Структура платы
за содержание жилого помещения в месяц на 2 полугодие 2017год.
по адресу г. Старый Оскол м-н Юбилейный д. 1

Статьи затрат	Затраты в месяц, руб./кв.м. общей площади
Ремонт конструктивных элементов жилых домов :	**1,83**
Осмотры, восстановление, замена отдельных несущих и не несущих конструктивных элементов жилых домов(балконов, козырьков, лестничных маршей и ограждений, оконных и дверных заполнений, замена остекления, устранение повреждений фундаментов, стен и фасадов, межпанельных и иных швов, очистка кровель от мусора, удаление наледи и сосулек, ремонт ,частичная замена кровель, чердаков, чердачных перекрытий, ремонт отдельных элементов стволов мусоропровода, текущий ремонт подъездов	
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования :	**3,83**
Осмотры, ремонт, замена и восстановление работоспособности систем водоотводящих устройств, водоснабжения (технический подвал, поквартирные стояки), канализации (технический подвал, поквартирные стояки), теплоснабжения(технический подвал, поквартирные стояки, радиаторы),вентиляции, электроснабжения (технический подвал, межквартирные лестничные площадки, вводных и вводно-распределительных устройств, этажных щитков и шкафов, систем дымоудаления и пожаротушения, промывка и гидравлическое испытание систем отопления, регулировка и наладка систем центрального отопления в период ее опробования, аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций, обслуживание ОПУ	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:	**3,26**
Подметание дворовой территории, уборка газонов, подметание свежевыпавшего снега очистка территории от наледи, посыпка песком или песко-соляной смесью, очистка урн от мусора, уход за зелеными насаждениями(посадка, обрезка),удаление мусора из мусороприемников, уборка и мойка загрузочных клапанов, уборка мусорных камер, дезинфекция элементов стволов мусоропровода, контейнеров, устранение засоров мусоропровода, влажное подметание, мытье лестничных клеток до расположения почтовых ящиков, влажная уборка окон, тамбурных дверей, почтовых ящиков, шкафов электрооборудования, обметание пыли с потолков. Дезинсекция и дератизация помещений подвала. Текущий ремонт элементов благоустройства(МАФ).	
Общеэксплуатационные расходы	**3,33**
Вывоз ТБО	**1,52**
Содержание и ремонт лифтового оборудования	**4,53**
Стоимость электроэнергии на ОДН	**1,17**
Всего стоимость содержания жилого помещения в месяц руб./кв.м. общей площади	**19,47**

Директор ООО УК «ЖЭУ-1» **А.И Труфанов**

Экономист **С.А.Старостина**