

ПРОТОКОЛ № 8

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Старый Оскол, мкр Лесной д.10, п.1,2 провозимого в форме очно-заочного голосования

г. Старый Оскол

22.08.2018 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения: 07 августа 2018 года.

Время проведения: 18 час. 00 мин.

Место проведения: г. Старый Оскол, мкр. Лесной, двор дома №10.

Дата начала голосования: 07 августа 2018 года в соответствии с ст.ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 22 августа 2018 года.

Место передачи решений собственников помещений: г. Старый Оскол мкр Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3 в ООО УК «Юбилейный» (с 8:00 до 17:15).

Дата и место подсчета голосов: 22 августа 2018 г. мкр Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3, бухгалтерия ООО УК «Юбилейный».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Юбилейный».

ОГРН 1173123001941

Председательствующий: инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая компания «Юбилейный» в лице директора Труфанова Александра Ивановича.

Секретарь собрания: Шушков Иван Анатольевич (юрисконсульт).

Счетная комиссия в составе 2-х человек:

1. Одинцова Ирина Владимировна (главный инженер).

2. Шматова Виктория Николаевна (программист).

Общее количество голосов собственников помещений в подъездах №1, №2 многоквартирного дома — 3876,05 голосов

Количество голосов собственников помещений в подъездах №1, №2 многоквартирного дома №10 мкр. Лесной, принявших участие в голосовании на общем собрании — 2064,6 (53,3%) от общего числа голосов.

Площадь помещений в подъездах №1, №2 многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан — 3742,02 голосов

Площадь помещений в подъездах №1, №2 многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности — 134,03 кв.м

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в подъездах №1, №2 многоквартирного дома имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О Расторжении договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Юбилейный».
5. О выборе в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией».
6. О выборе в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Зеленый лог» с 01.09.2018 г.
7. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «Зеленый лог».
8. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в размере 19,70 за кв. метр общей площади жилого помещения (без учета ОДН) (20,78 руб./м.кв. с учетом ОДН).

9. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

10. О привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платежного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

11. О внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»; договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»; договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. Об определении места хранения материалов общего собрания.

14. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

По первому вопросу повестки дня:

1) Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали:

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Юбилейный» в лице директора Труфанова Александра Ивановича обратился к присутствующим со вступительным словом:

Собрание собственников выбирает председателя и секретаря собрания из числа присутствующих. В составе счетной комиссии могут быть избраны собственники помещений, достигшие на момент избрания совершеннолетнего возраста. Приказом Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в МКД» не установлены требования к председателю, секретарю, составу счетной комиссии при проведении ОСС, что подтверждает возможность избрания председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии из числа работников управляющей компании. По итогам собрания председатель, секретарь и члены счетной комиссии, проводившие подсчет голосов, подписывают протокол собрания собственников, что определено пп. 3–5 ст. 181.2 ГК РФ и п. 21 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И.

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И.

За - 1957,9 (94,83%)

Против - 53,4 (2,59%)

Воздержались - 53,3 (2,58%)

По второму вопросу повестки дня:

2) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали:

С информацией о выборе секретаря общего собрания собственников помещений выступил директор ООО УК «Юбилейный» Труфанов Александр Иванович:

В соответствии с приказом Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр и пп. 3-5 ст. 181.2 ГК РФ и п. 21 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр предложено избрать председателем общего собрания юрисконсульта ООО УК «Юбилейный» Шушкова Ивана Анатольевича.

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников помещений юрисконсульта ООО УК «Юбилейный» Шушкова И.А.

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шушкова И.А.

За - 1894,49 (91,76%)

Против - 53,4 (2,59%)

Воздержались - 116,71 (5,65%)

По третьему вопросу повестки дня:

3) Выбор счетной комиссии.

Слушали:

С информацией о выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений выступил директор ООО УК «Юбилейный» Труфанов Александр Иванович:

В соответствии с приказом Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр и пп. 3-5 ст. 181.2 ГК РФ и п. 21 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр предложено избрать счетную комиссию в составе главного инженера ООО УК «Юбилейный» Одинцовой Ирины Владимировны и программиста ООО УК «Юбилейный» Шматовой Виктории Николаевны.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) *Главного инженера ООО УК «Юбилейный» Одинцову И.В.*

2) *Программиста ООО УК «Юбилейный» Шматову В.Н.*

Решили: избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) *Главного инженера ООО УК «Юбилейный» Одинцову И.В.*

2) *Программиста ООО УК «Юбилейный» Шматову В.Н.*

За - 1904,61 (92,25%)

Против - 106,69 (5,17%)

Воздержались - 53,3 (2,58%)

По четвертому вопросу повестки дня:

4) О Расторжении договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Юбилейный».

Слушали:

С информацией о расторжении договора управления, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Юбилейный» выступил директор ООО УК «Юбилейный» Труфанов Александр Иванович:

В настоящее время деятельность по управлению многоквартирным домом №10 микрорайона Лесной осуществляется одновременно ООО Управляющая компания «Юбилейный» (ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1» (п.№1,2) и ООО Управляющая компания «Зеленый Лог» (п. №3-8), что противоречит нормам действующего жилищного законодательства, влечет невозможность исполнения надлежащим образом управляющей

организацией лицензионных требований, предусмотренных положениями ч.10 ст. 161, ч. 1 ст. 198 ЖК РФ.

