

ПРОТОКОЛ

подведения итогов общего собрания проведенного в форме очно - заочного голосования
собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Старый Оскол,
мкр. Лесной, дом № 14

18 апреля 2017 года

Регистрационный номер протокола № 1

Адрес многоквартирного дома: мкр. Лесной, д. № 14

Вид общего собрания : - внеочередное

Форма проведения: очно-заочная

Место передачи оформленных в письменном виде решений собственников помещений в
многоквартирном доме: г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный,33, ЦТП ЖК 3

В соответствии с требованиями ст. ст. 44-48 ЖК РФ проведено внеочередное общее
собрание собственников жилых помещений в форме очно - заочного голосования, в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Лесной, д. № 14.

Инициатором проведения собрания является собственник № 43 – ЗАЙЦЕВА
ЗИНАИДА ПАВЛОВНА (свидетельство о государственной регистрации права 31 АВ 678677
от 10.06.2013 г.)

Председатель собрания: Богданова Ирина Ивановна (кв.127)

Богданова

Секретарь собрания: Зайцева Зинаида Павловна (кв. № 43)

ЗП

Счетная комиссия:

- Андрущенко Наталья Владимировна (кв. № 86)

Андрущенко

- Сазонова Нина Ивановна (кв. № 21)

Сазонова

- Зайцева Тамара Ильинична (кв. № 15)

Зайцева

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Квартир, принадлежащих на праве собственности 156

Площадь квартир, принадлежащих на праве собственности 8795,44 кв. м.

Всего в голосовании приняли участие собственники квартир, общей площадью 6018 .77 кв.м.,
что составляет 68,43 % от общего количества голосов собственников всех помещений дома.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ: собрание правомочно.

На голосование поставлены следующие вопросы :

1. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-1».
2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления:
«управление управляющей организацией»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управляющей
организации ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1» с 01.05.2017 года.

4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1».

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по 30.06.2017 года в размере 19, 46 рублей за кв. метр общей площади жилого помещения.

6. В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание жилого помещения, будут применяться тарифы по аналогии с

ежегодно утверждаемыми Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья на каждый последующий год.

7. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

9. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях, путём размещения таких решений на информационных стендах на 1-м этаже подъездов многоквартирных домов.

11. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома, путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1».

ИТОГИ ПРОВЕДЕННОГО СОБРАНИЯ:

1. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-1»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
3102,38	51,54	1895,28	31,49	1021,11	16,97

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
3070,43	51,02	1490,65	24,77	1456,95	24,21

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1» с 01.05.2017 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
4283,64	71,17	571,85	9,5	1163,28	19,33

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
4306,48	71,56	652,36	10,84	1059,16	17,60

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по 30.06.2017 года в размере 19,46 рублей за кв. метр общей площади жилого помещения.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
3320,12	55,17	1642,9	27,3	1054,9	17,53

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

6. В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание жилого помещения, будут применяться тарифы по аналогии с ежегодно утверждаемыми Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья на каждый последующий год.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
3085,58	51,27	1727,54	28,7	1205,4	20,03

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

7. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской

Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
4494,99	74,69	773,3	12,85	749,06	12,46

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

8. Принятие решения о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платежного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
5145	85,49	404,4	6,72	468,80	7,79

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

9. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
5029,84	83,58	460,38	7,65	527,8	8,77

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании путем размещения таких решений на информационных стендах на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
5536,56	92	233,50	3,88	248,54	4,13

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

11. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
3724,23	61,88	1667,61	27,71	626,47	10,41

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
4930,58	81,93	411,64	6,84	676,32	11,23

РЕШЕНИЕ : принято большинством голосов

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 Жилищного Кодекса иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Председатель собрания: Богданова Ирина Ивановна (кв.127) Богданова

Секретарь собрания: Зайцева Зинаида Павловна (кв. № 43) Зайцева

Счетная комиссия:

- Андрущенко Наталья Владимировна (кв. № 86) Андрущенко

- Сазонова Нина Ивановна (кв. № 21) Сазонова

- Зайцева Тамара Ильинична (кв. № 15) Зайцева

Приложение:

Копия лицензии ООО УК «ЖЭУ-1» № 155 от 28.02.2017 г.

Решения собственников (173) шт.

Реестр собственников многоквартирного дома

Договор управления многоквартирным домом.