 14,86 | 616,79      | 17,11 |

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

6. В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание жилого помещения, будут применяться тарифы по аналогии с ежегодно утверждаемыми Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья на каждый последующий год.

| ЗА      |       | ПРОТИВ |       | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |       |
|---------|-------|--------|-------|-------------|-------|
| КВ.М    | %     | КВ.М   | %     | КВ.М        | %     |
| 2343,01 | 65,01 | 519,45 | 14,41 | 742,41      | 20,58 |

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

7. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

| ЗА      |       | ПРОТИВ |      | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |     |
|---------|-------|--------|------|-------------|-----|
| КВ.М    | %     | КВ.М   | %    | КВ.М        | %   |
| 3339,19 | 92,64 | 70,93  | 1,96 | 194,75      | 5,4 |

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

8. Принятие решения о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платежного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

| ЗА      |       | ПРОТИВ |   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |      |
|---------|-------|--------|---|-------------|------|
| КВ.М    | %     | КВ.М   | % | КВ.М        | %    |
| 3481,08 | 96,58 | 0      | 0 | 123,79      | 3,42 |

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

9. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

| ЗА      |       | ПРОТИВ |      | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |      |
|---------|-------|--------|------|-------------|------|
| КВ.М    | %     | КВ.М   | %    | КВ.М        | %    |
| 3410,15 | 94,61 | 52,83  | 1,46 | 141,89      | 3,93 |

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании путем размещения таких решений на информационных стендах на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома

| ЗА      |       | ПРОТИВ |      | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |     |
|---------|-------|--------|------|-------------|-----|
| КВ.М    | %     | КВ.М   | %    | КВ.М        | %   |
| 3232,12 | 89,68 | 141,89 | 3,93 | 230,86      | 6,4 |

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

11. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

| ЗА      |       | ПРОТИВ |       | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |      |
|---------|-------|--------|-------|-------------|------|
| КВ.М    | %     | КВ.М   | %     | КВ.М        | %    |
| 2927,64 | 81,22 | 362,28 | 10,05 | 314,95      | 8,73 |

**РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов**

**12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1»**

| ЗА      |       | ПРОТИВ |      | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |      |
|---------|-------|--------|------|-------------|------|
| кв.м    | %     | кв.м   | %    | кв.м        | %    |
| 3044,40 | 84,46 | 134,89 | 3,74 | 425,58      | 11,8 |

**РЕШЕНИЕ : принято большинством голосов**

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 Жилищного Кодекса иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**Председатель собрания: Штоколова Нина Фёдоровна ( кв.30)** \_\_\_\_\_

**Секретарь собрания: Ковязина Галина Александровна (кв.52)** \_\_\_\_\_

**Счетная комиссия:**

- **Дашина Ольга Павловна ( кв.25)** \_\_\_\_\_

- **Корнева Лидия Васильевна (кв. № 125)** \_\_\_\_\_

- **Шумских Валентина Васильевна ( кв. № 111)** \_\_\_\_\_

**Приложение:**

Копия лицензии ООО УК «ЖЭУ-1» № 155 от 28.02.2017 г.

Решения собственников ( 104 ) шт.

Реестр собственников многоквартирного дома

Договор управления многоквартирным домом.