В связи с поставленным вопросом повестки дня о смене управляющей организации, собственникам предлагается расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным между ООО Управляющая компания «Юбилейный» и собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 микрорайона Лесной подъезд №1, №2.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО УК «Юбилейный».

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО УК «Юбилейный».

За - 1671,02 (80,94%)

Против - 223,58 (10,83%)

Воздержались - 170 (8,23%)

По пятому вопросу повестки дня:

5) О выборе в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией».

Слушали:

С информацией о выборе способа управления, многоквартирным домом выступил директор ООО УК «Юбилейный» Труфанов Александр Иванович:

В соответствии с ч. 2, ст. 161 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом.

Согласно ч. 3, ст. 161 ЖК РФ, способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с поставленным вопросом повестки дня о смене управляющей организации, собственникам предлагается выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией».

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией».

Решили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией».

За – 1904,61. (92,25%)

Против – 106,69 (5,17%)

Воздержались – 53,3 (2,58%)

По шестому вопросу повестки дня:

б) О выборе в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Зеленый лог» с 01.09.2018 г.

Слушали:

С информацией о выборе способа управления многоквартирным домом в виде управляющей организации ООО Управляющая компания «Зеленый лог» с 01 сентября 2018г. выступил директор ООО УК «Юбилейный» Труфанов Александр Иванович:

В соответствии с п.9 ст.161 ЖК РФ многоквартирный дом может управляться только одной управляющей компанией.

Статьей 193 ЖК РФ установлены лицензионные требования к управляющим организациям, одним из которых является соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 Жилищного Кодекса.

Согласно ч.1 ст.198 ЖК РФ, сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе ГИС ЖКХ.

В настоящее время деятельность по управлению многоквартирным домом №10 микрорайона Лесной осуществляется одновременно ООО Управляющая компания «Юбилейный» (ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1) (п.№1,2) и ООО Управляющая компания «Зеленый Лог» (п. №3-8), что противоречит нормам действующего жилищного законодательства, влечет невозможность исполнения надлежащим образом управляющей организацией лицензионных требований, предусмотренных положениями ч.10 ст. 161, ч. 1 ст. 198 ЖК РФ.

На основании изложенного и в соответствии с п. 4 ч.2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ предложено выбрать способ управления многоквартирным домом в виде Управляющей организации ООО Управляющая компания «Зеленый лог».

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Зеленый лог» с 01.09.2018 г.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Зеленый лог» с 01.09.2018 г.

За - 1724,31 (83,52%)

Против - 223,58 (10,83 %)

Воздержались - 116,71 (5,65%)

По седьмому вопросу повестки дня:

7) Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «Зеленый лог».

Слушали:

С информацией об утверждении и заключении договора управления между собственниками п. №1, №2 дома № 10 микрорайона Лесной и Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Зеленый Лог» выступил директор ООО УК «Юбилейный» Труфанов Александр Иванович:

В соответствии с п.1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ договор управления многоквартирным домом заключается управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами с каждым собственником помещения в таком доме в письменной или электронной форме путем составления документа, подписанного сторонами. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

Согласно ч. 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

На основании изложенного предоставлены для утверждения и подписания каждому собственнику договор управления многоквартирным домом, необходимым для начала деятельности ООО УК «Зеленый Лог» в отношении п.№1,2 дома №10 м-на Лесной и предоставления услуг (макет договора управления прилагается).

Предложено: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «Зеленый лог».

Решили: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «Зеленый лог».

За - 1787,91 (86,6%)
Против - 159,98 (7,75%)
Воздержались - 116,71 (5,65%)

По восьмому вопросу повестки дня:

8) Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в размере 19,70 за кв. метр общей площади жилого помещения (без учета ОДН) (20,78 руб./м.кв. с учетом ОДН).

Слушали:

Директор ООО УК «Юбилейный» Труфанов Александр Иванович выступил с предложением об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения согласно утвержденных тарифов в следующем размере: 19,70 за кв. метр общей площади жилого помещения (без учета ОДН) (20,78 руб./м.кв. с учетом ОДН).

В соответствии с частью 7 статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание и ремонт жилого помещения, будут применяться тарифы, ежегодно утверждаемые Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования Белгородской области для Старооскольского городского округа.

В связи с изложенным представлено на утверждение общим собранием собственников помещений тарифы на содержание жилого (нежилого) помещения в п.№1,2 дома №10 м-на Лесной.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в 19,70 за кв. метр общей площади жилого помещения (без учета ОДН) (20,78 руб./м.кв. с учетом ОДН).

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в 19,70 за кв. метр общей площади жилого помещения (без учета ОДН) (20,78 руб./м.кв. с учетом ОДН).

