План сметы доходов и расходов по ООО УК "ЖЭУ-1"
на 2017 год.

№ п\п	наименование статей	ед. изм	План 2 пол. По УК ЖЭУ-1		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
	Доходы				**19 582,59**
1	**Содержание и ремонт жилого фонда**	т.м2	**162,90**		**18 967,44**
	в том числе				
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	162,90	18,30000	17 886,45
	эл.эн.ОДН	т.руб.	162,90	1,11	1 080,99
2	**Техническое обслуживание нежилого фонда**	**т.м2**	**1,54**	**17,95209**	**166,02**
	сод.ж.		1,54	16,78	155,182
	ОДН эл.эн.		1,54	1,17	10,84
3	**Платные услуги**	т.руб.			**32,00**
4	**Аренда, в т.ч.**	т.руб.			**162,69**
	Размещение тех. оборудования, антенн	т.руб.			135,99
	Размещение рекл.- иформ. щитов	т.руб.			26,70
5	**Прочие доходы:**	т.руб.			**254,44**
	Возмещение 4%	т.руб.			236,53
	РАЦ доставка квитанций	т.руб.	**2,98**	**1,00**	17,90
	Расходы				**19 582,59**
Прямые расходы					**16 260,92**
	ОДН норматив по эл.энергии	т.кВт.	**676,7676**	**2,58**	**1 129,635**
1	**Обслуживание лифтового хоз-ва** (содержание, осмотр,освидетельствование)	т.р.	**162,90**	**4,53**	**4 427,629**
2	**Вывоз и захоронение ТБО**	т.м2	162,90	**1,52**	**1 485,65**
3	**ФОТ рабочих**	чел.	66,50		**5 722,65**
3,1	**Конструктивные элементы:**				**634,67**
3,2	**Внутридомовое инженерное обор:**				**2 795,5400**
3,3	**Благоустройство:**				**2 292,440**
4	**Отчисления (20.2%)**	%	20,20		**1 155,98**
	Конструктивные элементы				**128,20**
	Внутридомовое инженерное обор				**564,70**
	Благоустройство				**463,07**
5	**Материалы на содержание и благоустройство ЖФ.**	т.р.			**220,00**
6	**Текущий ремонт:**	т.р.			**1 583,59**
6,1	***- ремонт межпанельных швов***	*м.п.*	930,00	300/800	**294,00**
	- герметизация м/п швов	*м.п.*	900,00	300,0	270,00
	- ремонт межпанельных швов с разбивкой и утеплением	*м.п.*	30,00	800,0	24,00
6,2	***- ремонт кровли***	*м2*	750,00	530,0	**397,50**
	- своими силами	*м2*		190	0,00
	- подрядными организациями		750,00	530	397,50
6,3	***- ремонт кровли балконных козырьков и козырьков входов в подъезд:***	*м2*	75,00	950/1180	**86,20**
	- балконные козырьки	*м.2*	10,00	950	9,50
	- козырьки входа в подъезд	*м.2*	65,00	1 180	76,70
6,4	***- косметический ремонт подъездов, в т.ч.:***	*шт*	5,00		**400,00**
	- своими силами			30 000	0,00
	- подрядными организациями		5,00	80 000	400,00
6,5	***- ремонт внутридомовых инженерных систем:***	т.р.			**332,59**
	- ремонт электрооборудования				130,00
	- ремонт сантехнического оборудования				202,59

6,6	*Ремонт оконных блоков*				**24,50**
	- ремонт оконных блоков	т.р.			8,50
	- остекление	м2	40,00	400,00	16,00
6,7	***- ремонт конструктивных элементов зданий:***	т.р.			**48,80**
	-замена тамбурных деревянных дверей	т.р.	5,00	6 100,00	30,50
	- ремонт ступеней, отмостки	м2/м3	40/3	4 100,00	12,30
	- ремонт дверей	т.р.			6,00
7	**Услуги сторонних организаций:**				**360,17**
7,1	- услуги стороннего транспорта	т.р.	450,00	700,00	315,00
7,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений	м.2.	7 604,50	1,80	13,69
7,3	- вывоз и захоронение строит отходов (талоны на мусор)	м3	70,00	32,00	2,24
7,4	- услуги по обезвреживанию с последующим фракционным захоронением веток, деревьев	м3	90,00	186,00	16,74
7,5	услуги по порезке труб	т.р.			2,50
7,6	услуги по валке деревьев	т.р.			10,00
8	**Прочие прямые расходы:**	т.р.			**139,62**
8,1	***Охрана труда, в том числе:***	***т.р.***			***121,62***
	обучение персонала	т.р.			28,20
	спец. одежда	т.р.			68,42
	синтетические моющие средства	т.р.			25,00
8,2	**оплата больничных листов**	**т.р.**			**18,00**
9	**Утилизация ртутьсодержащих ламп**	**т.р.**			**6,00**
10	**Прочие непредвиденные расходы(ОДН сверх нормат.)**				**30,00**
Общеэксплуатационные расходы:		т.р.			**3 321,667**
1	**Отчисление МУП РАЦ**	%	4,00		**758,70**
2	**- ФОТ РС и С**	чел	13,00		**1 782,94**
3	**- отчисления (20.2%)**	%	**20,20**		**360,15**
4	**Расходы на содержание офиса**				**34,65**
4,1	***Арендная плата за помещение и землю (с НДС)***	т.р.	35,40	163,14	34,65
5	**Прочие общеэксплуатационные расходы**				**185,40**
	Гос. пошлина, штрафы	т.р.			20,00
	Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей,подписка на газеты и журналы:	т.р.			**16,00**
	- размещение информационных материалов в СМИ				14,50
	- отправка писем				1,50
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров:	т.р.			**69,00**
	- канц. товары				42,00
	-заправка, покупка катриджей				9,00
	- ремонт и обслуживание орг.техники				18,00
	Услуги почты	т.р.			3,00
	Услуги банка	т.р.			50,00
	Командировочные расходы	т.р.			7,50
	расходы по доставке ЕПД	т.р.			17,90
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	т.р.			2,00
6	**Налог по негативному воздействию на окруж.среду**	т.р.			**4,00**
7	**Налог УСНО 1%**	т.р.			**195,83**
	Финансовый результат				**0,000**

Директор ООО УК"ЖЭУ-1" А.И.Труфанов

Экономист С.А.Старостина