

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов общего собрания проведенного в форме заочного голосования  
собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Старый Оскол,  
мкр. Лесной, дом № 5

22 марта 2017 года

Регистрационный номер протокола № 1

Адрес многоквартирного дома: мкр. Лесной, д. № 5

Вид общего собрания : - внеочередное

Форма проведения: очно-заочная

Место проведения собрания: г. Старый Оскол, мкр. Лесной, д. № 5

Место передачи оформленных в письменном виде решений собственников помещений в  
многоквартирном доме: г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, 33 ЦТП ЖК 3

В соответствии с требованиями ст. ст. 44-48 ЖК РФ проведено внеочередное общее  
собрание собственников жилых помещений в форме заочного голосования, в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Лесной, д. № 5.

Инициатором проведения собрания является собственник помещения № 21 -  
АННЕНКОВА ТАТЬЯНА АНДРЕЕВНА ( свидетельство о государственной регистрации  
права 31-АА 875401 от 18.11.2005 г.).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:  
Квартир, принадлежащих на праве собственности 63

Площадь квартир, принадлежащих на праве собственности 3778,99 кв. м.

Всего в голосовании приняли участие собственники квартир, общей площадью 2138,4 кв.м.,  
что составляет 56,6 % от общего количества голосов собственников всех помещений дома.

Председатель собрания: Новиков Анатолий Захарович (кв. № 43)

Секретарь собрания: Анненкова Татьяна Андреевна (кв. № 21)

Счетная комиссия:

- Барсукова Надежда Тарасовна ( кв. № 24)

- Степанищева Галина Ивановна ( кв. № 50)

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ: собрание правомочно.

На голосование поставлены следующие вопросы :

1. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-1».
2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления:  
«управление управляющей организацией»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управляющей  
организации ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1» с 01.04.2017 года.
4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом  
собственниками помещений с ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1».
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного  
дома по 30.06.2017 года в размере 19,56 рублей за кв. метр общей площади жилого  
помещения.
6. В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников  
помещений об утверждении тарифов за содержание жилого помещения, будут  
применяться тарифы по аналогии с



ежегодно утверждаемыми Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья на каждый последующий год.

7. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

9. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях, путём размещения таких решений на информационных стендах на 1-м этаже подъездов многоквартирных домов.

11. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома, путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1»

#### ИТОГИ ПРОВЕДЕННОГО СОБРАНИЯ:

##### 1. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-1»

| ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------|--------|-------------|
| 73,2 | 20,9   | 5,9         |

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

##### 2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией»

| ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------|--------|-------------|
| 84,4 | 5,5    | 10,1        |

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

##### 3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1» с 01.04.2017 г.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
|----|--------|-------------|



|      |     |     |
|------|-----|-----|
| 84,8 | 9,3 | 5,9 |
|------|-----|-----|

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО «Управляющая компания ЖЭУ- 1».

|      |        |             |
|------|--------|-------------|
| ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 84,8 | 9,3    | 5,9         |

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по 30.06.2017 года в размере 19, 56 рублей за кв. метр общей площади жилого помещения.

|      |        |             |
|------|--------|-------------|
| ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 75,5 | 16,6   | 7,9         |

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

6. В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание жилого помещения, будут применяться тарифы по аналогии с ежегодно утверждаемыми Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья на каждый последующий год.

|      |        |             |
|------|--------|-------------|
| ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 66,4 | 16,7   | 16,9        |

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

7. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

|      |        |             |
|------|--------|-------------|
| ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 88,6 | 2,9    | 8,5         |

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

8. Принятие решения о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

|    |        |             |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|



|      |     |     |
|------|-----|-----|
| 87,4 | 6,7 | 5,9 |
|------|-----|-----|

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

9. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

|           |               |                    |
|-----------|---------------|--------------------|
| <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 88,4      | 6,7           | 4,9                |

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании путем размещения таких решений на информационных стендах на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома

|           |               |                    |
|-----------|---------------|--------------------|
| <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 89,4      | 7,7           | 2,9                |

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

11. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

|           |               |                    |
|-----------|---------------|--------------------|
| <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 67,7      | 22,1          | 10,2               |

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1»

|           |               |                    |
|-----------|---------------|--------------------|
| <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 94,6      | 0             | 5,4                |

**РЕШЕНИЕ :** принято большинством голосов

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 Жилищного Кодекса иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.



Протокол и решение собственников хранятся в ООО «УК ЖЭУ-1» мкр. Юбилейный, 33 ЦТП ЖК 3.

Председатель собрания: Новиков Анатолий Захарович (кв. № 43) \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: Анненкова Татьяна Андреевна (кв. № 21) \_\_\_\_\_

Счетная комиссия:

- Барсукова Надежда Тарасовна (кв. № 24) \_\_\_\_\_

- Степанищева Галина Ивановна (кв. № 50) \_\_\_\_\_

Приложение:

Копия лицензии ООО «УК ЖЭУ-1» № 155 от 28.02.2017 г.

Решение собственников (85 шт.)

Реестр собственников МКД.

Договор управления многоквартирным домом.