За - 1777,60 (86,10%)
Против: 170,29 (8,25%)
Воздержались - 116,71 (5,65%)

По девятому вопросу повестки дня:

9) О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

Директор ООО УК «Юбилейный» выступил с предложением о принятии решения о сохранении порядка внесения платы за все коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вывоз и захоронение ТБО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям в том

числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

На основании ч. 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вносят плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

Решили: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

За - 1841,20 (89,18%)

Против - 106,69 (5,17%)

Воздержались - 116,71(5,65%)

По десятому вопросу повестки дня:

10) О привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

Директор ООО УК «Юбилейный» выступил с предложением о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

Согласно ч. 15 статьи 155 Жилищного кодекса РФ управляющая организация, которой вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, вправе осуществлять расчеты с собственниками жилых помещений и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платёжных агентов, осуществляющих деятельность по приёму платежей физических лиц, а также банковских платёжных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

Предложено: Привлечь МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платежного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

Решили: Привлечь МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платежного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

За - 1841,20. (89,18%)

Против - 106,69 (5,17%)

Воздержались - 116,71 (5,65%)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11) О внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области. определении.

Слушали:

Директор ООО УК «Юбилейный» выступил с предложением о принятии решения о взимании платы за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежного агента Муниципального унитарного предприятия «Расчётно-аналитический центр» (МУП «РАЦ»), осуществляющего деятельность по приему платежей физических лиц, с заключением трехсторонних договоров между управляющей организацией ООО Управляющая Компания «Юбилейный», платежным агентом МУП «РАЦ» и ресурсонабжающими организациями путем зачисления денежных средств, оплаченных плательщиками за жилое помещение и коммунальные услуги на банковский счет платежного агента МУП «РАЦ» для последующего перечисления на банковские счета ООО Управляющая Компания «Юбилейный» и ресурсоснабжающих организаций.

Согласно ч. 15 статьи 155 Жилищного кодекса РФ управляющая организация, которой вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, вправе осуществлять расчеты с собственниками жилых помещений и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

Предложено: Принять решение о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

Решили: Принять решение о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

За - 1841,20 (89,18%)

Против - 106,69 (5,17%)

Воздержались - 116,71 (5,65%)

По двенадцатому вопросу повестки дня:

12) О заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»; договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»; договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали:

Директор ООО УК «Юбилейный» Труфанов Александр Иванович выступил с информацией о принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»; договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»; договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

ФЗ от 03.04.2018 № 59 «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» устанавливает возможность заключения «прямых договоров» предоставления коммунальных услуг между собственниками помещений многоквартирного дома и непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»; договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»; договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили: Заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»; договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»; договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

За - 1841,2 (89,18%)

Против – 106,69 (5,17%)

Воздержались - 116,71 (5,65)

По тринадцатому вопросу повестки дня:

13) Об определении места хранения материалов общего собрания.

Слушали:

Директор ООО УК «Юбилейный» Труфанов Александр Иванович выступил с информацией о принятии решения об определении места хранения материалов общего собрания.

Внесено предложение о хранении материалов общего собрания включая составленный по его итогам протокол, хранятся в управляющей организации ООО УК «Зеленый лог» по адресу г. Старый Оскол, мкр. Зеленый Лог, д. 1.

Предложено: Материалы общего собрания, включая составленный по его итогам протокол, хранить в управляющей организации ООО УК «Зеленый лог» по адресу г. Старый Оскол, мкр. Зеленый Лог, д. 1.

Решили: Материалы общего собрания, включая составленный по его итогам протокол, хранить в управляющей организации ООО УК «Зеленый лог» по адресу г. Старый Оскол, мкр. Зеленый Лог, д. 1.

За – 1724,31 (83,52%)
Против – 223,58 (10,83%)
Воздержались - 116,71 (5,65%)

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

14) Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

Слушали:

Директор ООО УК «Юбилейный» Труфанов Александр Иванович выступил с информацией о принятии решения об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

Внесено предложение об уведомлении о принятых на общем собрании решениях собственники путем размещения копий протокола общего собрания в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Предложено: Уведомлять о принятых на общем собрании решениях собственники путем размещения копий протокола общего собрания в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Решили: Уведомлять о принятых на общем собрании решениях собственники путем размещения копий протокола общего собрания в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

За – 1787,91 (86,60%)
Против – 159,98 (7,75%)
Воздержались - 116,71 (5,65%)

Приложения:

1. Реестр собственников жилых, нежилых помещений в подъезде №1, №2 многоквартирного дома №10 мкр. Лесной.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования.
3. Реестр вручения собственникам жилых, нежилых помещений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования и решений собственника.
4. Структура платы на содержание и текущий ремонт по мкр. Лесной, д. 10, п.1,2.
5. Доверенность представителя ООО УК «Юбилейный» Шушкова И.А.
6. Копия акта приема-передачи технической документации на многоквартирный дом №10 м-на Лесной, подъезд №1, №2.
7. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Труфанов Александр Иванович / 22.08.2018
ФИО подпись дата

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Шушков Илья Викторович / 22.08.2018
ФИО подпись дата

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

Михаилова Виктория Николаевна / 22.08.2018
ФИО подпись дата

Сидорова Ирина Владимировна / 22.08.2018
ФИО подпись дата

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 10 листов

Директор ООО УК «Юбилейный»

Управляющая
компания

/ А.И. Труфанов

(подпись)

22.08.2018

